

Ogłoszenie nr 500076435-N-2017 z dnia 15-12-2017 r.

Łysomice: „Przebudowa z rozbudową i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Łysomicach”

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie Działania 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT Poddziałanie 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT Nazwa schematu: Termomodernizacja w obiektach należących do jednostek samorządu terytorialnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) NR KONKURSU: RPKP.03.05.01-IZ.00-04-057/16 TYTUŁ PROJEKTU: Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy Łysomice, gm. Łysomice

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 50279 - 2017

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 95634-2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy Łysomice, Krajowy numer identyfikacyjny 54250500000, ul. ul. Warszawska 8, 87148 Łysomice, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. (056) 678 32 22, e-mail sekretariat@lysomice.pl, faks (056) 678 32 22 w.23.
Adres strony internetowej (url): www.lysomice.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Przebudowa z rozbudową i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Łysomicach”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP-271.2.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy z rozbudową i termomodernizacją istniejącego budynku Urzędu Gminy w Łysomicach na potrzeby Zamawiającego. 2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotu zamówienia: 1) 45000000-7 Roboty budowlane 2) 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne 3) 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 4) 45113000-2 Roboty na placu budowy 3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Obecnie na terenie działki znajduje się przebudowywany obiekt Urzędu Gminy. Na terenie działki znajduje się również infrastruktura techniczna (media), elementy zagospodarowania terenu jak place parkingowe, dojścia i dojazdy. 4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu. Teren objęty opracowaniem obejmuje zakres działki. Strefa oddziaływania na sąsiednie działki obejmuje dz. nr 167/2, 168/16. Zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują wykonanie drogi pożarowej na terenie istniejącego parkingu. 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 1) POWIERZCHNIA DZIAŁKI [m²]: - 2646,00 2) POWIERZCHNIA UTWARDZONA [m²]: - 1962,32 3) POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE [m²]: - 80,00 4) POWIERZCHNIA ZABUDOWY [M²]: - 603,68 6. Istniejący, 4-kondygnacyjny budynek pełni funkcję użyteczności publicznej, która pozostaje bez zmian. Budynek Urzędu Gminy będzie podlegał przebudowie oraz rozbudowie o windę, kotłownię, salę rady gminy, biuro podawcze wraz z otwartą przestrzenią do przyjmowania interesantów oraz pomieszczenia towarzyszące. Dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne zapewniono poprzez pochylnię zlokalizowaną przy wejściu do budynku oraz projektowaną windę, poruszającą się z poziomu parteru. Zakres przebudowy dotyczy głównie rozmieszczenia biur oraz polepszenia układu funkcjonalnego budynku. 7. Dane powierzchniowe: 1) kubatura - 4651,52 m³ 2) powierzchnia zabudowy - 603,68 m² 3) wysokość - 10,55 m 4) wysokość rozbudowy - 4,55 m 5) szerokość elew. Front. - 30,72 m 6) pow. użytkowa - 1096,24 m² 7) pow. użytkowa istn. po przebud. - 819,24 m² 8) pow. użytkowa proj. - 277,00 m² 8. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy: Bryła budynku będzie składać się z dwóch wiodących trzonów. Zabudowa parteru, dostosowana do kształtu działki oraz trzon główny budynku w kształcie sześcianu. Budynek w części projektowanej jedno-kondygnacyjny. Istniejąca część z 3 kondygnacjami nadziemnymi oraz 1 podziemną. 9. Funkcja budynku - budynek użyteczności publicznej - urząd gminy. Rozbudowa istniejących zabudowań spowoduje polepszenie układu funkcjonalnego budynku wraz z dostępem dla osób niepełnosprawnych. 10. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia na roboty budowlane oraz zakres robót określają: umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, projekt budowlany stanowiący Załącznik nr 12 do SIWZ, kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 10 do SIWZ i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ. Jednocześnie treść tych załączników zawiera istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. 11. Wykonawca robót jest

odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektowo-kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami Inspektora nadzoru. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym. 12. Wskazane przez Zamawiającego pozycje katalogowe w dokumentacji przetargowej należy traktować jako rozszerzenie opisu robót. W przypadku występowania w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw materiałów wskazujących na producenta i konkretny typ katalogowy- wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych (kompozycyjnych)”. Za produkt równoważny Zamawiający uznaje taki, który ma te same cechy funkcjonalne co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt oraz taki, który charakteryzuje się taką samą dostępnością do sieci serwisowej. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonej w dokumentacji przetargowej. Produkt równoważny powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt, jednocześnie umożliwiając uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Przez pojęcia cech jakościowych i technicznych produktu równoważnego należy rozumieć cechy, które opisują fizyczne właściwości przedmiotu zamówienia (np. takie parametry i jednostki jak: długość, szerokość, wysokość, kubatura, itd.) oraz wybrane cechy jakościowe, które dotyczą wartości użytkowych przedmiotu zamówienia (np. wydajność, żywotność, odporność, łatwość obsługi, bezpieczeństwo eksploatacji, komfort użytkowania, standard wykończenia, itd.) 13. Zamawiający informuje, iż kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ należy traktować jako informacje pomocnicze przydatne do sporządzenia oferty w postępowaniu i w kalkulacji ceny za realizację zamówienia. 14. Cenę należy obliczyć w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na podstawie zakresu robót określonego w projekcie budowlanym, Załącznika nr 9 (kosztorys ofertowy z przedmiarem robót), Załącznika nr 10 (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), Załącznika nr 11 (szczełółowy opis przedmiotu zamówienia), wizji lokalnej oraz innych kosztów koniecznych do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu i przedmiaru, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 (wzór umowy) Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zamówienia. Wymagany przez Zamawiającego załącznik do oferty w postaci kosztorysu ofertowego jest jedynie dokumentem pomocniczym, który będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy bądź rozliczenia ewentualnych robót zamiennych i nie będzie podlegał ocenie na etapie oceny ofert. Ewentualne braki pozycji robót w kosztorysie ofertowym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Dlatego też Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót w celu umożliwienia Wykonawcy dokładnego zapoznania się z obiektem, na którym będą wykonywane roboty budowlane, co pozwoli na rzetelną ocenę niezbędnego zakresu prac, a w konsekwencji właściwe skalkulowanie ceny za realizację zamówienia. Wizja lokalna po uprzednim kontakcie telefonicznym z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego (pkt VIII.5.1) SIWZ. 15. Okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia: 1) dla robót budowlanych: będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat) 2) na wbudowane / zamontowane urządzenia: okres gwarancji zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótszy niż 24 miesiące (2 lata), okres rękojmi będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat); liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu

umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem. 16. Realizując obowiązek określony w art. 29 ust. 3a uPZP, Zamawiający wskazuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm. [174]), tj.: osób wykonujących roboty budowlane w ramach zamówienia oraz osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, na które powołuje się wykonawca celem wykazania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VI.3.1 SIWZ, a następnie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 kp. Dokumentowanie zatrudnienia w/w osób w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odbywać się będzie w drodze oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie, następnie w umowie w sprawie zamówienia publicznego, a w toku realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć listę osób zatrudnionych na umowę o pracę z dokumentami ZUS potwierdzającymi objęcie tych osób ubezpieczeniami społecznymi z tytułu zawartej umowy o pracę.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45330000-9,

45311000-0,

45113000-2

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:
w terminie do dnia 22.12.2017 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: „Przebudowa z rozbudową i termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Łysomicach”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY

RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW: 22/05/2017

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

Dompol sp. z o.o., biuro@dompol.pl, ul. Bartkiewiczówny 98, 87-100, Toruń,
kraj/woj. kujawsko - pomorskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 4016367.22 ZŁ.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

06/12/2017

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

W toku wykonywania prac ujętych w załączniku nr 3 do umowy Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, poza zakresem dotyczącym robót kwalifikowanych - termomodernizacji budynku użyteczności publicznej Urzędu Gminy Łysomice wystąpiły następujące okoliczności, których pomimo dłożenia należytej staranności nie można było przewidzieć: warunki atmosferyczne, tj. wyjątkowo obfite i częste opady w II połowie roku 2017r. powodujące utrzymywanie się wysokiego poziomu wód gruntowych, niewystarczające odprowadzanie wód opadowych do gruntu, zwłaszcza że teren budowy leży na ziemiach gliniastych, co wstrzymywało i utrudniało wykonywanie prac ziemnych oraz wewnętrznych na poziomie piwnic (przesiákanie wód gruntowych do budynku); brak zgody dwóch współwłaścicieli dz. nr 167/2 i 168/2 na wejście wykonawcy na ten teren celem wykonania prac ziemnych, zgodę udało się uzyskać w dniu 2 sierpnia 2017r.; nieterminowe odłączenie gazu przez gestora PGNiG z sieci istniejącej do przebudowanej przez wykonawcę (9 sierpnia 2017r.), co wstrzymywało prowadzenie prac ziemnych; konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych określonych aneksem, zgodnie z protokołem konieczności oraz kosztorysami stanowiącymi odpowiednio Załączniki nr 1 i nr 2 do aneksu, zweryfikowanymi przez inspektorów nadzoru, W związku z powyższymi okolicznościami strony dokonały zmiany umowy przez rozszerzenie jej przedmiotu o roboty dodatkowe określone w § 3 aneksu, których Zamawiający, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł przewidzieć. Jednocześnie zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana zarówno z powodów ekonomicznych, jak i technicznych, dodatkowo spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Wartość zmiany nie przekracza 15% zamówienia podstawowego (382 004,68 zł netto - bez podatku VAT).

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: