

**SPECYFIKACJA ISTOTNY CH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W POSTĘPOWANIU PN.:**

**„Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej
(OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice”
(dalej zwana: SIWZ)**

**Zatwierdził:
Kierownik Zamawiającego**

WÓJT GMINY
mgr inż. Piotr Kował

.....

SPIS TREŚCI:

I	TRYB POSTĘPOWANIA	3
II	ZAMAWIAJĄCY	3
III	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
IV	TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	7
V	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	8
VI	DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA	9
VII	SPOSÓB OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	11
VIII	TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ	11
IX	OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY	11
X	WADIUM	15
XI	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	16
XII	WALUTA, W JAKIEJ PROWADZONE BĘDĄ ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	17
XIII	KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY	17
XIV	WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ	18
XV	DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY	18
XVI	PODWYKONAWSTWO	19
XVII	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	19
XVIII	ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ	19
XIX	ZAŁĄCZNIKI:	19
	 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ: WZÓR UMOWY	21
	ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ: FORMULARZ OFERTY (WZÓR)	35
	ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ: OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 UPZP DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA	38
	ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ: OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 UPZP DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	40
	ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ: PEŁNOMOCNICTWO (WZÓR)	42
	ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ: ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO	43
	DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW	43
	ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ: ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA I ZAWODOWA	44
	ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ: OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ (WZÓR)	45
	ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ: KOSZTORYS OFERTOWY Z PRZEDMIEM ROBÓT BUDOWLANYCH	46
	ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ: SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	47
	ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ: SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	48
	ZAŁĄCZNIK NR 12 DO SIWZ: PROJEKT BUDOWLANY	54

I TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm. – dalej uPZP) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 uPZP.

II ZAMAWIAJĄCY

1. Pełna nazwa
GMINA ŁYSOMICE
2. Dokładny adres siedziby
ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
3. Telefon / fax:
56/678 32 22 / 56/678 35 05
4. e-mail
sekretariat@lysomice.pl
5. strona www:
www.lysomice.pl
6. NIP:
879-25-93-527
7. Regon:
871118738

III PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie termomodernizacji z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice.
2. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla przedmiotu zamówienia:
 - 1) 45000000-7 Roboty budowlane
 - 2) 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
 - 3) 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 4) 45113000-2 Roboty na placu budowy
3. Przedmiotowa inwestycja położona jest w miejscowości LULKOWO Gm. ŁYSOMICE (działka nr 83/4). Przedmiotem opracowania jest Przebudowa i Rozbudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej w Lulkowie, który pierwotnie realizowany był jako siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej wraz ze świetlicą wiejską. W późniejszym okresie rozszerzono przeznaczenie obiektu o dwie dodatkowe funkcje: bibliotekę i punkt przedszkolny. Głównym powodem obecnej rozbudowy jest potrzeba pełnowymiarowego garażu dla 2 wozów bojowych straży pożarnej. Przy okazji dokonano przeglądu stanu technicznego oraz warunków funkcjonowania, jakie panują w poszczególnych częściach obiektu. Stwierdzono również znaczne zużycie materiałów wykończeniowych wewnątrz i na zewnątrz budynku (zniszczone podłogi, przecieki dachu, brudne ściany elewacji oraz wewnętrzne malowanie). Inną przyczyną dla przebudowy jest niewystarczająca ilość przyborów sanitarnych (jedna miska ustępowa w części ogólnej ,poza OSP). Celem opracowania jest kompleksowa przebudowa i rozbudowa obiektu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami i wymogami bezpieczeństwa, stosownie dla potrzeb każdej funkcji. Jednocześnie dokonano uporządkowania otaczającego terenu wraz z całą infrastrukturą.

4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie.

Omawiana działka nr 83/4 zabudowana jest parterowym budynkiem użyteczności publicznej z lat 70 - tych. Obiekt wybudowano w czynie społecznym głównie jako siedziba OSP i świetlica wiejska. Z czasem dołączyły dodatkowe funkcje w postaci biblioteki i przedszkola. Zaistniały kosztem świetlicy, która całkowicie straciła rację bytu. Od strony wschodniej dobudowano systemem gospodarczym dodatkowy garaż OSP. Jednakże nie jest on wystarczający na obecne potrzeby tej placówki, która ma wkrótce otrzymać 2 nowe wozy bojowe. Oprócz w/w budynku istnieje niewielki obiekt gospodarczy, wykorzystywany na dodatkowy sprzęt strażacki. Obecnie obiekt przewidziano do rozbiórki. Przedstawia zły stan techniczny, a jego położenie koliduje z nowym zagospodarowaniem. Działka nr 83/4 posiada jeden legalny dostęp komunikacyjny z drogi wojewódzkiej, na wprost wrót garażowych OSP. Przed budynkiem funkcjonuje również plac gospodarczy służący manewrom wozu bojowego jak również postojom samochodów osobowych. Teren nie posiada żadnego parkingu. Drugi zjazd od trony zachodniej, choć utwardzony, dopiero teraz ma otrzymać warunki techniczne. Władający pasem drogowym jest Zarząd Dróg Wojewódzkich, który narzucił wykonanie Audytu BRD, co pozwoli tej instytucji na wydanie warunków technicznych. Teren działki jest tylko fragmentami ogrodzony, głównie z powodu grodzenia działek sąsiednich. Od strony południowej obiektu znajduje się plac zabaw dla dzieci, oraz wiata ogniskowa jako miejsce rekreacji dorosłych mieszkańców wsi. W głębi działki w części pld- wsch. znajduje się naturalny zbiornik wodny, połączony z systemem melioracyjnym wsi. Zbiornik nie posiada zabezpieczenia dla dzieci. Pozostały teren działki stanowi łąkę z pojedynczymi egzemplarzami zieleni wysokiej. Zgodnie z przyjętą koncepcją zagospodarowania, która miała na celu kompleksowe uporządkowanie terenu publicznego, Rozbudowa budynku odbywa się w części południowej w bezpiecznym oddaleniu od zbiornika wodnego (stawu).

Wejście główne do budynku pozostaje w miejscu dotychczasowym, od strony północnej, obecnie za pośrednictwem nowo projektowanego wiatrołapu. Odrębne wejście od strony zachodniej otrzymał segment przedszkolny, który posiada wewnętrzne połączenie ze świetlicą poprzez drzwi EI 60 (czyli odpowiedniej odporności ogniowej). Przedszkole stanowi odrębną strefę pożarową. Od strony południowej sala zajęć przedszkola posiada też bezpośrednie wyjście na swój plac zabaw. Dzięki temu przedszkole posiada w sumie 3 wyjścia ewakuacyjne. Wzdłuż dojścia do przedszkola zaplanowano barierki zabezpieczające o całkowitej dł. 28,50 m, systemowe wys. 1,10 m np. firmy - metalowy24h.pl - pn BARIERA RUROWA U11a Z PIONOWYMI SZCZEBLINKAMI, lub równoważne. Zmodernizowane wejście główne zapewnia dostęp do świetlicy, biblioteki, Koła Gospodyń Wiejskich oraz dla członków OSP. Obiekt otrzymał wspólne pomieszczenie techniczne - kotłownię gazową dostępną od zewnątrz, w ścianie południowej.

OSP w miejscu rozbiórki 1- stanowiskowego garażu otrzyma 2 - stanowiskowy garaż przejazdowy, co pozwoli wozom bojowym na właściwe ustawienie do wyjazdu na wypadek alarmu pożarowego. Wewnętrzna droga wozów bojowych na odcinku równoległym do części przedszkola jest wspólna z samochodami docierającymi do projektowanego parkingu. Docelowo parking ten przewidziano dla 26 stanowisk, przy projektowanym zjeździe zaplanowano dwa miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Na obecnym etapie zasadniczy parking posiada 13 miejsc postojowych, pozostałe 13 stanowisk wykonane zostanie w II etapie realizacji inwestycji. II etap dotyczy sąsiedniej działki, którą Gmina zakupiła. W ramach tej działki przewidziano również boisko sportowe, wielofunkcyjne owym. 30 x 44 m, w części północnej działki nr 80/8.

Południowa część dz. nr 80/8 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym poprzedniego właściciela. Aktualnie Gmina nie wiąże żadnych planów odnośnie przeznaczenia w/w obiektu. Prawdopodobnie ulegnie rozbiórce, gdyż nie nadaje się do zmiany sposobu użytkowania na cele publiczne.

W granicach obszaru opracowania przestawiona zostanie wiata ogniskowa, obecnie zbliżona do otwartego zbiornika wodnego, który otrzyma nowe wzmocnienie brzegowe poprzez faszynowanie. Z dwóch stron stawu (brzeg pół i zachodni) pojawią się ścieżki spacerowe z ławeczkami. Wokół stawu planuje się ogrodzenie panelowe wys. 1,0 m na słupkach stalowych + 2 furtki. Ogrodzenie terenu zaplanowano wzdłuż granic własności po stronie zachodniej i południowej o dł. 510,0 mb 1 z pominięciem granicy z tartakiem. Od frontu zastosowano dwie bramy cofnięte do krawędzi budynków.

W miejscu dawnego obiektu gospodarczego stanie zbiornik gazu - propan o pojemności $V = 4850$ I ze strefą ochronną wynoszącą 10,0 m od zaworu wydechowego. Teren frontowy (pas pomiędzy drogą wojewódzką, a przedmiotowym budynkiem) otrzyma szeroki chodnik wejściowy na wprost nowego portalu wejścia głównego oraz zieleń urządzoną (zieleń ozdobna wtopiona w trawnik).

5. Bilans terenu: powierzchnia działki 83/4 wynosi 0,74 ha, w tym:

- 1) istniej. pow. zabudowy - 306,20 m²
- 2) proj. pow. zabudowy - 393,70 m²
- 3) istniej. pow. drogi wewnętrzne, place - 1010,00 m²
- 4) proj. pow. parkingów - 355,50 m²
- 5) proj. pow. chodników - 1463,00 m²
- 6) proj. pow. wiaty ogniskowej - 70,00 m²
- 7) Istniej. pow. zieleni niskiej i ozdobnej - - 3801,60m², co oznacza, że powierzchnia biologicznie czynna wynosi 51,3 % działki (min. 50 %), a wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki 9,45 % (dopuszcz. 25 %).

6. Opis architektoniczno - konstrukcyjny

1) dane ogólne

- a) POW. ZABUDOWY (istniejąca) - 306,20 m²
- b) POW. ZABUDOWY (projektowana) - 393,70 m²
- c) POW. UŻYTKOWA (istniejąca) - 251,50 m²
- d) POW. UŻYTKOWA (projektowana) - 349,10 m²
- e) KUBATURA (istniejąca) - 900,00 m³
- f) KUBATURA (projektowana)- 1600,00 m³

7. Charakterystyka obiektu użyteczności publicznej - stan istniejący:

Budynek powstał w latach 70 - tych XX wieku jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Otrzymał prostą formę architektoniczną, charakterystyczną dla obiektów z tego okresu. Omawiany budynek III - traktowy, zrealizowany w technologii tradycyjnej; ściany murowane zewnętrzne gr. 40 cm , wewnętrzne 28, 30 cm / z tynkiem /, stropy kanałowe, dach / stropodach niewentylowany / wielo - spadowy, pokryty papą. Przewody dymowe i wentylacyjne murowane. Stan techniczny konstrukcji dobry, jednakże z uwagi na dość długi okres bez remontu kapitalnego stwierdza się znaczne zużycie elementów wykończeniowych. Stolarka okienna z PCV - częściowo wymieniona. Elementy wykończenia - pokrycie dachu papą - wymienione, blacharka, rynny, rury spustowe - zużyte i zniszczone. Z uwagi na nie wystarczające parametry termiczne istniejącego budynku należy dokonać termomodernizacji ścian i stropodachu.

8. Przeznaczenie inwestycji:

Zgodnie z przyjętą koncepcją oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego budynek pełnić będzie nadal funkcję użyteczności publicznej, z tym że po rozbudowie nastąpi konieczny i prawidłowy rozdział funkcjonalno - użytkowy. Dobudowa wiatrolapu

poprawić ma komfort samego wejścia i parametry termiczne i estetyczne obiektu. Społeczność lokalna otrzyma swoją świetlicę, a biblioteka niezależną od świetlicy powierzchnię dla przechowywania zbiorów, stanowiska komputerowe i miejsca dla czytelników. Koło Gospodyń Wiejskich pozyskało większe pomieszczenie z dogodnym połączeniem ze świetlicą. Przedszkole zlokalizowano od strony południowej, dzięki czemu uzyskano więcej światła słonecznego w sali zajęć i bezpośrednie połączenie z placem zabaw. Ważnym argumentem na poprawienie warunków funkcjonowania całego kompleksu jest niezależne wejście do przedszkola i jego funkcjonowanie w ramach odrębnej strefy pożarowej.

9. Szczegółowe warunki wykonania zamówienia na roboty budowlane oraz zakres robót określają: umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, projekt budowlany stanowiący Załącznik nr 12 do SIWZ, kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 10 do SIWZ i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 11 do SIWZ. Jednocześnie treść tych załączników zawiera istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową- kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i poleceniami Inspektora nadzoru. Prace budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami oraz posiadaną wiedzą techniczną i doświadczeniem budowlanym.
11. Wskazane przez Zamawiającego pozycje katalogowe w dokumentacji przetargowej należy traktować jako rozszerzenie opisu robót. W przypadku występowania w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw materiałów wskazujących na producenta i konkretny typ katalogowy- wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych (kompozycyjnych)”. Za produkt równoważny Zamawiający uznaje taki, który ma te same cechy funkcjonalne co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt oraz taki, który charakteryzuje się taką samą dostępnością do sieci serwisowej. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonej w dokumentacji przetargowej. Produkt równoważny powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt, jednocześnie umożliwiając uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Przez pojęcia cech jakościowych i technicznych produktu równoważnego należy rozumieć cechy, które opisują fizyczne właściwości przedmiotu zamówienia (np. takie parametry i jednostki jak: długość, szerokość, wysokość, kubatura, itd.) oraz wybrane cechy jakościowe, które dotyczą wartości użytkowych przedmiotu zamówienia (np. wydajność, żywotność, odporność, łatwość obsługi, bezpieczeństwo eksploatacji, komfort użytkowania, standard wykończenia, itd.)
12. Zamawiający informuje, iż kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiący Załącznik nr 9 do SIWZ należy traktować jako informacje pomocnicze przydatne do sporządzenia oferty w postępowaniu i w kalkulacji ceny za realizację zamówienia. Jednocześnie przedmiar i kosztorys ofertowy stanowią aktualizację technologii wykonania robót określonych w projekcie i należy je wycenić zgodnie z kosztorysem ofertowym.
13. Cenę należy obliczyć w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku na podstawie zakresu robót określonego w projekcie budowlanym stanowiącym Załącznik nr 12 do SIWZ, Załącznika nr 9 (kosztorys ofertowy z przedmiarem robót), Załącznika nr 10 (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych), Załącznika nr 11 (szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) oraz innych kosztów koniecznych do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu i przedmiaru, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych,

porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy. Zgodnie z Załącznikiem nr 1 (wzór umowy) Zamawiający przewiduje ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie niniejszego zamówienia. Wymagany przez Zamawiającego załącznik do oferty w postaci kosztorysu ofertowego jest jedynie dokumentem pomocniczym, który będzie wykorzystany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy bądź rozliczenia ewentualnych robót zamiennych i nie będzie podlegał ocenie na etapie oceny ofert. Ewentualne braki pozycji robót w kosztorysie ofertowym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Dlatego też Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca robót w celu umożliwienia Wykonawcy dokładnego zapoznania się z obiektem, na którym będą wykonywane roboty budowlane, co pozwoli na rzetelną ocenę niezbędnego zakresu prac, a w konsekwencji właściwe skalkulowanie ceny za realizację zamówienia. Wizja lokalna po uprzednim kontakcie telefonicznym z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego (pkt VIII.5 SIWZ).

14. Okres gwarancji i rękojmi dla przedmiotu zamówienia:

- 1) dla robót budowlanych: będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat)
- 2) na wbudowane / zamontowane urządzenia: okres gwarancji zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótszy niż 24 miesiące (2 lata), okres rękojmi będzie zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy (5 lat);

liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem.

15. Realizując obowiązek określony w art. 29 ust. 3a uPZP, Zamawiający wskazuje wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm. [174]), tj.: osób wykonujących roboty budowlane w ramach zamówienia oraz osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, na które powołuje się wykonawca celem wykazania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VI.3.1 SIWZ, a następnie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 kp. Dokumentowanie zatrudnienia w/w osób w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego odbywać się będzie w drodze oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w ofercie, następnie w umowie w sprawie zamówienia publicznego, a w toku realizacji zamówienia na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć listę osób zatrudnionych na umowę o pracę z dokumentami ZUS potwierdzającymi objęcie tych osób ubezpieczeniami społecznymi z tytułu zawartej umowy o pracę.

16. Wszelkie informacje zawarte w niniejszej SIWZ przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystane w innym celu ani udostępniane osobom trzecim nie uczestniczącym w postępowaniu, chyba że jest to konieczne i niezbędne do udziału w postępowaniu i przygotowania oferty.

IV TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Realizacja zamówienia: zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie dłużej niż 14 miesięcy od przekazania placu budowy Wykonawcy po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.

V WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 uPZP oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 uPZP;

Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 uPZP lub ust. 5 pkt 1 i 8 uPZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków w w/w zakresie.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.:

- a) posiadają środki finansowe na rachunku bankowym lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 500 000,00 zł,
- b) są objęci ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej poniższe wymogi:
 - przedmiot ubezpieczenia – obejmuje m.in. działalność gospodarczą polegającą na realizacji robót budowlanych (przedsiębiorstwo budowlane),
 - suma gwarancyjna – nie niższa niż 1 000 000,00 zł,

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

- a) dysponują osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. nr 75 z 2010r., poz. 474- z późn. zm.), tj.:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi branży konstrukcyjno-budowlanej;
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży elektrycznej,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej,

z minimum 3-letnim doświadczeniem zawodowym przy pełnieniu w/w samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

(Zamawiający dopuszcza dysponowanie uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w zakresie w/w branż przez jedną bądź łącznie przez kilka osób),

- b) posiadają wymaganą wiedzę i doświadczenie, tj. w ciągu pięciu ostatnich lat (jeżeli działają krócej – w okresie prowadzenia działalności) wykonali należycie roboty budowlane lub modernizacyjne co najmniej jednego budynku w pełnym wymiarze branż podstawowych (budowlano – montażowa, elektryczna,

sanitarna, wentylacja, teletechniczna) o wartości tych robót co najmniej 1 500 000,00 zł brutto, a należyte wykonanie tych robót zostało potwierdzone referencjami;

3. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków określonych w pkt V. 1 i V. 2 SIWZ podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 ustawy PZP.
4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia:
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają wspólnego pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 23 ust. 2 uPZP.
 - 2) W przypadku Wykonawców działających wspólnie:
 - a) żaden z Wykonawców działających wspólnie nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 uPZP, w związku z czym dokumenty, o których mowa w pkt. VI.1 i VI.2.1) – 3) SIWZ powinien złożyć każdy z Wykonawców działający wspólnie;
 - b) warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. V.2.2) i 3) SIWZ powinni spełniać Wykonawcy działający wspólnie łącznie lub tylko jeden z nich, stąd wykonawcy działający wspólnie składają wspólne dokumenty określone w pkt VI.2.4) – 7) SIWZ;
 - 3) W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

VI DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

*Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu zastosowana będzie **tzw. procedura odwrócona (art. 24aa uPZP)**, zgodnie z którą Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.*

1. Oświadczenia składane obligatoryjnie wraz z ofertą:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – załącznik nr 3 do SIWZ;
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.
 - 3) Wykonawca, w terminie 3 dni od przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 uPZP, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór ujęty w załączniku nr 8 do SIWZ). Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej składa również listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązana z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, lub Wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, w przypadkach, o których mowa w art. 26 ust. 2f ustawy PZP

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie w właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 3) aktualne zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 4) informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed terminem składania ofert dla potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt V.2.2) pkt a) SIWZ;
 - 5) dokument potwierdzający objęcie wykonawcy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia o poziomie ochrony nie niższym niż określony w pkt V.2.2) pkt b) SIWZ, wraz z dowodem uiszczenia należnych składek;
 - 6) wykaz osób spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt a) SIWZ (wzór ujęty w pkt I załącznika nr 7 do SIWZ) wraz dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez wskazane przez Wykonawcę osoby uprawnień budowlanych (np. decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych) oraz dokument potwierdzający członkostwo zainteresowanej osoby w samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
 - 7) wykaz robót budowlanych spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt b) SIWZ (wzór ujęty w pkt II załącznika nr 7 do SIWZ wraz z potwierdzeniem należytego wykonania tych umów przez Wykonawcę (referencje).
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VI.2.1)-3) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- 1) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, przy czym dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
 - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, przy czym dokumenty te

powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone za zgodność przez wykonawcę.

4. Zgodnie z art. 22a ust.1 uPZP Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Oznacza to, iż składając oświadczenie, którego wzór zawiera załącznik nr 3 do SIWZ, Wykonawca może wziąć pod uwagę zasoby podmiotu trzeciego, z którym wiąże do jakiś stosunek prawny. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (załącznik nr 6 do SIWZ). W przypadku, gdy podmiot przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w pkt VI.1. niniejszej SIWZ dotyczących tego podmiotu, a następnie może zostać wezwany do przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. VI.2 SIWZ dotyczących tego podmiotu.

VII SPOSÓB OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 uPZP według formuły spełnia / nie spełnia.

VIII TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą faksem bądź drogą elektroniczną. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje faksem lub pocztą elektroniczną, zobowiązana jest na wezwanie drugiej strony przekazującej dokument lub informację, do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania. W celu przygotowania oferty Zamawiający dostarczy Wykonawcom wszelkich niezbędnych informacji.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości dotyczących zapisów w SIWZ, a także sposobu przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający udzieli niezwłocznie odpowiedzi (jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert) na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Adres poczty elektronicznej przeznaczonej do kontaktów Zamawiającego z Wykonawcami: sekretariat@lysomice.pl. Numer faksu: 56/678 35 05.
4. Zamawiający umieści treść wyjaśnień na stronie internetowej www.lysomice.pl/bip oraz prześle faksem bądź pocztą elektroniczną wszystkim Wykonawcom, którym indywidualnie doręczono SIWZ, bez wskazywania źródła zapytania.
5. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:
 - 1) Ryszard Mueller
 - 2) Krzysztof Suleckitel. 56/678 32 22.

IX OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne:
 - 1) Każdy z Wykonawców składa tylko jedną ofertę i podaje tylko jedną cenę.
 - 2) Ofertę złożyć należy na Formularzu Oferty (wzór Formularza Oferty stanowi

Załącznik nr 2 do SIWZ).

- 3) Nie dopuszcza się składania oferty wariantowej.
- 4) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- 5) Oferta powinna być podpisana przez Wykonawcę.
- 6) Gdy mowa jest o podpisie Wykonawcy należy przez to rozumieć podpisy złożone przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania w jego imieniu zobowiązań, zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub umocowane (pełnomocnik) do składania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz Wykonawcy, co najmniej w przedmiocie objętym niniejszym postępowaniem. Jeżeli Wykonawcy działają wspólnie wymagany jest podpis wspólnego pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich Wykonawców, stosownie do art. 23 uPZP.
- 7) Wszystkie dokumenty (załączniki) powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Poświadczenie za zgodność z oryginałem oznacza umieszczenie na kserokopii dokumentu klauzuli „za zgodność z oryginałem” i podpisu osoby uprawnionej lub umocowanej. Za niedopuszczalne uważa się potwierdzenie za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentu przez radcę prawnego lub adwokata, jeżeli nie posiada on stosowanego pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę do tej czynności w niniejszym postępowaniu.
- 8) Jeżeli ofertę składa i podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, jeżeli umocowanie do złożenia oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli ofertę składa kilku wykonawców działających wspólnie ofertę składa i podpisuje ustanowiony przez wszystkich wykonawców wspólny pełnomocnik. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo/wa umocowujące pełnomocnika, zgodnie z treścią art. 23 uPZP, do działania w imieniu każdego z wykonawców działających wspólnie o ile umocowanie nie wynika z dokumentów załączonych do oferty. Wskazane pełnomocnictwa należy dołączyć w oryginale lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 9) Wykonawcy działający wspólnie - pełnomocnictwa:
 - a) Jeżeli ofertę składa kilku Wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni zgodnie z treścią art. 23 uPZP ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - b) Pełnomocnikiem może być jeden z Wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z Wykonawców).
 - c) Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych Wykonawców jest Wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji.
 - d) Ofertę, oświadczenia i klauzule zgodności z oryginałem podpisuje ustanowiony wspólny pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców działających wspólnie.
 - e) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

2. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3. Zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 uPZP.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 uPZP.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

1) W przypadku gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert Wykonawca zastrzega że nie mogą być one udostępnione oraz zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty (należy zachować ciągłość numeracji stron oferty).

2) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji, co do których Wykonawca nie podjął działań, o których mowa w punkcie powyższym, a także za ujawnienie informacji, w odniesieniu do których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, wyroków sądowych lub decyzji organów administracji, niezależnie od podjęcia przez wykonawcę działań, o których mowa w punkcie powyższym.

3) Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 uPZP.

5. Sposób obliczenia ceny:

W ofercie należy podać łączną cenę (za pomocą cyfr oraz słownie) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uwzględniając wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie na realizację zamówienia, zgodnie ze wzorem Formularza oferty, który stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

6. Forma oferty:

1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnym pismem ręcznym przy użyciu nieścieralnego atramentu, komputerowo lub na maszynie.

2) Wszystkie strony oferty, w tym strony wszystkich załączników, powinny być ponumerowane.

3) Wszelkie poprawki w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz sygnowane podpisem Wykonawcy.

4) W przypadku, gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5) Wzory dokumentów, w tym formularz oferty powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź też przygotowane przez Wykonawcę w innej zgodnej formie.

6) Oferta powinna posiadać format nie większy niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć do formatu A4.

7) Całość oferty musi być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie. Zaleca się aby arkusze (kartki) oferty były zszyte, zbindowane lub połączone w jedną całość inną techniką.

8) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

9) Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie.

10) Na kopercie należy umieścić następującą treść:

**OFERTA NA „TERMOMODERNIZACJĘ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ
BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (OSP, ŚWIETLICA, BIBLIOTEKA,**

PRZEDSZKOLE) W MIEJSCOWOŚCI LULKOWO, GMINA ŁYSOMICE"

NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 19.06.2017R., GODZ. 11.30 "

- 11) Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.
 - 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje nieprawidłowego oznakowania koperty (w tym nieoznakowania) lub jej niewłaściwego zaadresowania.
7. Zmiana lub wycofanie złożonej oferty
- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
 - 3) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
 - 4) Oświadczenia woli o zmianie lub wycofaniu oferty powinny być podpisane przez Wykonawcę.
8. Dokumenty składające się na ofertę:
- 1) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wskazane w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w pkt. VI.1 niniejszej SIWZ.
 - 2) Wypełniony Formularz Oferty stanowiący załącznik nr 2 do SIWZ.
 - 3) Kosztorys ofertowy – odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ wypełniony przez Wykonawcę o elementy o charakterze cenotwórczym.
 - 4) Dowód wniesienia wadium.
 - 5) Stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy w przetargu udzielone dla osoby/osób podpisującej ofertę i wymagane oświadczenia, o ile osoba/osoby składająca i podpisująca ofertę nie jest ujawniona w wypisie z Krajowego Rejestru Sądowego / informacji z CEIDG (proponowany wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 5 do SIWZ).
 - 6) Dokument dla towaru równoważnego.
 - 7) Wszystkie dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu, sposobu, warunków zamówienia należy przedstawić w dodatkowym (-ych) załączniku (-kach) do Formularza Oferty, o ile nie można ich wskazać w formularzu ofertowym.
9. Oferta nie może zawierać postanowień odbiegających od SIWZ.
10. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert
- 1) Termin i miejsce składania ofert:
19.06.2017r. do godz. 11:00
Ofertę należy złożyć w tymczasowej siedzibie Zamawiającego: Gmina Łysomice, Urząd Gminy Łysomice, Ostaszewo 57i (Katarzynki), 87-148 Łysomice, Biuro Podawcze;
 - 2) Termin i miejsce otwarcia ofert:
Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia **19.06.2017r. o godz. 11:30** w tymczasowej siedzibie Zamawiającego: Gmina Łysomice, Urząd Gminy Łysomice, Ostaszewo 57i (Katarzynki), 87-148 Łysomice,, sala narad;

X WADIUM

1. Składając ofertę wykonawca obowiązany będzie zabezpieczyć ofertę wadium w wysokości **35 000,00 zł**:
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010r. Nr 96, poz. 620).
3. Wadium w pieniądzu wnosi się przed upływem terminu składania ofert na rachunek bankowy Zamawiającego:
nr 35 9511 0000 2002 0032 0267 0003,
Bank Spółdzielczy w Toruniu, Oddział Łysomice
z adnotacją: "wadium – Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, Gmina Łysomice, znak sprawy ZP-271.7.2017"
4. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi posiadać ważność co najmniej do końca terminu związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą.
5. Wadium złożone w formie innej niż pieniężna musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w uPZP. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie.
6. Wadium złożone w innej formie niż pieniężna, należy załączyć do oferty w oddzielnej kopercie z dopiskiem „wadium”.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem normy art. 46 ust. 4a uPZP. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
9. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z

przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

- 4) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, lub informacje o tym że nie należy do grupy kapitałowej lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

XI ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznej zaoferowanej przez niego ceny brutto za realizację niniejszego zamówienia w terminie 3 dni od poinformowania go o wyborze, nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy, na rachunek bankowy zamawiającego:
nr 35 9511 0000 2002 0032 0267 0003,
Bank Spółdzielczy w Toruniu, Oddział Łysomice
z adnotacją: "wadium – Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, Gmina Łysomice, znak sprawy ZP-271.7.2017"
3. Jeżeli wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia, zamawiający jest uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert złożonych w przetargu.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014, poz. 1804 z późn. zm.).
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w pkt XI.4., przy czym ewentualna zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający zwraca 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
8. Kwota, którą zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tę zamawiający zwróci w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

XII WALUTA, W JAKIEJ PROWADZONE BĘDĄ ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą wyłącznie w złotych polskich (PLN).

XIII KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:

Łączna cena za realizację zamówienia – max 60 pkt	60%
Termin realizacji zamówienia – max 25 pkt	25%
Okres gwarancji i rękojmi – max 15 pkt	15%
Razem:	100%

2. Punktacja ofert – sposób wyliczenia liczby przyznanych punktów.

- 1) Kryterium cena: łączna cena za realizację zamówienia:

Oferty będą oceniane na podstawie ceny podanej w formularzu oferty a przyznane punkty obliczane wg poniższego wzoru:

$$Pc = 100 \text{ pkt} \times (Cn / Co) \times 60\%$$

Pc – liczba punktów przyznanych rozpatrywanej ofercie

Cn- najniższa zaoferowana cena

Co- cena rozpatrywanej oferty

- 2) Kryterium Termin realizacji zamówienia:

Oferty będą oceniane na podstawie oświadczenia wskazanego w formularzu oferty dotyczącego wskazanego przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia od przekazania placu budowy Wykonawcy po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, a punkty (**Pt**) przyznane wg poniższych zasad:

Termin realizacji do 14 miesięcy	0 pkt
Termin realizacji do 13 miesięcy	5 pkt
Termin realizacji do 12 miesięcy	10 pkt
Termin realizacji do 11 miesięcy	15 pkt
Termin realizacji do 10 miesięcy	20 pkt
Termin realizacji do 9 miesięcy	25 pkt

- 3) Kryterium Okres gwarancji i rękojmi:

Oferty będą oceniane na podstawie oświadczenia wskazanego w formularzu oferty dotyczącego udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi, a punkty (**Pg**) przyznane wg poniższych zasad:

Okres gwarancji i rękojmi 60 - 71 miesięcy	0 pkt
Okres gwarancji i rękojmi 72 - 83 miesiące	3 pkt
Okres gwarancji i rękojmi 84 - 95 miesięcy	6 pkt

Okres gwarancji i rękojmi 96 - 107 miesięcy	9 pkt
Okres gwarancji i rękojmi 108 - 119 miesięcy	12 pkt
Okres gwarancji i rękojmi od 120 miesięcy	15 pkt

3. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów wg ustalonych w SIWZ kryteriów, obliczoną wg wzoru:

$$PI = Pc + Pt + Pg$$

PI – łączna ilość punktów dla danej oferty

Pc – liczba punktów w kryterium cena

Pt – łączna ilość punktów w kryterium termin realizacji

Pg – liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi

3. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i kryteriów pozacenowych, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

XIV WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wymogom określonym w uPZP, SIWZ oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu i określonych w SIWZ.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
3. Umowa podpisana będzie na warunkach przyjętej oferty oraz warunkach określonych w niniejszej SIWZ.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 3 w zw. z art. 93 ust. 1 uPZP.

XV DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian:

1. zmiana wynagrodzenia, wyłącznie w sytuacji, kiedy taka konieczność będzie wynikała ze zmian w obowiązującym prawie, w szczególności, gdy zmiana prawa prowadzi do zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie wyłącznie w zakresie odpowiadającym zmianie wysokości podatku VAT;
2. ograniczenia zakresu robót i zmiany wynagrodzenia o wartość robót wyłączonych i / lub zaniechanych;
3. zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i złożenia oferty, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia;
4. zmiana podwykonawcy, z zachowaniem zasad określonych w pkt. XVI SIWZ;
5. zmiana zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
6. zmiany, które nie mają charakteru istotnego w rozumieniu art. 144 ust. 1e uPZP;
7. zmiany na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-4 i 6 uPZP.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

XVI PODWYKONAWSTWO

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot zamówienia, podwykonawca w szczególności musi spełniać następujące warunki:
 - 1) Znajdować się w sytuacji podmiotowej, dysponować wiedzą i doświadczeniem oraz potencjałem osobowym i technicznym oraz zdolnościami finansowych lub ekonomicznych na poziomie nie niższym niż Wykonawca – w zakresie części zamówienia powierzonej podwykonawcy do wykonania,
 - 2) Przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z Wykonawcą, a obowiązki podwykonawcy muszą być co najmniej tożsame z obowiązkami Wykonawcy względem Zamawiającego uregulowanymi w umowie zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania.
 - 3) Uzyskać wyraźną zgodę Zamawiającego przed realizacją części umowy przez podwykonawcę.
2. Podwykonawca wykonawcy w zakresie robót budowlanych zobowiązany jest uczynić wymogom określonym w pkt III.16 SIWZ dotyczące zatrudnienia tam określonych osób na podstawie umowy o pracę.
3. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w pkt. 1 i 2 uprawnia Zamawiającego do złożenia zastrzeżeń lub sprzeciwu co do uznania statusu zainteresowanego podmiotu jako podwykonawcy.

XVII INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Przed zawarciem umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę w celu dopełnienia następujących formalności:
 - 1) ustalenia trybu przekazania przez Strony przyszłej umowy niezbędnej dokumentacji,
 - 2) ustalenia szczegółowych danych, jakie mają być zawarte w umowie.

XVIII ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w uPZP, w tym zwłaszcza w Dziale VI tejże ustawy (art. 179 i nast.), w trybie tam określonym.

XIX ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – wzór umowy;
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty;
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
4. Załącznik nr 4 - oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 uPZP dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;
5. Załącznik nr 5 – wzór pełnomocnictwa;
6. Załącznik nr 6 - zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów;
7. Załącznik nr 7 – zdolność techniczna i zawodowa;

8. Załącznik nr 8 - oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej;
9. Załącznik nr 9 –kosztorys ofertowy z przedmiarem robót budowlanych stanowiący;
10. Załącznik nr 10 do SIWZ - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
11. Załącznik nr 11 do SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
12. Załącznik nr 12 do SIWZ – projekt budowlany

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SIWZ
WZÓR UMOWY**

UMOWA

zawarta w Łysomicach w dniu 2017r. pomiędzy:

Gminą Łysomice, 87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8, powiat toruński, woj. Kujawsko-Pomorskie, REGON 871118738, NIP 879-25-93-527, reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Piotra Kowala – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Moniki Szczypskiej

zwaną dalej **Zamawiającym / Inwestorem**,

a

..... z siedzibą / zamieszkałego w, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem / wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej; REGON, NIP; reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

UWAGA:

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcy działającym wspólnie, wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

łącznie zwane dalej **Stronami**.

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice”, ogłoszonego w BZP pod nr (oznaczenie sprawy ZP-271.7./2017), prowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015r., poz. 2164 z późn zm.)
o następującej treści:

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Inwestorowi zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie termomodernizacji z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice na potrzeby Zamawiającego.
2. Istniejące i projektowane zagospodarowanie.

Omawiana działka nr 83/4 zabudowana jest parterowym budynkiem użyteczności publicznej z lat 70 - tych. Obiekt wybudowano w czynie społecznym głównie jako siedziba OSP i świetlica wiejska. Z czasem dołączyły dodatkowe funkcje w postaci biblioteki i przedszkola. Zaistniały kosztem świetlicy, która całkowicie straciła rację bytu. Od strony wschodniej dobudowano systemem gospodarczym dodatkowy garaż OSP. Jednakże nie jest on wystarczający na obecne potrzeby tej placówki, która ma wkrótce otrzymać 2 nowe wozy bojowe. Oprócz w/w budynku istnieje niewielki obiekt gospodarczy, wykorzystywany na dodatkowy sprzęt strażacki. Obecnie obiekt przewidziano do rozbioru. Przedstawia zły stan techniczny, a jego położenie koliduje z nowym zagospodarowaniem. Działka nr 83/4 posiada jeden legalny dostęp komunikacyjny z drogi wojewódzkiej, na wprost wrót garażowych OSP. Przed budynkiem funkcjonuje również plac gospodarczy służący manewrom wozu bojowego jak również

postojom samochodów osobowych. Teren nie posiada żadnego parkingu. Drugi zjazd od trony zachodniej, choć utwardzony, dopiero teraz ma otrzymać warunki techniczne. Władający pasem drogowym jest Zarząd Dróg Wojewódzkich, który narzucił wykonanie Audytu BRD, co pozwoli tej instytucji na wydanie warunków technicznych. Teren działki jest tylko fragmentami ogrodzony, głównie z powodu grodzenia działek sąsiednich. Od strony południowej obiektu znajduje się plac zabaw dla dzieci, oraz wiatra ogniskowa jako miejsce rekreacji dorosłych mieszkańców wsi. W głębi działki w części pld- wsch. znajduje się naturalny zbiornik wodny, połączony z systemem melioracyjnym wsi. Zbiornik nie posiada zabezpieczenia dla dzieci. Pozostały teren działki stanowi łąkę z pojedynczymi egzemplarzami zieleni wysokiej. Zgodnie z przyjętą koncepcją zagospodarowania, która miała na celu kompleksowe uporządkowanie terenu publicznego, Rozbudowa budynku odbywa się w części południowej w bezpiecznym oddaleniu od zbiornika wodnego (stawu).

Wejście główne do budynku pozostaje w miejscu dotychczasowym, od strony północnej, obecnie za pośrednictwem nowo projektowanego wiatrołapu. Odrębne wejście od strony zachodniej otrzymał segment przedszkolny, który posiada wewnętrzne połączenie ze świetlicą poprzez drzwi EI 60 (czyli odpowiedniej odporności ogniowej). Przedszkole stanowi odrębną strefę pożarową. Od strony południowej sala zajęć przedszkola posiada też bezpośrednie wyjście na swój plac zabaw. Dzięki temu przedszkole posiada w sumie 3 wyjścia ewakuacyjne. Wzdłuż dojścia do przedszkola zaplanowano barierki zabezpieczające o całkowitej dł. 28,50 m, systemowe wys. 1,10 m np. firmy - metalowy24h.pl - pn BARIERA RUROWA U11a Z PIONOWYMI SZCZEBLINKAMI, lub równoważne. Zmodernizowane wejście główne zapewnia dostęp do świetlicy, biblioteki, Koła Gospodyń Wiejskich oraz dla członków OSP. Obiekt otrzymał wspólne pomieszczenie techniczne - kotłownię gazową dostępną od zewnątrz, w ścianie południowej.

OSP w miejscu rozbiórki 1- stanowiskowego garażu otrzyma 2 - stanowiskowy garaż przejazdowy, co pozwoli wozom bojowym na właściwe ustawienie do wyjazdu na wypadek alarmu pożarowego. Wewnętrzna droga wozów bojowych na odcinku równoległym do części przedszkola jest wspólna z samochodami docierającymi do projektowanego parkingu. Docelowo parking ten przewidziano dla 26 stanowisk, przy projektowanym zjeździe zaplanowano dwa miejsca postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych. Na obecnym etapie zasadniczy parking posiada 13 miejsc postojowych, pozostałe 13 stanowisk wykonane zostanie w II etapie realizacji inwestycji. II etap dotyczy sąsiedniej działki, którą Gmina zakupiła. W ramach tej działki przewidziano również boisko sportowe, wielofunkcyjne o wym. 30 x 44 m, w części północnej działki nr 80/8.

Południowa część dz. nr 80/8 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym poprzedniego właściciela. Aktualnie Gmina nie wiąże żadnych planów odnośnie przeznaczenia w/w obiektu. Prawdopodobnie ulegnie rozbiórce, gdyż nie nadaje się do zmiany sposobu użytkowania na cele publiczne.

W granicach obszaru opracowania przedstawiona zostanie wiatra ogniskowa, obecnie zbliżona do otwartego zbiornika wodnego, który otrzyma nowe wzmocnienie brzegowe poprzez faszynowanie. Z dwóch stron stawu (brzeg płu i zachodni) pojawiają się ścieżki spacerowe z ławeczkami. Wokół stawu planuje się ogrodzenie panelowe wys. 1,0 m na słupkach stalowych + 2 furtki. Ogrodzenie terenu zaplanowano wzdłuż granic własności po stronie zachodniej i południowej o dł. 510,0 mb 1 z pominięciem granicy z tartakiem. Od frontu zastosowano dwie bramy cofnięte do krawędzi budynków.

W miejscu dawnego obiektu gospodarczego stanie zbiornik gazu - propan o pojemności $V = 4850$ I ze strefą ochronną wynoszącą 10,0 m od zaworu wydechowego. Teren frontowy (pas pomiędzy drogą wojewódzką, a przedmiotowym budynkiem) otrzyma szeroki chodnik wejściowy w wprost nowego portalu wejścia głównego oraz zieleni urządzoną (zieleni ozdobna wtopiona w trawnik).

3. Bilans terenu: powierzchnia działki 83/4 wynosi 0,74 ha, w tym:

- a) istniej. pow. zabudowy - 306,20 m²
- b) proj. pow. zabudowy - 393,70 m²
- c) istniej. pow. drogi wewnętrzne, place - 1010,00 m²
- d) proj. pow. parkingów - 355,50 m²
- e) proj. pow. chodników - 1463,00 m²
- f) proj. pow. wiaty ogniskowej - 70,00 m²
- g) istniej. pow. zieleni niskiej i ozdobnej - - 3801,60m², co oznacza, że powierzchnia biologicznie czynna wynosi 51,3 % działki (min. 50 %), a wskaźnik pow. zabudowy do pow. działki 9,45 % (dopuszcz. 25 %).

4. Opis architektoniczno – konstrukcyjny (dane ogólne):

SIWZ w postępowaniu pn.:

„Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice”

- a) POW. ZABUDOWY (istniejąca) - 306,20 m²
- b) POW. ZABUDOWY (projektowana) - 393,70 m²
- c) POW. UŻYTKOWA (istniejąca) - 251,50 m²
- d) POW. UŻYTKOWA (projektowana) - 349,10 m²
- e) KUBATURA (istniejąca) - 900,00 m³
- f) KUBATURA (projektowana)- 1600,00 m³

5. Charakterystyka obiektu użyteczności publicznej - stan istniejący:

Budynek powstał w latach 70 - tych XX wieku jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Otrzymał prostą formę architektoniczną, charakterystyczną dla obiektów z tego okresu. Omawiany budynek III - traktowy, zrealizowany w technologii tradycyjnej; ściany murowane zewnętrzne gr. 40 cm , wewnętrzne 28, 30 cm / z tynkiem /, stropy kanałowe, dach / stropodach niewentylowany / wiele - spadowy, pokryty papą. Przewody dymowe i wentylacyjne murowane. Stan techniczny konstrukcji dobry, jednakże z uwagi na dość długi okres bez remontu kapitalnego stwierdza się znaczne zużycie elementów wykończeniowych. Stolarka okienna z PCV - częściowo wymieniona. Elementy wykończenia - pokrycie dachu papą - wymienione, blacharka, rynny, rury spustowe - zużyte i zniszczone. Z uwagi na nie wystarczające parametry termiczne istniejącego budynku należy dokonać termomodernizacji ścian i stropodachu.

6. Przeznaczenie inwestycji:

Zgodnie z przyjętą koncepcją oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego budynek pełnić będzie nadal funkcję użyteczności publicznej, z tym że po rozbudowie nastąpi konieczny i prawidłowy rozdział funkcjonalno - użytkowy. Dobudowa wiatrołapu poprawi komfort samego wejścia i parametry termiczne i estetyczne obiektu. Społeczność lokalna otrzyma swoją świetlicę, a biblioteka niezależną od świetlicy powierzchnię dla przechowywania zbiorów, stanowiska komputerowe i miejsca dla czytelników. Koło Gospodyń Wiejskich pozyskało większe pomieszczenie z dogodnym połączeniem ze świetlicą. Przedszkole zlokalizowano od strony południowej, dzięki czemu uzyskano więcej światła słonecznego w sali zajęć i bezpośrednie połączenie z placem zabaw. Ważnym argumentem na poprawienie warunków funkcjonowania całego kompleksu jest niezależne wejście do przedszkola i jego funkcjonowanie w ramach odrębnej strefy pożarowej.

7. Szczegółowy zakres robót budowlanych, będącego przedmiotem niniejszej umowy określają:

- a) Projekt budowlany stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszej umowy (*odpowiednik załącznika nr 12 do SIWZ*);
- b) „Kosztorys ofertowy z przedmiarem robót” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (*odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym – Cena, R, M, S*).
- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca Załącznik nr 2 do niniejszej umowy (*odpowiednik załącznika nr 10 do SIWZ*);
- d) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej umowy (*odpowiednik załącznika nr 11 do SIWZ*);
- e) Sporządzony przez wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej umowy

8. Strony ustalają, że projekt budowlany w ilości 1 egzemplarza zostanie przekazany Wykonawcy przez Inwestora.

9. Wykonawca niniejszym oświadcza, że znany jest jemu zakres rzeczowy robót budowlanych i dostaw będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz miejscem prowadzenia robót oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przedmiary (dla robót budowlanych kosztorys ofertowy) stanowiące Załącznik nr 1 do SIWZ *odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym – Cena, R, M, S*. są informacjami pomocniczymi przydatnymi do sporządzenia oferty w postępowaniu i kalkulacji ceny za realizację zamówienia.

10. Poza pracami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przetargowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji przetargowej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją powołaną w §1 ust. 7 umowy, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, doświadczeniem budowlanym i technicznym, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Inwestora, poleceniami inspektora nadzoru oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zapewni odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz jego podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm. [174]), tj.: osoby wykonujące roboty budowlane w ramach zamówienia oraz osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, na które powołuje się wykonawca celem wykazania warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt V.2.3) pkt a) SIWZ, a następnie które będą wykonywały zamówienie. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują pracę w sposób określony w art. 22 § 1 kp. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć listę osób zatrudnionych na umowę o pracę z dokumentami ZUS potwierdzającymi objęcie tych osób ubezpieczeniami społecznymi z tytułu zawartej umowy o pracę.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz dopełnienia procedury określonej w § 17 umowy. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy umowy

.....
.....
.....
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców związane z realizacją niniejszej umowy jak za swoje własne.

4. Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na której ma zostać wybudowany przedmiot umowy.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy i przed przystąpieniem do wykonania robót zapoznał się z terenem budowy i teren ten jako prawidłowy do prowadzenia robót przyjmuje bez uwag.
Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu 2017
Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 2017
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do dnia (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie dłużej niż 14 miesięcy od przekazania placu budowy Wykonawcy) co zostanie potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony.
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy określony w ust. 3 powyżej obejmuje również okres przeznaczony na dokonanie niezbędnych prób / rozruchu i badań kontrolnych, oraz usunięcia stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy, usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Strony ustalają, że za zleconą Wykonawcy realizację przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz załącznikach, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto zł. (słownie złotych), w tym:
 - 1) zł tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane ujęte w pkt Ia Tabeli Elementy Robót w pkt 4 Załącznik nr 11 do SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia („Roboty kwalifikowane – termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, m. Łysomice”);
 - 2) zł tytułem wynagrodzenia za pozostałe roboty budowlane, niewymienione w pkt 1 powyżej.
2. Wynagrodzenie płatne będzie etapowo – sukcesywnie do postępu prac:
 - 1) płatności przejściowe (co 2 miesiące) - wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane w danych dwóch miesiącach realizacji prac, na podstawie odbioru częściowego robót wykonanych w tych miesiącach, potwierdzonych stosownym protokołem, przy czym łączna wysokość tych płatności nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy;
 - 2) płatność końcowa - pozostała część wynagrodzenia wynikająca z umowy – na podstawie odbioru końcowego robót, potwierdzonego stosownym protokołem;
3. Do wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie obejmuje pełny koszt wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji załączonej do niniejszej umowy, wraz z wartością robocizny, materiałów i urządzeń. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z projektu, przedmiaru, specyfikacji technicznych, jak również koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty opracowania organizacji ruchu na drogach na czas robót, koszty oznakowania dróg na czas robót, koszty opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót.
5. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w następstwie zaistnienia konieczności ograniczenia zakresu robót lub konieczności wykonania robót dodatkowych, których pomimo dogłębnej analizy projektu nie można było przewidzieć na etapie składania oferty.
6. Wartość robót dodatkowych, wyłączonych i zamiennych będzie rozliczana po zatwierdzeniu przez Inwestora według w/g średnich rynkowych stawek / cen występujących w rejonie woj. Kujawsko - pomorskiego w chwili ich wykonywania, określonych w stosownych katalogach (Secocenbud).

§ 5

1. Wykonawca wystawi faktury VAT:
 - 1) W zakresie płatności przejściowych (§ 4 ust. 1 pkt 1) – po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy;
 - 2) W zakresie płatności końcowej – po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowegoFaktury te zostaną wystawione nie wcześniej niż w pierwszym i nie później niż w siódmym dniu od dnia podpisania danego protokołu odbioru.
2. Zapłata nastąpi przelewem bankowym na konto Wykonawcy w, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. W sytuacji gdy Wykonawca wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawcy(ów), wówczas jest on zobowiązany dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz ich oświadczenia, że Wykonawca nie ma w stosunku do niego (nich) żadnych zobowiązań wynikających z tytułu realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca(-y) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 6

Inwestor zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy projektu budowlanego obejmującego cały zakres robót objętych umową w 1 egzemplarzu.
2. przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
3. przekazania protokołarnie Wykonawcy terenu budowy,
4. wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,
5. niezwłocznego informowania Wykonawcy o rezygnacji z części robót lub wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych jak również zmianie technologii,
6. wskazania miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych, przy czym Inwestor będzie comiesięcznie obciążał Wykonawcę kosztami zużycia tych mediów,
7. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego i pokrycia kosztów tego nadzoru z wyjątkiem sytuacji, gdy nadzór autorski będzie wezwany przez Wykonawcę. Wówczas koszt nadzoru autorskiego obciążać będzie Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
8. dokonania odbioru robót zanikających, częściowego i końcowego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, tzn. m.in. z przekazaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, wskazaniem zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Inwestora dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z nadzorem autorskim i Inwestorem.
3. Niezwłoczne powiadomienie Inwestora na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej. W związku z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w § 1 ust. 9 niniejszej Umowy koszty usunięcia tych wad nie wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Zamontowanie tablicy informacyjnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa.
5. Zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy i pozostałego nadzoru technicznego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, będące członkami Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym.
6. Niezwłoczne informowanie Inwestora o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektowo-techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Inwestora,
7. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych,
8. Odtworzenie nawierzchni, które uległy zniszczeniu w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołarnie Inwestorowi w terminie ustalonym w umowie,
10. Organizacja zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji inwestycji. Wykonawca poniesie koszty utrzymania tego zaplecza jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
11. Przekazanie Inwestorowi wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń użytych przy realizacji niniejszej umowy, w tym dostarczenie Inwestorowi odpowiednich protokołów, zaświadczeń, certyfikatów i atestów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
12. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych jak również porządku i czystości na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie

całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości, własnym kosztem i staraniem.

13. Składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
14. Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu na własny koszt, w sposób i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym,
15. Wykonanie planu BIOZ.

16. Informowanie inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy i Inwestora pisemnie za potwierdzeniem odbioru, w nie później niż 3 dni naprzód o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru w w/w terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą dokonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę,

17. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów robót albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt.

18. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się przez cały okres realizacji umowy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej wymogi określone w pkt V.2.2) pkt b) SIWZ, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy. Na każde żądanie inwestora wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać dowód uiszczenia składki za w/w polisę.

Jednocześnie w przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom działającym wspólnie, polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą co najmniej wymogi określone w pkt V.2.2) pkt b) SIWZ powinien się legitymować każdy z wykonawców działających wspólnie (polisy samodzielne) bądź wszyscy wykonawcy działający wspólnie powinni być ubezpieczonymi w ramach jednej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającej co najmniej wymogi określone w pkt V.2.2) b) SIWZ (polisa wspólna / grupowa).

19. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót budowlanych w ramach niniejszej umowy – tj. zawarcia umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR – sekcja I wg tzw. standardu monachijskiego) na warunkach nie mniej korzystnych od przedstawionych poniżej:

- 1) przedmiot ubezpieczenia – roboty budowlano – montażowe zgodnie z niniejszą umową;
- 2) zakres ubezpieczenia – od wszystkich ryzyk, wg tzw. standardu monachijskiego z rozszerzeniem co najmniej o poniższe klauzule dodatkowe:
 - a. klauzula 003 - pokrycie okresu gwarancyjnego z okresem wynoszącym min. 12 miesięcy po zakończeniu okresu ochrony w ramach klauzuli 004;
 - b. klauzula 004 - rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego wynoszącego min. 24 miesiące;
 - c. klauzula reprezentantów – w brzmieniu zgodnym ze standardem rynkowym obowiązującym na polskim rynku ubezpieczeń;
- 3) suma ubezpieczenia – (równa wynagrodzeniu Wykonawcy określone w § 4 ust. 2 niniejszej umowy);
- 4) okres ubezpieczenia - czas realizacji robót budowlanych w ramach niniejszej umowy (z uwzględnieniem rozbiórki obiektu istniejącego), tj. od daty rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia, nie wcześniej niż z datą podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, z zastrzeżeniem okresu ochrony w ramach klauzul 003 i 004.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kopię w/w polisy przed przejęciem od Inwestora placu budowy. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dowody opłaty składki / rat składki z tytułu przedmiotowej polisy. Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość polisy do dnia podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

20. przedstawienie Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty objęte niniejszą umową, obejmującego: imię, nazwisko, nr PESEL pracownika,

21. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników budynku,
22. usuwanie usterek i niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski,
23. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót a przed zgłoszeniem do odbioru,
24. sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie Zamawiającemu tych dokumentów najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego.
25. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
26. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
27. Przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu.
28. Wykonawca zobowiązany jest po przejęciu terenu budowy do zabezpieczenia wszelkich obiektów na nim zlokalizowanych.
29. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.
30. Ponadto Wykonawca:
 - a) wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania, w tym rozruch wyposażenia obiektu,
 - b) zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego.
 - c) własnym kosztem i staraniem zapewni opracowanie organizacji ruchu na drodze na czas robót, oznakowanie dróg na czas robót, koszty odtworzenia infrastruktury pasa drogowego.
 - d) będzie prowadził dziennik budowy i udostępni go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
 - e) będzie pełnił nadzór nad przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
 - f) poniesie koszty utrzymania i przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego,

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń służących do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz wymogom projektu.
3. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, bądź aprobatą techniczną,
 - Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.

ODBIORY

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających / ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiory częściowe robót wykonanych w danych dwóch miesiącach realizacji prac, przy czym do odbioru częściowego robót stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego § dot. odbioru końcowego;
 - 3) Odbiór końcowy;
 - 4) Odbiory gwarancyjne (corocznie w okresie trwania rękojmi i gwarancji);
 - 5) Odbiór pogwarancyjny (przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi),

2. Wykonawca zawiadomi Inwestora o terminie odbioru wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem odpowiedniego inspektora nadzoru.
3. Odbiory robót podlegających zakryciu lub roboty zanikające będą odbierane w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania ich odbioru w dzienniku budowy z równoczesnym powiadomieniem odpowiedniego inspektora nadzoru. W przypadku nie przystąpienia przez Inwestora w w/w terminie do odbioru robót podlegających zakryciu lub robót zanikających roboty te będą uznane za odebrane.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w §1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym dokonując wpisu do dziennika budowy, zawiadamiając Inwestora o gotowości do odbioru na piśmie. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą, a także:
 - 1) Dziennik budowy;
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkownika, instrukcję obsługi w języku polskim, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające wymaganą jakość zamontowanych urządzeń i użytych materiałów;
 - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Inwestor wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy informacji o gotowości do odbioru.
7. W czynnościach odbiorowych uczestniczyć będzie komisja powołana w formie pisemnej przez Inwestora i przedstawiciel Wykonawcy.
8. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady fizyczne lub Wykonawca nie dostarczy Inwestorowi dokumentów odbiorowych, Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający, zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad lub dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych. W takiej sytuacji strony spisują protokół usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, ujawnionych w protokole usterek. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć niezwłocznie zostanie ustalony termin ich usunięcia, z uwzględnieniem możliwości technicznych.
 - 2) po usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Zamawiający i Wykonawca przystąpią do odbioru końcowego.
 - 3) W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zabezpieczenie przedmiotu odbioru.
11. Spisanie protokołu końcowego przedmiotu umowy oznacza zakończenie budowy i wykonanie zakresu prac objętych niniejszą umową.
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inwestorowi od każdego z podwykonawców specjalistycznych protokół powykonawczy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. specjalistycznych protokół odbioru w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

14. Ustala się coroczne odbiory gwarancyjne i pogwarancyjny w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w tych odbiorach / przeglądach, o których terminie Zamawiający powiadomi Wykonawcę przynajmniej z tygodniowym wyprzedzeniem.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres:
- 1) dla robót budowlanych: miesięcy (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy - 5 lat)
 - 2) na wbudowane / zamontowane urządzenia: okres gwarancji zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótszy niż 24 miesiące (2 lata), okres rękojmi miesięcy (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy - 5 lat);
liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem.
2. We wskazanym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych usterek i wad.
3. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres napraw, tj. o czas od momentu zgłoszenia awarii lub usterki do jej usunięcia.
4. Istnienie usterki, awarii lub wady stwierdza się protokołarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 2 dni przed terminem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządzi jednostronny protokół oględzin wiążący obydwie Strony umowy.
5. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony do jej usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokołarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie usterki, awarii lub wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. W razie trzykrotnej usterki, awarii lub stwierdzenia wady tego samego elementu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tego elementu lub urządzenia na produkt fabrycznie nowy, wolny od usterek lub wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli stwierdzi istnienie wady przed upływem tego terminu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie niezwłocznie wad lub usterek, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy / kaucji gwarancyjnej.

KARY UMOWNE

§11

1. Inwestorowi przysługuje prawo naliczania kar umownych w stosunku do Wykonawcy w wysokości 1% od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki od terminu oddania przedmiotu Umowy określonego w § 3.
2. Inwestorowi przysługuje prawo naliczania kar umownych w stosunku do Wykonawcy w wysokości 0,5% od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki, awarii lub wady w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 10 ust. 5 umowy.
3. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku wprowadzenia na teren budowy podwykonawców, nie zgłoszonych Inwestorowi lub co do których Inwestor nie wyraził zgody w trybie określonym w § 17 umowy. Kara umowna z tego tytułu będzie wynosiła 10 000 zł za każde naruszenie.
4. Inwestorowi przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w przypadku uchybienia obowiązkom określonym w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie.
5. Wykonawcy przysługuje naliczanie odsetek w stosunku do Inwestora w przypadku nieterminowej realizacji faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT).
7. Jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższa karę umowną, Inwestor może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§12

1. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) w formie
2. Zabezpieczenie określone w pkt 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu inwestor przechowuje na rachunku bankowym. Inwestor zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Inwestora może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w SIWZ, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym ewentualna zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Inwestor zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez inwestora za należyte wykonaną.
6. Kwota, którą inwestor zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tę inwestor zwróci w terminie 14 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od przesłanek określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) majątek Wykonawcy zostanie poddany zajęciu komorniczemu w toku egzekucji cywilnej bądź administracyjnej,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z dokumentacją i normami budowlanymi. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieskuteczności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstępuje od umowy.

- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
- e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,

WARUNKI DODATKOWE

§ 14

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie Kierownik Budowy legitymujący się wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca ustanawia niniejszym kierownika budowy w osobie:
Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy
2. Ze strony Inwestora nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.
4. Nadzór autorski będzie pełniony przez projektanta:

§ 15

Inwestor zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy osób trzecich na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

ZMIANA UMOWY

§ 16

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadku:
 - a) zmiany wynagrodzenia, wyłącznie w sytuacji, kiedy taka konieczność będzie wynikała ze zmian w obowiązującym prawie, w szczególności, gdy zmiana prawa prowadzi do zmiany stawki podatku od towarów i usług; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie wyłącznie w zakresie odpowiadającym zmianie wysokości podatku VAT;
 - b) ograniczenia zakresu robót i zmiany wynagrodzenia o wartość robót wyłączonych i / lub zaniechanych;
 - c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i złożenia oferty, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia;
 - d) zmiana podwykonawcy, z zachowaniem zasad określonych w pkt. XVI SIWZ;
 - e) zmiana zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
 - f) zmiany, które nie mają charakteru istotnego w rozumieniu art. 144 ust. 1e uPZP;
 - g) zmiany na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-4 i 6 uPZP.

PODWYKONAWCY

§17

1. W przypadku zlecenia przez wykonawcę realizacji części robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot zamówienia podwykonawcom, muszą zostać spełnione w szczególności następujące warunki:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dotyczy to również zmian umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę.
 - b) zakres robót budowlanych / dostaw / usług zleconych podwykonawcom musi być zgodny z oświadczeniem dot. podwykonawstwa zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy;

- c) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być mniej korzystne w zakresie ochrony interesów Zamawiającego w stosunku do postanowień niniejszej umowy (m.in. odnośnie przedmiotu, terminów, jakości wykonania robót itp.);
 - d) uzyskanie wyraźnej zgody Zamawiającego na danego podwykonawcę przed rozpoczęciem przez niego robót / świadczenia usług / zrealizowaniem dostawy.
- 2. Niespełnienie przez podwykonawcę warunków określonych w pkt 1 oraz określonych w uPZP uprawnia Zamawiającego do złożenia zastrzeżeń lub sprzeciwu co do uznania statusu zainteresowanego podmiotu jako podwykonawcy. Zamawiający wyraża zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 14 dni od złożenia przez podwykonawcę dokumentów.
 - 3. Wykonawca zobowiązany jest uiścić wynagrodzenie należne podwykonawcy przed wystawieniem faktur za realizację robót budowlanych / montażowych w ramach niniejszej umowy i dopełnić obowiązków wynikających z § 17 i § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
 - 4. Podwykonawca wykonawcy w zakresie robót budowlanych zobowiązany jest uczynić wymogom określonym w § 2 ust. 2 umowy dotyczące zatrudnienia tam określonych osób na podstawie umowy o pracę.
 - 5. Zasady zawierania umów z podwykonawcami i obowiązki z tym związane znajdują odpowiednie zastosowanie również do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
 - 6. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności Podwykonawców powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Strony zobowiązane są do przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu: zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211, z późn. zm.), zwłaszcza w zakresie zachowania tajemnicy handlowej i prawnej, pod rygorem odpowiedzialności prawnej i finansowej, z zastrzeżeniem przepisów uPZP oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- 1. Postanowienia SIWZ w przetargu nieograniczonym na „„Termomodernizację z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice””, ogłoszonego w BZP pod nr (oznaczenie sprawy ZP-271.7/2017), w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
- 2. Właściwe przepisy kodeksu cywilnego, chyba że przepisy uPZP stanowią inaczej.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe wg siedziby Inwestora.

§ 22

Załączniki:

- a) Załącznik nr 1: „kosztorys ofertowy z przedmiarem robót” (odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym – Cena, R, M, S).
- b) Załącznik nr 2: „ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych” (odpowiednik załącznika nr 10 do SIWZ).
- c) Załącznik nr 3: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (odpowiednik załącznika nr 11 do SIWZ);
- d) Załącznik nr 4: harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządzi przed zawarciem umowy wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą);
- e) Załącznik nr 5: „Formularz Oferty” (odpowiednik wypełnionego przez Wykonawcę załącznika nr 2 do SIWZ);
- f) Załącznik nr 6: „Projekt budowlany” (odpowiednik załącznika nr 12 do SIWZ).

Łysomice, 2017r.

INWESTOR

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ
FORMULARZ OFERTY (WZÓR)
CZĘŚĆ OGÓLNA

Szczegółowe oznaczenie Wykonawcy – pełna nazwa wykonawcy składającego ofertę z podaniem adresu siedziby, nr KRS, NIP, REGON

/pieczęć Wykonawcy/	Nr. telefonu
	Fax
	Adres poczty elektronicznej.....
	NIP.....
	REGON.....

ZAMAWIAJĄCY:
GMINA ŁYSOMICE

Działając w imieniu wymienionego/ych powyżej Wykonawcy/ów oferujemy cenę za realizację na rzecz zamawiającego zamówienia pn. „Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice” (znak sprawy ZP-271.7.2017).

Oferujemy cenę za realizację zamówienia ustaloną zgodnie z wymogami opracowanej przez zamawiającego SIWZ i określonej w części szczegółowej niniejszego Formularza Oferty.

W przypadku wybrania naszej oferty umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ, oraz innych postanowieniach tejże SIWZ, a treść wszystkich w/w dokumentów akceptujemy bez zastrzeżeń.

Uważamy się za związanych złożoną ofertą przez 30 dni od momentu upływu terminu do składania ofert.

Oświadczamy, że spełniamy wymogi określone w pkt III.15 SIWZ dotyczące zatrudnienia tam określonych osób na podstawie umowy o pracę.

Wyrażamy zgodę na zaliczenie kwoty wadium wniesionego w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Podwykonawcom powierzamy wykonanie następujących elementów wchodzących w zakres zamówienia

.....
.....
.....

Jednocześnie poniżej wskazujemy osobę wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym:/ osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy tel./fax., stanowisko służbowe/

.....
(data, podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

POUCZENIE:

Osoba podpisująca ofertę powinna parafować wszystkie strony formularza.

Wprowadzenie jakichkolwiek zastrzeżeń lub postanowień odbiegających od warunków określonych w SIWZ skutkować może odrzuceniem oferty.

FORMULARZ OFERTY
CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

- 1. Cena za wykonanie zamówienia** pn. „Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice” (znak sprawy ZP-271.7.2017)

Przedmiot	Cena netto (zł)	Podatek VAT		Cena brutto (zł)
		(%)	(zł)	
Termomodernizacja wynagrodzenie za roboty budowlane ujęte w pkt Ia Tabeli Elementy Robót w pkt 4 Załącznik nr 11 do SIWZ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia („Roboty kwalifikowane – termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, Gm. Łysomice”)				
Wynagrodzenie za pozostałe roboty budowlane				
RAZEM				

Łączna cena brutto za realizację całości zamówienia

Zł

(należy podać wartość zamieszczoną w wierszu RAZEM w kolumnie „Cena brutto (zł)” w pkt 1

Słownie:

- 2.** Termin realizacji zamówienia: miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (nie dłużej niż 14 miesięcy).
- 3.** Termin płatności – zgodnie z SIWZ

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi

- 1) dla robót budowlanych: miesięcy (nie krótszy niż 60 miesięcy - 5 lat)
- 2) na wbudowane / zamontowane urządzenia: okres gwarancji zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótszy niż 24 miesiące (2 lata), okres rękojmi miesięcy (nie krótszy niż 60 miesięcy - 5 lat);

liczony od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem.

.....
(data, podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

A. ZAŁĄCZNIKI DO FORMULARZA OFERTY

- 1
- 2
- 3.....

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 UPZP
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

My niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ów)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne
adresy wszystkich podmiotów)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja z
przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka,
przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice” (znak sprawy ZP-271.7.2017)
prowadzonego przez Gminę Łysomice oświadczamy, co następuje:

I. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 uPZP – jeżeli brak podstaw wykluczenia: przekreślić lub napisać „NIE DOTYCZY”). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia (jeżeli wykonawca nie korzysta z zasobów podmiotów trzecich: przekreślić lub napisać „NIE DOTYCZY”).

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.
(jeżeli wykonawca nie korzysta z podwykonawców: przekreślić lub napisać „NIE DOTYCZY”)

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

IV. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 25A UST. 1 UPZP
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

My niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ów)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy
wszystkich podmiotów)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja z
przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka,
przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice” (znak sprawy ZP-271.7.2017)
prowadzonego przez Gminę Łysomice oświadczamy, co następuje:

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w
pkt VI SIWZ, na potwierdzenie czego dysponuję dokumentami wskazanymi w pkt VII SIWZ.

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych
przez zamawiającego w pkt VI SIWZ (wskazać dokładną jednostkę redakcyjną tekstu),
polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
..... w następującym
zakresie:

..... (wskazać
podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu; jeżeli wykonawca nie korzysta
z podwykonawców: przekreślić lub napisać „NIE DOTYCZY”).

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpisy i pieczętki uprawnionych reprezentantów lub
umocowanych przedstawicieli Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO SIWZ
PEŁNOMOCNICTWO (WZÓR)**

Niniejszym

(nazwa (firma), siedziba mocodawcy – Wykonawcy udzielającego pełnomocnictwa)

udziela

.....

.....

(dokładne dane pełnomocnika, w tym: imię i nazwisko, adres pełnomocnika)

pełnomocnictwa do reprezentowania (nazwa (firma) mocodawcy) w przetargu nieograniczonym pn.

**„Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej
(OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice”
(znak sprawy ZP-271.7.2017)**

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do reprezentowania w przetargu / do reprezentowania w przetargu i podpisania umowy w wyniku jego rozstrzygnięcia i wybrania naszej oferty*, a w szczególności do: składania i podpisywania wszelkich oświadczeń, dokumentów, potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokumentów i innych czynności w przetargu, złożenia (podpisania) oferty.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia / nie uprawnia* do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.

.....

*(podpisy i pieczętki osób uprawnionych lub umocowanych do
reprezentowania Wykonawcy)*

* w ostatecznej treści dokumentu należy zdecydować się na jedną z opcji przez usunięcie z treści opcji przeciwnej

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO SIWZ
ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

Oświadczamy, iż zobowiązujemy się do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia na wskazanych poniżej warunkach:

Podmiot trzeci:	
Wykonawca:	
Zamówienie:	„Termomodernizacja z przebudową i rozbudową budynku użyteczności publicznej (OSP, świetlica, biblioteka, przedszkole) w miejscowości Lulkowo, gmina Łysomice” (znak sprawy ZP-271.7.2017)
Zamawiający:	Gmina Łysomice Ul. Warszawska 8 87-148 Łysomice
Rodzaj zasobu oddawanego do dyspozycji:	☐ zdolności techniczne lub zawodowe ☐ sytuacja finansowa lub ekonomiczna
Oddanie do dyspozycji wskazanego zasobu będzie polegało na:	
Okres, w którym Wykonawca będzie dysponował wskazanym zasobem:	
Charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem trzecim:	
Czy oddanie do dyspozycji wskazanego zasobu będzie oznaczało udział (pośredni lub bezpośredni) podmiotu trzeciego w realizacji choćby części zamówienia?	☐ tak ☐ nie

.....
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania podmiotu trzeciego)

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ
ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA I ZAWODOWA

I. WYKAZ OSÓB

Wykaz osób spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt a) SIWZ.

Imię, nazwisko i adres	Numer i rodzaj uprawnień budowlanych	Doświadczenie zawodowe (lata pracy z upraw.)	Zakres wykonywanych czynności / branża	Podstawa do dysponowania tymi osobami

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazane przez Wykonawcę osoby uprawnień budowlanych oraz dokument potwierdzający członkostwo zainteresowanej osoby w samorządzie zawodowym inżynierów budownictwa i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;

II. WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych spełniających kryteria określone w pkt V.2.3) pkt b) SIWZ.

[illegible]

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje).

(podpisy i pieczętki osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO SIWZ
OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ (WZÓR)

My niżej podpisani

działając w imieniu i na rzecz

.....

(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ów)

(w przypadku składania wniosku przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów)

OŚWIADCZAMY, ŻE:

Zgodnie z art. 26 ust. 2 pkt 2 d uPZP oświadczamy, że nie należymy/należymy^{*1} do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm) o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 113,poz.759) *

W przypadku przynależności do grupy dołączamy do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

.....
(podpisy i pieczętki osób uprawnionych lub umocowanych do reprezentowania Wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO SIWZ
KOSZTORYS OFERTOWY Z PRZEDMIAREM ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO SIWZ
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO SIWZ
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przewidziano rozbiórki dotyczące:

- dobudowy garażu od strony wschodniej
- rozbiórka obiektu gospodarczego
- demontaż wskazanych ścianek działowych na parterze
- rozbiórka zbędnych kanałów wentylacyjnych
- usunięcie warstw posadzki na parterze do surowego podłoża betonowego (zniszczone warstwy izolacji termicznej i przeciwwilgociowej)
- wykonanie otworów dla nowych okien / zapewnić właściwe przeprowadzenie operacji przebicia pod nadzorem osoby uprawnionej

II. OPIS SZCZEGÓŁOWY KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWY

1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE / DZIAŁOWE /

- projektowane ściany oddzielenia funkcjonalnego murowane z gazobetonu 07 gr. 12 cm na zaprawie Rz = 3 MPadodatkowa warstwa z wełny mineralnej gr. 10 cm zabezpieczona płytami GKF GR. 2X 12,5 mm
- ścianki działowe gr. 6,5 cm z cegły dziurawki lub gazobetonu na zaprawie 3

2. NADPROŻA

- nadproża w ścianach istnieją. nad projektowanymi otworami - stalowe z dwuteownika 2x120/160 (prowadzenie operacji osadzania nadproży pod nadzorem osoby uprawnionej)
- nadproża w ścianach projektowanych - prefabrykowane lub wylewane monolityczne wg konstrukcji

3. POSADZKI NA GRUNCIE

- panele podłogowe lub płytki gress / łazienki, kuchnie /
- pozostałe warstwy:
 - podkład betonowy B10 gr. 4 cm
 - izolacja przeciwwilgociowa wywinięta 15 cm na ściany (w łazienkach)
 - styropian. gr. 12 cm
 - podłoże betonowe B 15
 - istniejące warstwy

W sali zajęć (przedszkole) zastosować posadzkę syntetyczną PCV, w strefie zabaw położyć dodatkowo wykładzinę dywanową

4. DACH

Dach (stropodach) o nachyleniu 5 %

WARSTWY DACHU / OD GÓRY / :

- papa termozgrzewalna wzmocniona typu membrana
- styropian spadkowy
- styropian gr. 15 cm
- strop wg konstrukcji

5. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- izolacja pionowa ścian fundam. : folia kubełkowa
- izolacja dachu: 2x papa termozgrzewalna

6. IZOLACJE TERMICZNE

- izolacja ścian fundament.: styropian ekstrudowany gr. 12 i 15 cm
- izolacja istn. ścian nadziemna wełna mierzalna gr. 15 cm metodą lekką
- izolacja ścian zew. projekt. – wełna mineralna gr. 18 cm
- izolacja ścian fundament. styropian ekstrudowany gr. 15 cm
- izolacja dachu: styropian gr. 15 cm + styropian spadkowy

7. WENTYLACJA GRAWITACYJNA

- wentylacja pomieszczeń z maksymalnym wykorzystaniem istniejących przewodów w ścianie środkowej, w przypadku braku możliwości zastosować kanały systemowe np. Spiro

8. OKNA, DRZWI, WITRYNY

- okna z PCV (białe) $U < 1,1$ wg wymiaru na rzucie
- drzwi zewnętrzne + witryna / wiatrołap / z ALU $U < 1,5$
- drzwi wewn. + witryna / wiatrołap / z ALU / białe /
- drzwi wewnętrzne płytowe drewniane

9. TYNKI I OKŁADZINY ELEWACYJNE

- tynki wewnętrzne - kI. III , / skuć istniej. tynki i ponownie pokryć nowymi
- tynki zewnętrzne - mineralne cienkowarstwowe w systemie ociepleń metoda lekką półmoką
- we wskazanych płaszczyznach zastosować elewację wentylowaną z płyt elewacyjnych na ruszcie aluminiowym na bazie wiór drzewnych łączonych żywicą, wykończonych w technologii EBC typu TRESPA lub równoważne

10. MALOWANIE, OKŁADZINY ŚCIENNE I. WEWNĘTRZNE

- zastosować malowanie ścian i sufitów farbą akrylowo – emulsyjną w kolorze neutralnym I jasnym I, w hallu i komunikacji zastosować farby lateksowe

- we wszystkich sanitariatach zastosować okładziny z płytek ceramicznych do wys. 2,0m
- w kuchni KGW zastosować płytki ceramiczne w postaci pasa wys. 1,0 nad blatem
- komunikacja, świetlica – lamperie do wysokości 1,6 m z tynku żywicznego mozaikowego

11. ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

- parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej (kolor grafit)

12. ELEWACJE

- elewacje wykonać wg zaproponowanej kolorystyki i wzornika
- wyodrębnione płaszczyzny - obłożyć płytami elewacyjnymi na ruszcie aluminiowym na bazie wiór drzewnych łączonych żywicą, wykończonych w technologii EBC typu TRESPA lub równoważne
- cokół malowany farbami fasadowymi

13. INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Przebudowany budynek otrzyma nowe instalacje wewnętrzne:

- wod - kan. i C.W.U
- wewn. instalację elektryczną, strukturalną, Internet, kamery
- ogrzewanie z pieca lokalnej kotłowni
- drenaż opaskowy w celu poprawienia warunków wilgotnościowych

III. ROZBUDOWA

1. FUNDAMENTY

- w części rozbudowywanej ławy fundamentowe szer. 40 cm , wys. 40 cm, z betonu B15 , zbrojone prętami 4 Ø 12 (stal A- I), STRZEMIONA Ø 6 (stal A-O) co 25 cm
- ławy posadowić na warstwie chudego betonu B10 gr. 10 cm

2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE I NADZIEMIA

- ściany fundamentowe gr. 25 cm z bloczków betonowych 820 na zaprawie Rz = 8 MPa
- ściany nadziemne gr. 24 lub 25 cm z gazobetonu 07 na zaprawie Rz - 3 MPa + ocieplenie styropianem gr. 18 cm

3. NADPROŻA

- nadproże - wieniec 25X30 cm z betonu B20, zbrojenie dołem 3 Ø 16 (stal A-III), górą 2 Ø12 (stal A-III) na podporach, pręty odgięte, strzemiona Ø 6 co 10 cm i 20cm

4. DACH

- stropodach (dach o kącie nachylenia 3 %, w konstrukcji żelbetowej płyty z betonu

B20 wg konstrukcji

- styropian spadkowy 5 - 45 cm
- pokryty 2 x papa termozgrzewalna wzmocniona / membrana /

5. POSADZKA

- posadzka: płytki gress na podkł. betonowym gr. 5 cm
- STYROPIAN GR. 8 cm
- podłoże betonowe B 10 gr. 10 cm
- podsypka piaskowa gr. 15 cm

6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- tynki zewnętrzne mineralny, cienkowarstwowy
- tynk wewnętrzny kat. III
- obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne z blachy stal. powlekanej gr. 0,6 mm
- parapety wewnętrzne- konglomerat marmurowy

IV. ELEMENTY ROBÓT

Lp.	Nazwa
I.	ROBOTY BUDOWLANE <i>kod słownika zamówień: 45000000-7</i>
Ia.	ROBOTY KWALIFIKOWANE - TERMOMODERNIZACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI LULKOWO, GM. ŁYSOMICE
1.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z modernizacją systemu grzewczego
2.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z modernizacją i adaptacją istniejącej instalacji solarnej z systemem kotła gazowego projektowanego
3.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z dociepleniem ścian wraz z robotami towarzyszącymi
4.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z dociepleniem dachu wraz z robotami towarzyszącymi
5.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z dociepleniem podłóg wraz z robotami towarzyszącymi
6.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z dociepleniem ścian fundamentowych wraz z robotami towarzyszącymi
7.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z wymianą okien wraz z robotami towarzyszącymi

8.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z wymianą drzwi zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi
9.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z wymianą drzwi garażowych wraz z robotami towarzyszącymi
10.	Termomodernizacja i rozbudowa budynku użyteczności publicznej w miejscowości Lulkowo, gm. Łysomice - roboty budowlane związane z montażem wentylacji mechanicznej
Ib.	ROBOTY NIEKWALIFIKOWANE
1.	Rozbiórka budynku gospodarczego wolnostojącego
2.	Rozbiórka garażu OSP przyległego do budynku
3.	Roboty rozbiórkowe istniejącego garażu OSP
4.	Roboty rozbiórkowe budynku świetlicy
5.	Roboty ziemne
6.	Fundamenty
7.	Roboty murowe
8.	Stropy konstrukcja
9.	Posadzki
10.	Tynki, okładziny, malowanie
11.	Stolarka okienna i drzwiowa
11.1	Stolarka okienna
11.2	Stolarka drzwiowa
12.	Dach
13.	Elewacja
14.	Taras
15.	Ślusarka
II.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - MAŁA ARCHITEKTURA
1.	Ogrodzenie wraz z robotami konserwacyjnymi zbiornika retencyjnego.
2.	Plac zabaw
3.	Drewniana wiata ogniskowa
4.	DROGI WEWNĘTRZNE- P.POŻ I PARKING
4.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
4.1.1	Odtworzenie i wyznaczenie osi punktów wysokościowych w terenie równinnym
4.1.2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE <i>Kod Słownika Zamówień: 45111300-1</i>
4.2	NAWIERZCHNIE JEZDNI, PARKINGÓW I CHODNIKA <i>Kod Słownika Zamówień: 45200000-9</i>
4.2.1	ROBOTY ZIEMNE I PODBUDOWY - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg: fundamentowanie dróg, korytowanie wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża <i>Kod Słownika Zamówień: 45233000-9</i>
4.2.2	Krawężniki i obrzeża
4.2.3	Roboty wykończeniowe
III.	ROBOTY ELEKTRYCZNE
1.	Tablice rozdzielcze
2.	Instalacje wewnętrzne
3.	Instalacja odgromowa i ekwipotencjalna
4.	Pomiary
5.	Instalacja antywłamaniowa, telefoniczna i telewizyjna wraz z urządzeniami
6.	Instalacja monitoringu wraz z urządzeniami
7.	Oświetlenie parkingu i terenu zewnętrznego

IV.	ROBOTY SANITARNE (w tym instalacje gazowe wraz z płytą pod zbiornik i zbiornikiem na gaz propan, przyłącza wod-kan, kanalizacja deszczowa i odwodnienie budynku na terenie działki).
IVa.	Roboty budowlane związane z modernizacją systemu grzewczego.
1.	Instalacja CO i CW
2.	Kotłownia
3.	Instalacja gazowa wraz ze zbiornikiem gazu propan oraz płytą żelbetową pod zbiornik.
4.	Modernizacja i adaptacja istniejącej instalacji solarnej z systemem kotła gazowego projektowanego.
IV b.	Instalacje wod- kan i kanalizacja deszczowa zewnętrzna oraz wewnętrzna instalacja wod- kan.
1.	Instalacja wod - kan
2.	Przyłącze wod - kan i kanalizacja deszczowa
2.1	Przyłącza wod- kan
2.2	Kanalizacja deszczowa
2.3	Wykonanie drenażu odwadniającego budynku wraz z wymianą gruntu
IV c.	Roboty budowlane związane z montażem wentylacji mechanicznej
1.	Instalacja wentylacji i klimatyzacji

**ZAŁĄCZNIK NR 12 DO SIWZ
PROJEKT BUDOWLANY**