

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. 2015 r. poz.1774 ze zm.) oraz § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r. poz. 1490) w zw. z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2016 r. poz. 446 ze zm.) i zarządzenia Wójta Gminy Łysomice nr 0050.107.2016 z dnia 09 listopada 2016r.

### **Wójt Gminy Łysomice ogłasza**

1. Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej częścią budynku przeznaczoną do adaptacji na cele mieszkaniowe, oznaczonej nr 147/6 o pow. 0,0286 ha, zlokalizowanej we wsi Kamionki Duże w gminie Łysomice, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr TO1T/00034906/8, nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. Obszar na którym jest usytuowana przedmiotowa działka w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łysomice przeznaczony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami.

#### **Podstawowe informacje o nieruchomości:**

- przedmiotowa nieruchomość częściowo zabudowana jest budynkiem stanowiącym całość techniczno-użytkową, z ogólnodostępnymi instalacjami tj. elektryczna, wodociągowa z instalacji gminnej i kanalizacyjna (szambo bezodpływowe), przeznaczonym do adaptacji na cele mieszkaniowe w granicy swojej działki, gdzie:

- na działce oz. nr 147/6 zabudowanej, posadowiona jest w/w część budynku o pow. użytkowej 71,70 m<sup>2</sup>,

- Przetarg odbędzie się w dniu **16 grudnia 2016 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej nr 8 Urzędu Gminy Łysomice przy ulicy Warszawskiej 8 w Łysomicach.

#### **Ustala się następujący warunek przetargu:**

- dla działki nr 147/6

a) cena wywoławcza - 20 500,00 zł

b) wadium - 2 050,00 zł

4. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny o kolejne postąpienia.

5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

7. Do ustalonej w przetargu ceny stanowiącej cenę netto należy doliczyć należny podatek VAT w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym zwrócone przelewem – w wysokości nominalnej, na wskazane konto.

10. O zawarciu umowy sprzedaży organizator przetargu jest obowiązany zawiadomić nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

11. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

12. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej pod warunkiem wpłacenia wadium w pieniądzu, w formie przelewu, na konto Urzędu Gminy Łysomice: **BS O/Łysomice 89 9511 0000 2002 0032 0267 0001** w terminie do dnia 12 grudnia 2016r. włącznie. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący, że dotyczy przedmiotowego przetargu.

13. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z regulaminem przetargu zamieszczonym na stronie internetowej Urzędu Gminy Łysomice w zakładce „Przetargi”.

Osoba do kontaktu, w udzielaniu informacji odnośnie przetargu, Wiesław Samsel tel. 56/ 678 32 22 wew. 139, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w dniach od poniedz. do piątku.

  
WÓJTA GMINY  
mgr inż. Piotr Kowal

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

**na sprzedaż nieruchomości częściowo zabudowanej do adaptacji na cele mieszkaniowe,  
oznaczonej nr geodezyjnym 147/6, we wsi Kamionki Duże w gminie Łysomice.**

1. Przetarg prowadzony jest zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
2. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta.
3. W przetargu biorą udział osoby fizyczne i osoby prawne, które do dnia 12 grudnia 2016r., dokonały wpłaty wadium w formie zgodnej z ogłoszeniem.
4. Przed przetargiem Komisja Przetargowa ustala listę osób uprawnionych do udziału w przetargu i podaje ją do publicznej wiadomości.
5. Uprawnieni do przetargu zobowiązani są do złożenia przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
6. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki. W/w dokumenty należy złożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu.
7. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej powołany przez Wójta.
8. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazuje informacje o przedmiocie przetargu a także podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
9. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postępowania nie zostaną przyjęte.
10. Postąpienia w przetargu określone są o kwotę ustaloną w ogłoszeniu.
11. Przewodniczący Komisji podaje cenę wraz z postąpieniem.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny do trzykrotnego jej wywołania.
13. Z przeprowadzonego przetargu Komisja sporządza protokół podając imię i nazwisko lub nazwę firmy, osoby która przetarg wygrała i cenę.
14. Przetarg przeprowadza się bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli żaden z oferentów nie zaoferował choćby jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.
16. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przetargiem do Wójta Gminy w ciągu 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

17. Oferent którego oferta wygrała przetarg jest zobowiązany do wpłaty całości sumy uzyskanej w przetargu z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.



WOJŚ GMINY  
*mgr inż. Piotr Kowal*