

Ogłoszenie nr 523717-N-2017 z dnia 2017-06-02 r.

Urząd Gminy Łysomice: Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Tak

**Nazwa projektu lub programu**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020  
Oś Priorytetowa 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie  
Działania 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT  
Poddziałanie 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT  
Nazwa schematu: Termomodernizacja w obiektach należących do jednostek samorządu terytorialnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) NR KONKURSU: RPKP.03.05.01-IZ.00-04-057/16 TYTUŁ PROJEKTU: Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy Łysomice, krajowy numer identyfikacyjny 54250500000, ul. ul. Warszawska 8, 87148 Łysomice, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. (056) 678 32 22, e-mail sekretariat@lysomice.pl, faks (056) 678 32 22 w.23. Adres strony internetowej (URL): [www.lysomice.pl](http://www.lysomice.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Tak

[http://bip.lysomice.pl/strona-195-postepowania\\_wszczete.htm](http://bip.lysomice.pl/strona-195-postepowania_wszczete.htm)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Tak

[http://bip.lysomice.pl/strona-195-postepowania\\_wszczete.htm](http://bip.lysomice.pl/strona-195-postepowania_wszczete.htm)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:



**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Zamawiający wymaga, aby oferta została złożona w formie pisemnej

Adres:

Tymczasowa siedziba Zamawiającego: Gmina Łysomice, Urząd Gminy Łysomice, Ostaszewo 57i (Katarzynki), 87-148 Łysomice, Biuro Podawcze

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice

**Numer referencyjny:** ZP-271.7.2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice. 2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotu zamówienia: 1) 45000000-7 Roboty budowlane 2) 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne 3) 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 4) 45113000-2 Roboty na placu budowy 3. Przedmiotowa inwestycja położona jest w miejscowości



LULKOWO Gm. ŁYSOMICE (działka nr 83/4). Przedmiotem opracowania jest Przebudowa i Rozbudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej w Lulkowie, który pierwotnie realizowany był jako siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej wraz ze świetlicą wiejską. W późniejszym okresie rozszerzono przeznaczenie obiektu o dwie dodatkowe funkcje: bibliotekę i punkt przedszkolny. Głównym powodem obecnej rozbudowy jest potrzeba pełnowymiarowego garażu dla 2 wozów bojowych straży pożarnej. Przy okazji dokonano przeglądu stanu technicznego oraz warunków funkcjonowania, jakie panują w poszczególnych częściach obiektu. Stwierdzono również znaczne zużycie materiałów wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku (zniszczone podłogi, przecieki dachu, brudne ściany elewacji oraz wewnętrzne malowanie). Inną przyczyną dla przebudowy jest niewystarczająca ilość przyborów sanitarnych (jedna miska ustępowa w części ogólnej, poza OSP). Celem opracowania jest kompleksowa przebudowa i rozbudowa obiektu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami i wymogami bezpieczeństwa, stosownie dla potrzeb każdej funkcji. Jednocześnie dokonano uporządkowania otaczającego terenu wraz z całą infrastrukturą.

4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie. Omawiana działka nr 83/4 zabudowana jest parterowym budynkiem użyteczności publicznej z lat 70 - tych. Obiekt wybudowano w czynie społecznym głównie jako siedziba OSP i świetlica wiejska. Z czasem dołączyły dodatkowe funkcje w postaci biblioteki i przedszkola. Zaistniały kosztem świetlicy, która całkowicie straciła rację bytu. Od strony wschodniej dobudowano systemem gospodarczym dodatkowy garaż OSP. Jednakże nie jest on wystarczający na obecne potrzeby tej placówki, która ma wkrótce otrzymać 2 nowe wozy bojowe. Oprócz w/w budynku istnieje niewielki obiekt gospodarczy, wykorzystywany na dodatkowy sprzęt strażacki. Obecnie obiekt przewidziano do rozbiórki. Przedstawia zły stan techniczny, a jego położenie koliduje z nowym zagospodarowaniem. Działka nr 83/4 posiada jeden legalny dostęp komunikacyjny z drogi wojewódzkiej, na wprost wrót garażowych OSP. Przed budynkiem funkcjonuje również plac gospodarczy służący manewrom wozu bojowego jak również postojom samochodów osobowych. Teren nie posiada żadnego parkingu. Drugi zjazd od trony zachodniej, choć utwardzony, dopiero teraz ma otrzymać warunki techniczne. Władający pasem drogowym jest Zarząd Dróg Wojewódzkich, który narzucił wykonanie Audytu BRD, co pozwoli tej instytucji na wydanie warunków technicznych. Teren działki jest tylko fragmentami ogrodzony, głównie z powodu grodzenia działek sąsiednich. Od strony południowej obiektu znajduje się plac zabaw dla dzieci, oraz wiata ogniskowa jako miejsce rekreacji dorosłych mieszkańców wsi. W głębi działki w części pld- wsch. znajduje się naturalny zbiornik wodny, połączony z systemem melioracyjnym wsi. Zbiornik nie posiada zabezpieczenia dla dzieci. Pozostały teren działki stanowi łąkę z pojedynczymi egzemplarzami zieleni wysokiej. Zgodnie z przyjętą koncepcją zagospodarowania, która miała na celu kompleksowe uporządkowanie terenu publicznego, Rozbudowa budynku odbywa się w części południowej w bezpiecznym oddaleniu od zbiornika wodnego (stawu). Wejście główne do budynku pozostaje w miejscu dotychczasowym, od strony północnej, obecnie za pośrednictwem nowo projektowanego wiatrołapu. Odrębne wejście od strony zachodniej otrzymał segment przedszkolny, który posiada wewnętrzne połączenie ze świetlicą poprzez drzwi EI 60 (czyli odpowiedniej odporności ogniowej). Przedszkole stanowi odrębną strefę pożarową. Od strony południowej sala zajęć przedszkola posiada też bezpośrednie wyjście na swój plac zabaw. Dzięki temu przedszkole posiada w sumie 3 wyjścia ewakuacyjne. Wzdłuż dojścia do przedszkola zaplanowano barierki zabezpieczające o całkowitej dł. 28,50 m, systemowe wys. 1,10 m np. firmy - metalowy24h.pl - pn BARIERA RUROWA U11a Z PIONOWYMI SZCZEBLINKAMI, lub równoważne. Zmodernizowane wejście główne zapewnia dostęp do świetlicy, biblioteki, Koła Gospodyń Wiejskich oraz dla członków OSP. Obiekt otrzymał wspólne pomieszczenie techniczne - kotłownię gazową dostępną od zewnątrz, w ścianie południowej. OSP w miejscu rozbiórki 1- stanowiskowego



garażu otrzyma 2 - stanowiskowy garaż przejazdowy, co pozwoli wozom bojowym na właściwe ustawienie do wyjazdu na wypadek alarmu pożarowego. Wewnętrzna droga wozów bojowych na odcinku równoległym do części przedszkola jest wspólna z samochodami docierającymi do projektowanego parkingu. Docelowo parking ten przewidziano dla 26 stanowisk, przy projektowanym zjeździe zaplanowano dwa miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Na obecnym etapie zasadniczy parking posiada 13 miejsc postojowych, pozostałe 13 stanowisk wykonane zostanie w II etapie realizacji inwestycji. II etap dotyczy sąsiedniej działki, którą Gmina zakupiła. W ramach tej działki przewidziano również boisko sportowe, wielofunkcyjne o wym. 30 x 44 m, w części północnej działki nr 80/8. Południowa część dz. nr 80/8 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny poprzedniego właściciela. Aktualnie Gmina nie wiąże żadnych planów odnośnie przeznaczenia w/w obiektu. Prawdopodobnie ulegnie rozbiórce, gdyż nie nadaje się do zmiany sposobu użytkowania na cele publiczne. W granicach obszaru opracowania przedstawiona zostanie wiatła ogniskowa, obecnie zbliżona do otwartego zbiornika wodnego, który otrzyma nowe wzmocnienie brzegowe poprzez faszynowanie. Z dwóch stron stawu (brzeg półn i zachodni) pojawią się ścieżki spacerowe z ławeczkami. Wokół stawu planuje się ogrodzenie panelowe wys. 1,0 m na słupkach stalowych + 2 furtki. Ogrodzenie terenu zaplanowano wzdłuż granic własności po stronie zachodniej i południowej o dł. 510,0 mb 1 z pominięciem granicy z tartakiem. Od frontu zastosowano dwie bramy cofnięte do krawędzi budynków. W miejscu dawnego obiektu gospodarczego stanie zbiornik gazu - propan o pojemności  $V = 4850$  l ze strefą ochronną wynoszącą 10,0 m od zaworu wydechowego. Teren frontowy (pas pomiędzy drogą wojewódzką, a przedmiotowym budynkiem) otrzyma szeroki chodnik wejściowy na wprost nowego portalu wejścia głównego oraz zieleń urządzoną (zieleń ozdobna wtopiona w trawnik).

5. Bilans terenu: powierzchnia działki 83/4 wynosi 0,74 ha, w tym: 1) istniej. pow. zabudowy - 306,20 m<sup>2</sup> 2) proj. pow. zabudowy - 393,70 m<sup>2</sup> 3) istniej. pow. drogi wewnętrzne, place - 1010,00 m<sup>2</sup> 4) proj. pow. parkingów - 355,50 m<sup>2</sup> 5) proj. pow. chodników - 1463,00 m<sup>2</sup> 6) proj. pow. wiatły ogniskowej - 70,00 m<sup>2</sup> 7) istniej. pow. zieleni niskiej i ozdobnej - 3801,60 m<sup>2</sup>, co oznacza, że powierzchnia biologicznie czynna wynosi 51,3 % działki (min. 50 %), a wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki 9,45 % (dopuszcz. 25 %).

6. Opis architektoniczno - konstrukcyjny 1) dane ogólne a) POW. ZABUDOWY ( istniejąca ) - 306,20 m<sup>2</sup> b) POW. ZABUDOWY (projektowana) - 393,70 m<sup>2</sup> c) POW. UŻYTKOWA (istniejąca) - 251,50 m<sup>2</sup> d) POW. UŻYTKOWA (projektowana) - 349,10 m<sup>2</sup> e) KUBATURA (istniejąca) - 900,00 m<sup>3</sup> f) KUBATURA (projektowana) - 1600,00 m<sup>3</sup>

7. Charakterystyka obiektu użyteczności publicznej - stan istniejący: Budynek powstał w latach 70 - tych XX wieku jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Otrzymał prostą formę architektoniczną, charakterystyczną dla obiektów z tego okresu. Omawiany budynek III - traktowy, zrealizowany w technologii tradycyjnej; ściany murowane zewnętrzne gr. 40 cm , wewnętrzne 28, 30 cm / z tynkiem /, stropy kanałowe, dach / stropodach niewentylowany / wielo - spadowy, pokryty papą. Przewody dymowe i wentylacyjne murowane. Stan techniczny konstrukcji dobry, jednakże z uwagi na dość długi okres bez remontu kapitalnego stwierdza się znaczne zużycie elementów wykończeniowych. Stolarka okienna z PCV - częściowo wymieniona. Elementy wykończenia - pokrycie dachu papą - wymienione, blacharka, rynny, rury spustowe - zużyte i zniszczone. Z uwagi na nie wystarczające parametry termiczne istniejącego budynku należy dokonać termomodernizacji ścian i stropodachu.

8. Przeznaczenie inwestycji: Zgodnie z przyjętą koncepcją oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego budynek pełnić będzie nadal funkcję użyteczności publicznej, z tym że po rozbudowie nastąpi konieczny i prawidłowy rozdział funkcjonalno - użytkowy. Dobudowa wiatrołapu poprawi komfort samego wejścia i parametry termiczne i estetyczne obiektu. Społeczność lokalna otrzyma swoją świetlicę, a biblioteka niezależną od świetlicy powierzchnię dla przechowywania zbiorów, stanowiska komputerowe



i miejsca dla czytelników. Koło Gospodyń Wiejskich pozyskało większe pomieszczenie z dogodnym połączeniem ze świetlicą. Przedszkole zlokalizowano od strony południowej, dzięki czemu uzyskano więcej światła słonecznego w sali zajęć i bezpośrednie połączenie z placem zabaw. Ważnym argumentem na poprawienie warunków funkcjonowania całego kompleksu jest niezależne wejście do przedszkola i jego funkcjonowanie w ramach odrębnej strefy pożarowej. 9. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia na roboty budowlane oraz zakres robót określają: umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, projekt budowlany stanowiący Załącznik nr 12 do SIWZ, kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 10 do SIWZ i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ. Jednocześnie treść tych załączników zawiera istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. 10. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektowo-kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami Inspektora nadzoru. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym. 11. Wskazane przez Zamawiającego pozycje katalogowe w dokumentacji przetargowej należy traktować jako rozszerzenie opisu robót. W przypadku występowania w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw materiałów wskazujących na producenta i konkretny typ katalogowy- wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych (kompozycyjnych)”. Za produkt równoważny Zamawiający uznaje taki, który ma te same cechy funkcjonalne co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt oraz taki, który charakteryzuje się taką samą dostępnością do sieci serwisowej. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonej w dokumentacji przetargowej. Produkt równoważny powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt, jednocześnie umożliwiając uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Przez pojęcia cech jakościowych i technicznych produktu równoważnego należy rozumieć cechy, które opisują fizyczne właściwości przedmiotu zamówienia (np. takie parametry i jednostki jak: długość, szerokość, wysokość, kubatura, itd.) oraz wybrane cechy jakościowe, które dotyczą wartości użytkowych przedmiotu zamówienia (np. wydajność, żywotność, odporność, łatwość obsługi, bezpieczeństwo eksploatacji, komfort użytkowania, standard wykończenia, itd.) 12. Zamawiający informuje, iż kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ należy traktować jako informacje pomocnicze przydatne do sporządzenia oferty w postępowaniu i w kalkulacji ceny za realizację zamówienia. Jednocześnie przedmiar i kosztorys ofertowy stanowią aktualizację technologii wykonania robót określonych w projekcie i należy je wycenić zgodnie z kosztorysem ofertowym. 13. Cenę należy obliczyć w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na podstawie zakresu robót określonego w projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 12 do SIWZ, Załącznika nr 9 (kosztorys ofertowy z przedmiarem robót), Załącznika nr 10 (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), Załącznika nr 11 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia), wizji lokalnej oraz innych kosztów koniecznych do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu i przedmiaru, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 (wzór umowy) Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zamówienia. Wymagany przez Zamawiającego



załącznik do oferty w postaci kosztorysu ofertowego jest jedynie dokumentem pomocniczym, który będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy bądź rozliczenia ewentualnych robót zamiennych i nie będzie podlegał ocenie na etapie oceny ofert. Ewentualne braki pozycji robót w kosztorysie ofertowym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Dlatego też Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót w celu umożliwienia Wykonawcy dokładnego zapoznania się z obiektem, na którym będą wykonywane roboty budowlane, co pozwoli na rzetelną ocenę niezbędnego zakresu prac, a w konsekwencji właściwe skalkulowanie ceny za realizację zamówienia. Wizja lokalna po uprzednim kontakcie telefonicznym z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego (pkt VIII.5.1) SIWZ. 14. Okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia: 1) dla robót budowlanych: będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat) 2) na wbudowane / zamontowane urządzenia: okres gwarancji zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótszy niż 24 miesiące (2 lata), okres rękojmi będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat); liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem. 15. Realizując obowiązek określony w art. 29 ust. 3a uPZP, Zamawiający wskazuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm. [174] ), tj.: osób wykonujących roboty budowlane w ramach zamówienia oraz osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, na które powołuje się wykonawca celem wykazania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VI.3.1 SIWZ, a następnie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 kp. Dokumentowanie zatrudnienia w/w osób w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odbywać się będzie w drodze oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie, następnie w umowie w sprawie zamówienia publicznego, a w toku realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć listę osób zatrudnionych na umowę o pracę z dokumentami ZUS potwierdzającymi objęcie tych osób ubezpieczeniami społecznymi z tytułu zawartej umowy o pracę. 16. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystane w innym celu ani udostępniane osobom trzecim nie uczestniczącym w postępowaniu, chyba że jest to konieczne i niezbędne do udziału w postępowaniu i przygotowania oferty.

#### **II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

##### **Dodatkowe kody CPV:**

| Kod CPV    |
|------------|
| 45330000-9 |
| 45311000-0 |
| 45113000-2 |

#### **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**



Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: 14 *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: Określenie warunków: Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w w/w zakresie. oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ); Ocena spełnienia warunków dokonywana będzie na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń według formuły spełnia nie spełnia. Informacje dodatkowe Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 uPZP oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 uPZP; Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 uPZP lub ust. 5 pkt 1 i 8 uPZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Określenie warunków: g) posiadają środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000,00 zł, Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ. informacja z banku lub spółdzielczej kasy



oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert dla potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt V.2.2) pkt a) SIWZ; h) są objęci ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej poniższe wymogi: - przedmiot ubezpieczenia – obejmuje m.in. działalność gospodarczą polegającą na realizacji robót budowlanych (przedsiębiorstwo budowlane), - suma gwarancyjna – nie niższa niż 1 000 000,00 zł, Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ. dokument potwierdzający objęcie wykonawcy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia o poziomie ochrony nie niższym niż określony w pkt V.2.2) pkt b) SIWZ, wraz z dowodem uiszczenia należnych składek; Ocena spełnienia warunków dokonywana będzie na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń według formuły spełnia nie spełnia.

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Określenie warunków: a) dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 75 z 2010r., poz. 474- z późn. zm.), tj.: - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej; - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej, - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej, z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym przy pełnieniu w/w samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Zamawiający dopuszcza dysponowanie uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w zakresie w/w branż przez jedną bądź łącznie przez kilka osób), Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ. wykaz osób spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt a) SIWZ (wzór ujęty w pkt I załącznika nr 7 do SIWZ) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wskazane przez Wykonawcę osoby uprawnień budowlanych (np. decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz dokument potwierdzający członkostwo zainteresowanej osoby w samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej; b) posiadają wymaganą wiedzę i doświadczenie, tj. w ciągu pięciu ostatnich lat (jeżeli działają krócej – w okresie prowadzenia działalności) wykonali należycie roboty budowlane lub modernizacyjne co najmniej jednego budynku w pełnym wymiarze branż podstawowych (budowlano – montażowa, elektryczna, sanitarna, wentylacja, teletechniczna) o wartości tych robót co najmniej 1 500 000,00 zł brutto, a należyte wykonanie tych robót zostało potwierdzone referencjami; Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ. wykaz robót budowlanych spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt b) SIWZ (wzór ujęty w pkt II załącznika nr 7 do SIWZ) wraz z potwierdzeniem należytego wykonania tych umów przez Wykonawcę (referencje). Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**



**III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

**III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie w właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3) aktualne zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór ujęty w załączniku nr 8 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej składa również listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów. Zamawiający zaleca jednak dołączenie powyższego oświadczenia wraz z ofertą (w przypadku przynależności wraz z listą). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązana z innym wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 5) Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie



art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania (wzór ujęty w załączniku nr 3 do SIWZ).

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, dotyczące: 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, ile wynika to z odrębnych przepisów: a) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ); 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: a) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ); b) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert dla potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt V.2.2) pkt a) SIWZ; dokument potwierdzający objęcie wykonawcy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia o poziomie ochrony nie niższym niż określony w pkt V.2.2) pkt b) SIWZ wraz z dowodem uiszczenia należnych składek; 3) zdolności technicznej lub zawodowej: a) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ). b) wykaz osób spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt a) SIWZ (wzór ujęty w pkt I załącznika nr 7 do SIWZ) wraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wskazane przez Wykonawcę osoby uprawnień budowlanych (np. decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz dokument potwierdzający członkostwo zainteresowanej osoby w samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej; c) wykaz robót budowlanych spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt b) SIWZ (wzór ujęty w pkt II załącznika nr 7 do SIWZ wraz z potwierdzeniem należytego wykonania tych umów przez Wykonawcę (referencje).

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, dotyczące: 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, ile wynika to z odrębnych przepisów: a) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ); 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: a) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ); b) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert dla



potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt V.2.2) pkt a) SIWZ ;dokument potwierdzający objęcie wykonawcy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia o poziomie ochrony nie niższym niż określony w pkt V.2.2) pkt b) SIWZ wraz z dowodem uiszczenia należnych składek; 3) zdolności technicznej lub zawodowej: a) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu (wzór ujęty w załączniku nr 4 do SIWZ). b) wykaz osób spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt a) SIWZ (wzór ujęty w pkt I załącznika nr 7 do SIWZ) wraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wskazane przez Wykonawcę osoby uprawnień budowlanych (np. decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz dokument potwierdzający członkostwo zainteresowanej osoby w samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej; c) wykaz robót budowlanych spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt b) SIWZ (wzór ujęty w pkt II załącznika nr 7 do SIWZ wraz z potwierdzeniem należytego wykonania tych umów przez Wykonawcę (referencje).

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt. VI.1 niniejszej SIWZ. Wypełniony Formularz Oferty stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ. Kosztorys ofertowy – odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ wypełniony przez Wykonawcę o elementy o charakterze cenotwórczym. Dowód wniesienia wadium. Stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w przetargu udzielone dla osoby/osób podpisującej ofertę i wymagane oświadczenia, o ile osoba/osoby składająca i podpisująca ofertę nie jest ujawniona w wypisie z Krajowego Rejestru Sądowego / informacji z CEIDG (proponowany wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 5 do SIWZ). Dokument dla towaru równoważnego. Wszystkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu, sposobu, warunków zamówienia należy przedstawić w dodatkowym (-ych) załączniku (-kach) do Formularza Oferty, o ile nie można ich wskazać w formularzu ofertowym.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony**

#### **IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Składając ofertę wykonawca obowiązany będzie zabezpieczyć ofertę wadium w wysokości 35 000,00 zł: 2. Wadium może być wniesione w następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) w gwarancjach bankowych, 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010r. Nr 96, poz. 620). 3. Wadium w pieniądzu wnosi się przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Zamawiającego: nr 35 9511 0000 2002 0032 0267 0003, Bank Spółdzielczy w Toruniu, Oddział Łysomice z adnotacją: wadium – Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, Gmina Łysomice, znak sprawy ZP-271.7.2017” 4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania



Wykonawcy złożoną przez niego ofertą. 5. Wadium złożone w formie innej niż pieniężna musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w uPZP. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie. 6. Wadium złożone w innej formie niż pieniężna, należy załączyć do oferty w oddzielnej kopercie z dopiskiem „wadium”. 7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem normy art. 46 ust. 4a uPZP. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano. 9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 4) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, lub informacje o tym że nie należy do grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**



*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

#### **IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Nie

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** *(przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem)* Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:



Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu: Nie

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

##### **IV.2.2) Kryteria**

| Kryteria                             | Znaczenie |
|--------------------------------------|-----------|
| łączna cena za realizację zamówienia | 60,00     |
| termin realizacji zamówienia         | 25,00     |
| okres gwarancji i rękojmi            | 15,00     |

##### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

##### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań: Nie

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

##### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:



Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Nie

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian: 1. zmiana wynagrodzenia, wyłącznie w sytuacji, kiedy taka konieczność będzie wynikała ze zmian w obowiązującym prawie, w szczególności, gdy zmiana prawa prowadzi do zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie wyłącznie w zakresie odpowiadającym zmianie wysokości podatku VAT; 2. ograniczenia zakresu robót i zmiany wynagrodzenia o wartość robót wyłączonych i / lub zaniechanych; 3. zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i złożenia oferty, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia; 4. zmiana podwykonawcy, z zachowaniem zasad określonych w pkt. XVI SIWZ; 5. zmiana zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy; 6. zmiany, które nie mają charakteru istotnego w rozumieniu art. 144 ust. 1e uPZP; 7. zmiany na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-4 i 6 uPZP. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**



**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2017-06-19, godzina: 11:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

>

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

**ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**



**WÓJT GMINY**  
**mgr inż. Piotr Kował**

Do wiadomości:

1/ tablica informacyjna UG

2/strona internetowa: [http://bip.lysomice.pl/strona-195-postepowania\\_wszechet.htm](http://bip.lysomice.pl/strona-195-postepowania_wszechet.htm)