

**UCHWAŁA NR VI/39/2019
RADY GMINY ŁYSOMICIE**

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 oraz z 2019 r. poz. 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwały Nr XXXIV/168/2017 Rady Gminy Łysomice z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, po stwierdzeniu, że nie naruszono ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice uchwalonego uchwałą Nr XVIII/112/2012 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujących zgodnie z umieszczonymi na nim oznaczeniami, stanowiący załącznik nr 1;

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, zawierający kolejno numer porządkowy terenu i symbol literowy przeznaczenia;
- 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu w szczególności takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, portiernie do 35,0 m²;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym,
- 5) symbol terenu zawierający kolejno numer porządkowy terenu i symbol literowy przeznaczenia,
- 6) wymiarowanie.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie realizacji portierni towarzyszącej bramom wjazdowym poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) wprowadzenie nasadzeń wzdłuż wydzielonych działek budowlanych o minimalnej szerokości 2 metrów,
 - d) dopuszczenie realizacji dróg wewnętrznych w szerokości minimum 8,0 m,
 - e) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych oraz składowych i gospodarczych jako utwardzonych,
 - f) minimalną powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 3000 m²;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) wyznaczenie miejsc do czasowego składowania odpadów i właściwej segregacji,
 - b) zagospodarowanie odpadów zgodnie z lokalnymi przepisami,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej - 0,2 – 3,0,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 70% powierzchni działki,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - minimum 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych, dla zabudowy produkcyjnej,
 - minimum 2 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni usługowej,
 - minimum 1 miejsca do parkowania na każde 100,0 m² powierzchni składów i magazynów;
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 2 - 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 15;
 - f) realizację miejsc do parkowania jako utwardzonych,
 - g) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 20,0 m, za wyjątkiem instalacji technicznych i technologicznych, niezbędnych dla prowadzonej działalności,
 - dachy według wymagań technologicznych, dowolne;
 - 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zaopatrzenie w kanalizację sanitarną:
 - odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie ścieków produkcyjnych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim podczyszczeniu;
 - c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu,
 - e) zaopatrzenie w ciepło:
 - ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem technologii i paliw nie przekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszcza się zasilanie w energię cieplną z alternatywnych źródeł energii;
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci przesyłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z istniejącej sieci, w postaci instalacji podziemnych,
 - h) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę wewnętrzną do drogi gminnej zlokalizowanych poza granicami planu;
 - 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - ustala się stawkę 30%.
- § 6.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.
- § 7. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy Łysomice.

Przewodniczący Rady Gminy

Robert Kożuchowski



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI OSTASZEWO, GMINA ŁYSOMICIE

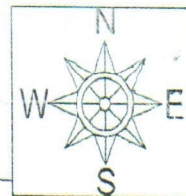
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/39/2019
RADY GMINY ŁYSOMICIE Z DNIA 26 lutego 2019 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY ŁYSOMICIE

SKALA 1 : 1000 1cm - 10 m



RYSunEK PLANU MIEJSCOWEGO

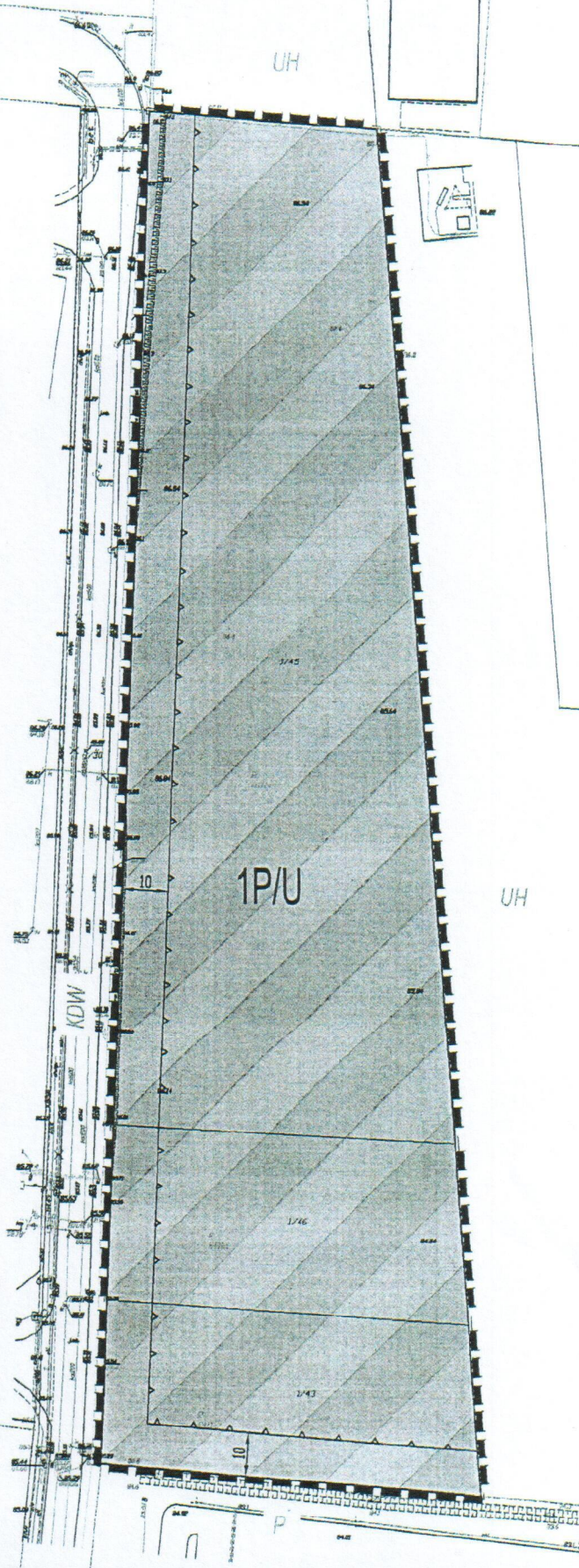


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

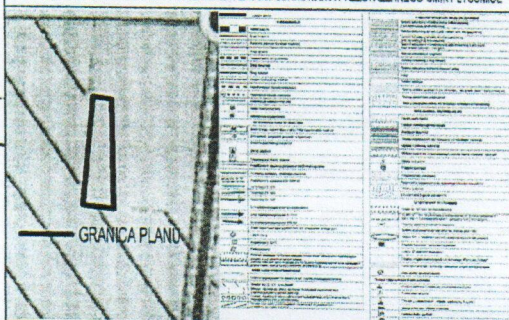
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej
	symbol terenu zawierający kolejny numer porządkowy terenu i symbol literowy przeznaczenia
	wymiarowanie

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	Oznaczenia terenu w specyficznym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: KDW - teren drogi wewnętrznej P - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej UH - tereny usług, handlu
--	--



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICIE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/39/2019

Rady Gminy Łysomice

z dnia 26 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ostaszewo, gmina Łysomice - nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/39/2019

Rady Gminy Łysomice

z dnia 26 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – na obszarze planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.