

GMINA ŁYSOMICE



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PODSTAWA PRAWNA:

art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm., zwaną dalej „PZP”)

TRYB POSTĘPOWANIA:

Przetarg nieograniczony

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„BUDOWA BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W ŁYSOMICACH,
GMINA ŁYSOMICE”

ZATWIERDZAM :

WÓJT GMINY

mgr inż. Piotr Kowal

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice

reprezentowana przez mgr inż. Piotra Kowala – Wójta Gminy Łysomice

tel.: 56 678 32 22, fax: 56 678 35 05

e-mail: przetargi@lysomice.pl

strona internetowa zamawiającego: www.lysomice.pl, BIP: www.bip.lysomice.pl

(dalej „Zamawiający”) zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej „SIWZ”).

2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm., - dalej „PZP”) oraz aktów wykonawczych do PZP.

2.2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 PZP.

2.3. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. „procedury odwróconej”, o której mowa w art. 24 aa ust. 1 i 2 PZP. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice”.

3.2. Przedmiotem inwestycji jest budowa Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w miejscowości Łysomice na działce o numerze ewidencyjnym 128/99, obręb Łysomice, gmina Łysomice. Kategoria obiektu – XI. Zakres opracowania obejmuje również działki o numerach ewidencyjnych 128/92, 128/103 i 128/104, na których przewiduje się poprowadzenie dróg dojazdowych pełniących również funkcje dróg pożarowych. Projektowany budynek zlokalizowano na działce 128/99. Obecnie teren pozostaje niezagospodarowany. Nowo powstający obiekt Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w miejscowości Łysomice, zwany dalej Ośrodkiem Zdrowia, zaprojektowany został jako budynek jednokondygnacyjny, z uwzględnieniem wszystkich norm w budownictwie medycznym.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nowo projektowany budynek zlokalizowany w południowej części działki nr 128/99 z wejściem głównym od strony wschodniej, gdzie również będzie zlokalizowana droga dojazdowa do zakładu oraz wjazd na parking w części północnej działki. Wjazd na parking Ośrodka Zdrowia oraz wyjazd zaprojektowano z działki 128/103 wytyczonej na drogę, poprzez jezdnię dwukierunkową. Wydzielono również osobny bezkolizyjny wjazd i wyjazd dla Ambulansu ratownictwa medycznego poprzez działkę 128/92. Komunikacja Ambulansu możliwa również przez działkę 128/103 gdzie również projektuje się drogę pożarową. W obrębie samego parkingu ruch odbywa się jako dwukierunkowy. Zaprojektowano 62 miejsca parkingowe, w tym 7 miejsc dla osób z niepełnosprawnością ruchową, 52 miejsca postojowe oraz osobno wydzielone 3 miejsca parkingowe dla administracji. Dodatkowo przewidziane w koncepcji zostało miejsce parkingu tymczasowego dla samochodów dostawczych zaopatrujących aptekę oraz Ośrodek Zdrowia. Od strony południowej zlokalizowane miejsce na odpady komunalne oraz agregat prądowłczy. Od strony zachodniej zlokalizowane 3 agregaty pomp ciepła. Od frontu budynku (strona wschodnia) projektuje się chodniki oraz małą architekturę w postaci ławeczek oraz fontanny. Pozostała część terenu stanowić będą uporządkowane nasadzenia w postaci drzew i krzewów wg osobnego opracowania.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części znajdujących się w zakresie opracowania projektu:

Powierzchnia:	m ²	%
Projektowany budynek	1237,95 m ²	11
Teren utwardzony - chodniki	1121,00 m ²	10
Teren utwardzony – jezdnie i parkingi	2333,98 m ²	21
Teren czynny biologicznie	6550,82 m ²	58
Powierzchnia całkowita działki nr 128/99	11243,75 m ²	100

PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Opis przeznaczenia obiektu

W miejscu objętym zakresem opracowania projektuje się nowy budynek użyteczności publicznej o charakterze Ośrodka Zdrowia – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łysomice. Obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dostępny z poziomu parteru dla pacjentów, również niepełnosprawnych. Na obiekt składa się szereg specjalistycznych gabinetów lekarskich oraz sale rehabilitacji. W części frontowej znajduje się dostępna dla pacjentów apteka z możliwością wyrobienia leków na miejscu. W części tylnej budynku projektuje się część przeznaczoną na garaż dla Ambulansu ratownictwa medycznego wraz z przynależnym zapleczem. Wysokość budynku – 5,97 m. Długość: 50,12 m. Szerokość: 35,88 m.

PROGRAM UŻYTKOWY

Administracja

Część administracyjna budynku zlokalizowana w lewym skrzydle od frontu budynku. Dostęp z zewnątrz od strony drogi wewnętrznej pożarowej i parkingów przeznaczonych dla administracji z 3 miejscami postojowymi. Korytarz wewnętrzny łączy ze sobą funkcje biurowe: pokój kierownika, księgowość, archiwum oraz pomieszczenie socjalne i toaletę personelu. Bezpośrednie przejście z korytarza do holu głównego budynku. W archiwum wydzielono osobne pomieszczenie na sprzężarkę obsługującą gabinet stomatologiczny.

Apteka

Apteka z zapleczem do wyrobienia leków znajduje się w części frontowej budynku w prawym skrzydle. Wejście główne od strony przedsionka głównego do izby ekspedycyjnej. Na część zaplecza dostępnego zarówno od strony izby ekspedycyjnej jak i z zewnątrz, od strony parkingów składają się: pomieszczenie biurowe z możliwością przeprowadzania szkoleń z dodatkowym pomieszczeniem archiwum, magazyny, izba recepturowa z pomieszczeniami pomocniczymi oraz zaplecze socjalne z toaletą personelu. Przed wejściem zewnętrznym do zaplecza znajduje się specjalnie wydzielone miejsce parkingowe dla dostaw, które dostarczane są do apteki przez przedsiębiorcę z komorą przyjęć. Pomieszczenie porządkowe dostępne z przedsionka głównego przypisane do obsługi zarówno poczekalni jak i pozostałych części budynku, w tym administracji i apteki.

Hol główny i pomocniczy

Pacjenci korzystający z usług przychodni, korzystają z dwóch osobnych wejść. Wejście główne, zlokalizowane od frontu budynku prowadzi poprzez przedsionek główny do holu głównego, przeznaczonego dla pacjentów chorych oraz korzystających z rehabilitacji. Drugie, osobne wejście znajduje się od strony północnej budynku, od strony parkingów. Wejście prowadzi do holu z pacjentami zdrowymi, skierowanymi na szczepienia. Wejścia dostosowane dla osób niepełnosprawnych. W części centralnej holu głównego znajduje się rejestracja z zapleczem, obsługująca zarówno hol główny jak i hol „dla zdrowych”. Pulpit rejestracji przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. W holu głównym i pomocniczym znajduje się poczekalnia z miejscami siedzącymi oraz kąciki interaktywne dla dzieci. Z holu głównego można dostać się bezpośrednio do gabinetów lekarskich, pomieszczeń rehabilitacji, gabinetu stomatologicznego, gabinetu ginekologicznego z wydzielonym pomieszczeniem higieny intymnej oraz pomieszczeniem przygotowawczym dla położnej. Ubrania wierzchnie można zostawić w szatni. Toalety dostępne są od strony przedsionka głównego. Z holu pomocniczego „dla zdrowych” można dostać się do pokoju szczepień oraz gabinetu przygotowawczo-zabiegowego oraz do toalet dla pacjentów. Oba hole oddzielone są od siebie ścianką szklaną z wyodrębnionym przejściem ewakuacyjnym.

Gabinety lekarskie

Od strony holu głównego w prawym skrzydle, dostępne są dwa gabinety lekarskie z dodatkowymi pomieszczeniami zabiegowymi. Po jednym dla każdego gabinetu. W lewym skrzydle znajdują się gabinet stomatologiczny oraz ginekologiczny z kabiną higieny intymnej i dodatkowym pomieszczeniem dla pielęgniarki położnej. Sterylizacja urządzeń, będzie zorganizowana poza obiektem – obsługa firmy zewnętrznej. Od strony holu „dla zdrowych” można dostać się do pokoju szczepień i gabinetu przygotowawczo-zabiegowego.

Rehabilitacja

Rehabilitacja zlokalizowana jest w końcu lewego skrzydła budynku i dostępna z holu głównego. Składa się z szatni z toaletami – pomieszczeń przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, oraz sali ćwiczeń i sali fizykoterapii z wydzieloną strefą „mokrać”. Z pomieszczenia fizykoterapii znajduje się przejście na zaplecze rehabilitanta.

Pomieszczenia techniczne i zaplecze

Część budynku przeznaczona na zaplecze dla personelu wraz z pomieszczeniami technicznymi dostępna jest zarówno bezpośrednio z zewnątrz od strony parkingu, jak i od strony holu głównego. Na część socjalną składają się pomieszczenia toalet, szatni i natrysków oraz pomieszczenie będące zapleczem socjalnym z aneksem kuchennym i miejscem do wypoczynku. W skład pomieszczeń technicznych wchodzi pomieszczenia magazynowe, brudownik oraz odpady medyczne z pomieszczeniem służy oddzielającym oba pomieszczenia, serwer z rozdzielnią główną oraz kotłownia. Kotłownia dostępna z zewnątrz budynku. Brudne rzeczy magazynowane w brudowniku będą dezynfekowane poza obiektem przez firmę zewnętrzną.

Garaż Ambulansu ratownictwa medycznego

W tylnej, zachodniej części obiektu zlokalizowana odrębna część budynku przeznaczona na garaż dla Ambulansu ratownictwa medycznego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi w skład, których wchodzi: dwa zaplecza socjalne dla personelu, toalety, magazyn medyczny i brudownik. Pomieszczenie brudownika dostępne bezpośrednio z garażu, dostępne przez drzwi o podwyższonej odporności ogniowej EI30. Przed garażem znajduje się przedsionek przeciwpożarowy z wentylacją grawitacyjną i drzwiami o podwyższonej odporności ogniowej EI30. Pojazd Ambulansu będzie myty i dezynfekowany poza obiektem

Dach

Na dachu projektuje się usytuowanie wyrzutni central wentylacyjnych, centrale klimatyzacyjne oraz panele fotowoltaiczne. Wejście na dach – drabina. Technologia medyczna zastosowana w obiekcie stanowi odrębny opis do projektu.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Łączna powierzchnia całkowita w zakresie opracowania - 1 237,95 m²

Łączna powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania - 1 077,02 m²

Łączna kubatura budynku w zakresie opracowania – 5 655,47 m³

Poziom posadowienia posadzki – +82,42 m.n.p.m.

WYKOŃCZENIE

Wykładzina PCV typu tarkett z bakteriostatem, antypoślizgowe, wywinięta na ściany w postaci cokołu wysokości 10 cm. W miejscach zlewów i umywalek należy wykonać "fartuchy" z płytek wysokiej jakości 30x60 do poziomu szafek wiszących, lub w przypadku wiszących samych umywalek należy wykonać "fartuch" z płytek do wysokości 1,6 m. Gres - płytki wysokiej jakości antypoślizgowe 60x60 lub równoważne techniczne, cokoł 10cm z wyjątkiem pomieszczeń, w których na ścianach projektuje się glazurę. Posadzki kabin natryskowych zaizolowane przeciwwilgociowo.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

W istniejącej tkance urbanistycznej najbliższego otoczenia opracowywanego terenu brak dominanty, a nawet niewielkiego wyróżnika. Ideą projektu jest stworzenie harmonijnej kompozycji układu przestrzennego z równoczesnym stworzeniem budynku wyróżniającego się charakterem i formą, jednak bez agresywnych działań przestrzennych, przy uszanowaniu środowiska naturalnego.

ZAGADNIENIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

Projektuje się wolnostojący parterowy nie podpiwniczony budynek użyteczności publicznej wykonany w technologii tradycyjnej jako murowany z bloczków betonowych (ściany fundamentowe) i bloczków silikatowych (ściany nadziemne) na zaprawie cementowo – wapiennej. Przykrycie budynku stanowi stropodach niewentylowany w postaci częściowo monolitycznej żelbetowej płyty stropowej typu „Filigran”. Cały budynek składa się z ośmiu połączonych brył. Z uwagi na znaczne wymiary obiektu podzielono go dwiema dylatacjami (w osi Nr 2 i Nr 5) na trzy części.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE WG PROJEKTU KONSTRUKCJI

Wszystkie materiały wykończeniowe muszą mieć aprobatę i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w służbie zdrowia.

UWAGA! Wszystkie elementy wykończeń budynku w systemie NRO oraz odporności RE 30 przy zastosowaniu izolacji cieplnej sklasyfikowanej jako niepalnej.

FUNDAMENTY

Poziom posadowienia fundamentów projektuje się na rzędnej 80,95m n.p.m. Projektuje się posadowienie bezpośrednie projektowanego budynku na stopach i ławach fundamentowych o wysokości 40cm z betonu C25/30 (B-30) zbrojonych prętami podłużnymi. Pod fundamentami wykonać podkład z chudego betonu B-10 o grubości min. 10cm.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków silikatowych gr. 25 cm klasy 15 np.: producenta Silikaty, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ocieplenie budynku wełna lub styropian grafitowy np.: EPS 031, metoda lekka mokra. Miejsca dekoracyjne, oznaczone na elewacjach, wyłożone okładziną typu Trespa lub równoważną technicznie w odcieniu drewna naturalnego - dąb jasny. Reszta ścian - tynki mineralne pomalowane farbą silikonową w jasnym odcieniu bieli.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne murowane, wykonane z bloczków silikatowych np.: producenta Silikaty. Ściany w obiekcie pokryte farbami ceramicznymi, zmywalnymi o podwyższonej odporności oraz profesjonalnymi okładzinami ściennymi typu Vescom, lub równoważnymi technicznie.

PODŁOGI I STROPODACHY

Podłogi na gruncie z wbudowaną w jastrych anhydrytowy instalacją ogrzewania podłogowego wg osobnego opracowania branżowego. Ocieplenie styropianem EPS 200. Projektuje się zadaszenie budynku stropodachem niewentylowanym w postaci częściowo prefabrykowanej i częściowo monolitycznej płyty stropowej typu „Filigran” o grubości od 14cm do 35cm, ułożonej na niej warstwy termoizolacji z wełny mineralnej lub styropianu (laminowanych papa) o średniej grubości około 35cm będącej jednocześnie warstwą spadkową oraz dwóch warstw papy termozgrzewalnej – podkładowej i nawierzchniowej. Pokrycie dachu: spadki styropapa, membrana bitumiczna o podwyższonej odporności ogniowej FireSmart lub o podobnych parametrach technicznych. Podgrzewane wpusty dachowe.

SUFITY PODWIESZANE

Sufity i zamocowane w górze elementy muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej oraz wzrost niepożądanych pleśni. W projekcie przewiduje się wykonanie dwóch rodzajów sufitów podwieszonych w zależności od pomieszczeń i ich przeznaczenia. Sufity modułowe o wymiarach 60x60 cm z podziałem na sufity podwieszone gipsowo-kartonowe zwykłe oraz wodoodporne.

WYPOSAŻENIE

Wyposażenie w pomieszczeniach gabinetów powinno być przystosowane do mycia i dezynfekcji. Szczegółowe opisy wyposażenia znajdują się na załącznikach graficznych będących uzupełnieniem niniejszego opisu. Pozostałe informacje zgodnie z częścią rysunkową.

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Zestawienie wykończenia pomieszczeń wraz z ich wysokościami wg tabeli w pkt. 2. Szczegółowe informacje dotyczące wykończenia znajdują się na rysunkach będących załącznikiem do opisu oraz w osobnym opracowaniu wykończenia wnętrz. Wszystkie stosowane materiały wykończeniowe powinny posiadać atesty do stosowania w służbie zdrowia. Wszelkie występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary wodnej. W pomieszczeniach, w których znajdują się okna projektuje się wykonanie uskoków w sufitach dla podwieszenia i zamaskowania karniszy dla rolet oraz zapewnieniem dużej przestrzeni na instalacje znajdujące się pod sufitem rodzimym. Wszelkie szczegółowe informacje dotyczące sufitów znajdują się w osobnym opracowaniu wykończenia wnętrz.

OKNA I DRZWI

Projektowane drzwi wewnętrzne płytowe w standardzie BKT lub równoważnym, bez przylgowe. Szyby w oknach i przeszkleniach - zespolone trójwarstwowe o $U < 0,4$. Pełne wytyczne do projektowanych drzwi, okien i przeszkleń znajdują się na rysunkach technicznych załączonych do opracowania.

IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD

Projektowane ściany przebudowywanego części budynku szpitala spełniają wymagania akustyczne określone w normach: **PN-B-02151-02:1987** o "Ochronie przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach" oraz **PN-B-02151-3:1999** o "Ochronie przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych - Wymagania". Izolacyjność akustyczna została spełniona dla ścian zewnętrznych, stropów oraz ścian wewnętrznych. Klasyfikacja tych ostatnich wygląda następująco: izolacyjność akustyczna pomiędzy pomieszczeniami w projektowanym budynku wynosi 50 dB. Zaprojektowano ściany działowe murowane z bloczków silikatowych grubości 12 cm.

INSTALACJE

Warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię ciepłą, usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wszelkie inne informacje związane z instalacjami: wodno-kanalizacyjnymi, wentylacji mechanicznej centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, elektrycznymi znajdują się w osobnych opracowaniach branżowych. W obiekcie zastosowano alternatywne źródła energii odnawialnej – pompy ciepła, panele fotowoltaiczne. Wszelkie detale projektowe zawiera dokumentacja wykonawcza branżowa.

Inwestycja zostanie zaopatrzona w media z projektowanych na terenie nieruchomości przyłączy.

- 3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera: dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ; przedmiar robót stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ, uzupełnienie opisu dokumentacji projektowej - stanowiące załącznik nr 10 do SIWZ.
- 3.4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną, na podstawie oględzin terenu budowy oraz zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego decyzjami administracyjnymi.
- 3.5. Jeżeli w dokumentacji, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługę dostarczane przez konkretnego wykonawcę materiałów lub odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych i systemów referencji technicznych o których mowa w art.

30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 PZP, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem równoważności rozumieć należy iż zapewnią one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku materiałów, których znaki towarowe podano w dokumentacji projektowej poprzez równoważność Zamawiający rozumie zastosowanie takich materiałów, których parametry techniczne jakościowe nie będą gorsze od materiałów jakie zostały przyjęte w rozwiązaniach projektu. Wykonawca nie może składać oferty równoważnej w innych okolicznościach niż dopuszczone powyżej oraz w PZP. W szczególności, klauzula o ofertach równoważnych nie uprawnia wykonawcy do złożenia oferty odmiennej niż stanowi to opis przedmiotu zamówienia, w zakresie w jakim nie odwołuje się on do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługę lub nie odnosi się do norm, europejskich ocen technicznych i systemów referencji technicznych. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku odniesienia się w Opisie Przedmiotu Zamówienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca ma obowiązek, na etapie realizacji zamówienia, posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Użyte w dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (dalej: STWiOR) zapisy opisujące przedmiot zamówienia nie mają na celu naruszenia art. 29, 30, 30a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. PZP.

- 3.6. Część robót będzie prowadzona na czynnym terenie (drogi dojazdowe), wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
- 3.7. Zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenie do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 3.8. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych, naprawa uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego –w uzgodnieniu z ich użytkownikami(administratorami).
- 3.9. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 3.9.1. Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
 - 3.9.2. Dodatkowe kody CPV:
 - 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 3.10. Wymagania związane z realizacją zamówienia dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 3.10.1. Na podstawie art. 29 ust. 3a PZP Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na terenie placu budowy, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.)
 - 3.10.2. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone zostały w § 18 Istotnych Postanowień Umowy – stanowiących Załącznik nr 6 do SIWZ.

4. INFORMACJE DODATKOWE

- 4.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 4.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- 4.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 4.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.
- 4.5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 4.6. Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
- 4.7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 4.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 PZP.
- 4.9. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko do Wykonawców, o których mowa w art. 22 ust. 2 PZP.
- 4.10. **Podwykonawcy:**
 - 4.10.1. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Wykonawca na podstawie art. 36b ust. 1 jest zobowiązany umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców. Brak w ofercie informacji o części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jest rozumiane przez Zamawiającego jako wykonanie całego przedmiotu zamówienia samodzielnie.
 - 4.10.2. **Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia oraz zastrzega części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom, a mianowicie:**
 - a) **Roboty budowlane do stanu surowego otwartego**
 - 4.10.3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
 - 4.10.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
 - 4.10.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia podwykonawcy i nie zostanie on zastąpiony innym podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 - 4.10.6. Jeżeli powierzenie podwykonawcy części zamówienia na roboty budowlane, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 - 4.10.7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 - 4.10.8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- 5.1. **Termin zakończenia zamówienia: maksymalnie do 30 września 2020 roku** (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
- 5.2. W ramach zakończenia zamówienia Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt. 1 z zastrzeżeniem

art. 24 ust. 7-10 PZP. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z Wykonawców nie może być podstaw do wykluczenia.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.
- 2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej – w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż posiada:
 - a) Środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż:
3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100);
 - b) Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż:
5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100);
- 3) Zdolności technicznej lub zawodowej – w celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawcy zobowiązany jest wykazać, iż:

I. Wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) co najmniej 1 umowę (zamówienie), której przedmiotem była budowa i/lub przebudowa budynku o kubaturze minimum 3000 m³, o wartości nie mniejszej niż **4 000 000,00 zł brutto** (słownie: cztery miliony złotych 00/100).

II. Dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, które spełniają następujące wymogi:

- a) Kierownikiem robót budowlanych branży konstrukcyjno- budowlanej, który musi spełniać łącznie wszystkie następujące wymagania:
 - posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz
 - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725);
- b) kierownikiem robót elektrycznych, który musi spełniać łącznie wszystkie następujące wymagania:
 - posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), oraz
 - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725);
- c) kierownikiem robót sanitarnych, który musi spełniać łącznie wszystkie następujące wymagania:
 - posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz
 - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725);

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

6.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

- 6.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 6.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 pkt. 1 PZP.
- 6.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te będą uczestniczyć w realizacji robót budowlanych, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązywał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6.8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) Zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) Zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną
- 6.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie muszą spełniać warunki określone w ust. 6.2.
- 6.10. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 PZP)
- 6.11. Ocena, o której mowa powyżej, będzie dokonywana, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

7. WYKAZ DOKUMENÓW I OŚWIADCZEŃ, WYMAGANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OD WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA – ZAŁĄCZANE DO OFERTY PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

- 7.1. W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, Wykonawcy wraz z ofertą składają, oświadczenie aktualne na dzień składania ofert – wg treści określonej w załączniku nr 1 SIWZ.
 W przypadku, gdy o zamówienie ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców we własnym imieniu. Oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie potwierdza również brak podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 z zastrzeżeniem art. 24 ust. 7-10 PZP.
 W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym Wykonawca powołuje się na ich zasoby oraz w celu potwierdzenia, że ww. podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP, składa oświadczenie dotyczące tych podmiotów.
 Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, składał w stosunku do nich oświadczenie, że ww. podmioty nie podlegają wykluczeniu z postępowania.
- 7.2. Zgodnie z art. 22a PZP Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności składając wraz z ofertą zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Z zobowiązania lub dokumentów, o których mowa w pkt 7.2.2 powinny wynikać w szczególności następujące informacje:

- a) Zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) Sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia
- c) Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą;

7.2.1. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale 6 ust. 6.2. pkt 2 ppkt a SIWZ, na zasoby innych podmiotów w celu udowodnienia spełnienia warunku, powinien przedłożyć dodatkowo informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

7.2.2. Poza zobowiązaniem, Wykonawca może przedłożyć inne dokumenty, potwierdzające, że Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, w szczególności zawierające elementy, o których mowa powyżej.

7.2.3. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

SKŁADANE PRZEZ WSZYSTKICH WYKONAWCÓW W ZAKRESIE GRUPY KAPITAŁOWEJ

7.3. Wszyscy Wykonawcy, którzy złożyli oferty w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 PZP, prześlą Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający prześle Wykonawcom oraz zamieści na stronie www.bip.lysomic.pl (zakładka: PRZETARGI) wzór stosownego oświadczenia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców we własnym imieniu.

W sytuacji, gdy ofertę złoży jeden Wykonawca, Wykonawca ten zwolniony jest ze złożenia ww. oświadczenia.

SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓREGO OFERTA ZOSTAŁA OCENIONA NAJWYŻEJ NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO

7.4. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 26 ust. 2 PZP w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu składa w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie:

7.4.1. Aktualny na dzień złożenia wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu najważniejszych robót stanowi załącznik nr 3 do SIWZ. Wykonawca w wykazie ma obowiązek wskazać roboty budowlane potwierdzające spełnianie warunku określonego w rozdziale 6 ust. 6.2. pkt 3 ppkt I SIWZ.

Dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należycie są:

- a) Referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane;
- b) Inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o którym mowa w pkt a). Jeśli Wykonawca składa inne dokumenty, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt. a).

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

- 7.4.2. Aktualny na dzień złożenia wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień wraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

- 7.4.3. Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych 00/100) w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

- 7.4.4. Aktualny dokument potwierdzający posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż: 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ww. dokumenty składa przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.

Zgodnie z art. 26 ust. 2c PZP, jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, określonych w pkt. 7.4.3., 7.4.4. powyżej, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku.

- 7.4.5. Aktualny na dzień złożenia odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

W przypadku, gdy o zamówienie ubiegają się Wykonawcy występujący wspólnie, ww. dokument składa każdy z Wykonawców.

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a PZP składa ww. dokument w zakresie tych podmiotów w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24. Ust. 5 pkt 1 PZP.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę ww. oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Uwaga:

Oświadczenie wymienione w ust. 7.1. i 7.3., wykaz wymieniony w ust. 7.4. pkt 7.4.1. i 7.4.2. oraz zobowiązanie, o którym mowa w ust. 7.2. należy złożyć w formie oryginału natomiast pozostałe dokumenty wymienione w Rozdziale 7 należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczy.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, wtedy gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

- 7.5. Mając na względzie przepis art. 26 ust. 6 PZP, w związku z § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126) [z zastrzeżeniem Rozdziału 11 ust. 11.11 SIWZ]:
- 7.5.1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 ww. rozporządzenia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. W celu wskazania odpowiednich dokumentów Wykonawca załącza do oferty wypełnione oświadczenie stanowiące Załącznik nr 2 do SIWZ.
- 7.5.2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 ww. rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o którym mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

8. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 8.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1481) osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219) z zastrzeżeniem poniższych zapisów.
- 8.2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń wymienionych w rozdziale 7 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania, o którym mowa w art. 26 ust. 3 PZP), dla których wymagana jest forma pisemna.
- 8.3. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a PZP oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
- 8.4. Dokumenty o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 3, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 8.5. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8.6. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 8.7. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w PZP lub w SIWZ, wszelkie oświadczenia, wnioski zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcami będą przekazywane:
- 8.7.1. **Pisemnie na adres: Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice lub**
- 8.7.2. **Faksem na numer (56) 678 35 05 lub**
- 8.7.3. **Drogą elektroniczną na adres e-mail: przetargi@lysomice.pl**
- Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
- 8.8. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ na powyższe formy kontaktu z Zamawiającym (pkt 8.7.3.). Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 8.9. Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieści ją na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
- 8.10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8.8. lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 8.8.
- 8.11. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieści na stronie internetowej. Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią tej specyfikacji.
- 8.12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 8.13. O poprawionych w tekście oferty omyłkach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 8.14. Postępowanie oznaczone jest znakiem ZP.271.18.2018 Wykonawcy winni we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.
- 8.15. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego, upoważnieni są:
- w sprawach formalnych: Elwira Jarosz,
 - w sprawach merytorycznych: Ryszard Mueller

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Składając ofertę każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **100 000,00 zł**
- 9.2. Wadium musi zostać wniesione na cały okres związania ofertą.
- 9.3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.
- 9.4. Wadium należy wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 PZP.
- 9.5. Gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, poręczenie bankowe oraz poręczenie innych instytucji winny zostać złożone w formie dokumentu oryginalnego.
- 9.6. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Gminy Łysomic, tj.:
Bank Spółdzielczy w Toruniu Oddział Łysomice
nr 35 9511 0000 2002 0032 0267 0003
z podaniem tytułu „WADIUM: Postępowanie nr ZP.271.18.2018”
- 9.7. Wadium w formie pieniężnej (przelew) musi zostać zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed wskazanym terminem składania ofert: (dzień, godzina, minuta składania ofert).
- 9.8. Kserokopię potwierdzenia złożenia wadium w formie pieniężnej należy dołączyć do oferty.
- 9.9. W przypadku wadium wnoszonego w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu (poręczenia lub gwarancji) powinien zostać dołączony do oferty w osobnej kopercie.
- 9.10. W przypadku wnoszenia wadium w postaci, o której mowa w ust. 9.9., Wykonawca winien przedłożyć dokument poręczenia lub gwarancji wystawiony przez właściwy podmiot zawierający informację o udzieleniu poręczenia / gwarancji zapłaty kwoty stanowiącej wadium w postępowaniu nr ZP.271.18.2018 na rzecz Gminy Łysomice. Ww. dokument musi być ważny przez cały okres związania ofertą określony w niniejszej SIWZ oraz zawierać nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego poręczenia / gwarancji do bezwarunkowej wypłaty wadium, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 PZP.
- 9.11. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7b PZP.

10. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 11.1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 PZP w związku z art. 82 ust. 1 PZP.

- 11.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złożone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 11.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową i złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 11.6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
- 11.7. Oferta i doświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną (na podstawie pełnomocnictwa) przez osoby uprawnione.
- 11.8. Jeżeli upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w postępowaniu i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa – winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę / osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru oraz dołączone do oferty.
- 11.9. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopi poświadczonych notarialnie.
- 11.10. Zapis ust. 11.8. i 11.9. stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
- 11.11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku, o którym mowa w §10 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Zamawiający informuje, iż może zażądać od Wykonawców przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 11.12. Wszystkie strony oferty oraz wszystkie załączone oświadczenia, tłumaczenia i inne dokumenty, winny być parafowane przynajmniej przez jedną osobę upoważnioną do podpisania oferty.
- 11.13. Zgodnie z art. 8 ust. 3 PZP nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia, np. złożyć utajnione informacje w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Jednocześnie Wykonawca załącza do oferty oświadczenie o treści „informacje zawarte na stronach od nr do nr, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”.
Wraz z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca do oferty załączy uzasadnienie zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych i wykazanie spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia.
W przypadku braku wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub braku uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych i wykazanie spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia, W przypadku braku wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub braku uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych i wykazanie spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia, Zamawiający może nie uznać prawidłowości dokonane zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem zastrzeżonych informacji osobom trzecim. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji lub niewykazanie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa powoduje ich odtajnienie.
Przez „tajemnice przedsiębiorstwa” rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania, w celu zachowania ich poufności

- art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).
- Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca w trakcie postępowania będzie składał dokumenty lub informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w celu skuteczności ich zastrzeżenia musi wraz z ich założeniem jednoznacznie wskazać, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i jednocześnie wykazać, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 11.14. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutować będzie zgodnie z uchwałą SN z 21 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnienie.
- 11.15. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki oświadczenia wymienione w niniejszym SIWZ.
- 11.16. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy Ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
- 11.17. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
- 11.18. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
- 11.19. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w rozdziale 7 ust. 7.2., kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 11.20. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy sporządzić wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ, bądź zgodnie z jego treścią. Wykonawca nie powinien dokonywać żadnych istotnych zmian (merytorycznych) we wzorze druku formularza ofertowego, opracowanego przez Zamawiającego. Zamawiający zaleca umieszczenie niniejszego załącznika na początku składanej oferty.
- Niezastosowanie wzoru określonego w Załączniku nr 5 do SIWZ nie spowoduje odrzucenia oferty, jednakże Zamawiający wymaga, żeby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia zawarte we wzorze oferty.
- 11.21. Oferta musi ponadto zawierać:
- 11.21.1. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony na podstawie przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 9 do SIWZ oraz dokumentacji technicznej – załącznik nr 8 do SIWZ,
- 11.21.2. Oświadczenia i dokumenty zgodnie z wymogami wskazanymi w Rozdziale 7 SIWZ,
- 11.21.3. Dokument o który mowa w ust. 11.8. niniejszego rozdziału SIWZ (jeżeli dotyczy),
- 11.21.4. Informację o podwykonawcach zgodnie z Rozdziałem 4, ust. 4.10. SIWZ,
- 11.21.5. Kopię lub oryginał (zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziale 9), dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- 11.22. Ofertę należy złożyć w zaklejonej, nienaruszonej kopercie w Urzędzie Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, Biuro podawcze – parter.
- 11.23. Koperta z ofertą powinna być oznakowana w poniższy sposób:
- Opis zawartości koperty: „Oferta na: Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice - numer postępowania ZP.271.18.2018”
 - Adres: Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice
 - Nadawca: Nazwa, dokładny adres i numer telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć);
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
- 11.24. Zgodnie z art. 84 ust. 1 PZP Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.
- 11.25. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem

- „ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć)
- 11.26. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.
- 11.27. Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 12.1. Miejsce składania ofert – **Urząd Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, Biuro podawcze – parter.**
Złożenie oferty w miejscu innym, niż wyżej podane może skutkować nie dotarciem oferty do komisji przetargowej w terminie wyznaczonym na składanie ofert z winy Wykonawcy. Oferta taka, jako złożona po terminie nie będzie brała udziału w postępowaniu.
- 12.2. Termin składania ofert – **do 17 grudnia 2018 roku do godz. 10:00.**
- 12.3. Miejsce otwarcia ofert – **Urząd Gminy Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice, sala narad – parter.**
- 12.4. Termin otwarcia ofert – **17 grudnia 2018 roku o godz. 10:30.**

13. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 13.1. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę brutto, cenę netto i wartość podatku VAT całości przedmiotu zamówienia.
- 13.2. Ceny za poszczególne pozycje w przedmiarach robót należy, wymienić w kosztorysach załączonych do oferty. Przy kalkulacji cen za poszczególne pozycje przedmiarów robót należy uwzględnić wszelkie informacje zawarte w SIWZ i załącznikach.
- 13.3. Cena brutto oferty dla przedmiotu zamówienia powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.
- 13.4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenach jednostkowych netto kosztorysów koszty bezpośrednie oraz narzuty.
- 13.5. Wartość kosztorysową należy powiększyć o wartość podatku VAT i tak wyliczoną cenę oferty Wykonawca obowiązany jest wpisać na formularzu oferty.
- 13.6. Cena brutto oferty winna być wyrażona w złotych polskich. Zamawiający wymaga, aby wszystkie ceny były podane z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania, tj.
- Ułamek, w którym trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza od 5 zaokrąglić należy w dół,
 - Ułamek, w którym trzecia cyfra po przecinku jest większa lub równa 5 zaokrąglić należy w górę.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 14.1. W przedmiotowym postępowaniu przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:
- 1 - Cena całkowita oferty (C) – WAGA 60 %
 - 2 - Termin realizacji zamówienia (T) – WAGA 10 %
 - 3 - Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi (G) – WAGA 30 %
- 14.2. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert, zgodnie z następującymi zasadami:
- 1 – Kryterium „Cena całkowita oferty”**
Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanej przez Wykonawcę w ofercie ceny brutto wykonania zamówienia. Ocena punktowa w ramach kryterium ceny zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = C_{\min} / C_{\text{bad}} \times 100\text{pkt} \times 60 \%$$

Gdzie:

C = liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium cena całkowita oferty

C_{min} = najniższa cena całkowita spośród badanych ofert,

C_{bad} = cena całkowita oferty badanej

2 – Kryterium „Termin realizacji zamówienia” – (T)

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie oświadczenia wskazanego w formularzu oferty dotyczącego wskazanego przez Wykonawcę terminu realizacji zamówienia od przekazania placu budowy Wykonawcy po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego, wg poniższego zestawienia:

Termin realizacji zamówienia do 30 września 2020 roku	0 pkt
Termin realizacji zamówienia do 28 sierpnia 2020 roku	5 pkt
Termin realizacji zamówienia do 31 lipca 2020 roku	10 pkt

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 10 pkt.

3 – Kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi” – (G)

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie oświadczenia wskazanego w formularzu oferty dotyczącego udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi, wg poniższego zestawienia:

Okres gwarancji i rękojmi od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń	Liczba punktów
60 miesięcy	0 pkt
72 miesięcy	15 pkt
84 miesięcy	30 pkt

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 30 pkt.

- 14.3. Za ofertę najkorzystniejszą zamówienia zostanie uznana ta oferta, która spełnia wszystkie wymagania niniejszej specyfikacji oraz otrzyma największą ilość punktów po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych we wskazanych wyżej kryteriach, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T + G$$

Gdzie:

P – całkowita liczba punktów przyznana ofercie,

C – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Cena całkowita oferty”

T – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Termin realizacji zamówienia”

G – liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi”

- 14.4. W przypadku gdy dwie lub więcej ofert uzyska taki sam bilans punktów, zgodnie z art. 91 ust. 4 PZP, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
- 15.2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do:
- 15.3.1. Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie zgodnie z Rozdziałem 16.

- 15.3.2. Dostarczenia Zamawiającemu dokumentów oraz zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia osób, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę wykazem osób złożonym w celu potwierdzenia spełnienia warunku określonego w Rozdziale 6 ust. 6.2. pkt 3 ppkt II.
- 15.4. Niewniesienie zabezpieczenia lub nie dostarczenie dokumentów, o którym mowa w ust. 15.3., także po wezwaniu do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 3 PZP.
- 15.5. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać (przed podpisaniem umowy) dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, w tym również umowy spółki cywilnej.
- 15.6. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 PZP, z uwzględnieniem zapisów art. 139 PZP.
- 15.7. Umowa zostanie zawarta w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Zgodnie z art. 147 PZP Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 16.2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 16.3. Zabezpieczenie może być wnoszone w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2018 r. poz. 110). Z treści poręczenia / gwarancji winno wynikać, iż jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, z którego wynika, że Wykonawca nie wykonał/nienależyte wykonał zobowiązanie z umowy.
- 16.4. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna Zamawiający wymaga złożenia projektu dokumentu ustanawiającego zabezpieczenie, w celu jego wcześniejszej akceptacji.
- 16.5. Oryginał dokumentu potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony przed podpisaniem umowy.
- 16.6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.
- 16.7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 16.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30 % zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi na wykonane roboty budowlane.
- 16.9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, ma być wniesione na rachunek:
Bank Spółdzielczy w Toruniu Oddział Łysomice
nr 35 9511 0000 2002 0032 0267 0003
z podaniem tytułu „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy: ZP.271.18.2018”

17. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 17.1. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 6 do SIWZ.
- 17.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy na warunkach określonych w „Istotnych postanowieniach umowy”.

18. INFORMACJE DOTYCZĄCE PROTOKOŁU POSTĘPOWANIA

- 18.1. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny.
- 18.2. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty są jawne od chwili ich otwarcia.
- 18.3. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o

zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 PZP.

- 18.4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2 za pomocą poczty elektronicznej.

19. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH W RAMACH ROZPORZĄDZENIA O OCHRONIE DANYCH (RODO)

- 19.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
- 19.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łysomice, ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice;
- 19.1.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Łysomice jest Pani Agnieszka Stawicka, kontakt: inspektor@cbi24.pl
- 19.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice” – postępowanie numer ZP.271.18.2018, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 19.1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018);
- 19.1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 19.1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 19.1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 19.1.8. posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 19.1.9. nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 19.2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO¹⁾, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, zaleca się zobowiązanie wykonawcy do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia została ujęta w formularzu oferty w Załączniku nr 4 do SIWZ.

20. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Środki ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI PZP. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 PZP. Szczegółowe regulacje w zakresie środków ochrony prawnej zawiera dział VI PZP.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy art. 25a ust. 1

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy art. 26 ust. 6

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót budowlanych (wzór)

Załącznik nr 4 – Wykaz osób (wzór)

Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy (wzór)

Załącznik nr 6 – Istotne postanowienia umowy

Załącznik nr 7 – Pełnomocnictwo (wzór)

Załącznik nr 8 – Projekt budowlany i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Załącznik nr 9 – Przedmiary i kosztorysy ofertowe

Załącznik nr 10 – Uzupełnienie opisu dokumentacji projektowej

Załącznik nr 1 do SIWZ

Zamawiający:
GMINA ŁYSOMICIE
Ul. Warszawska 8,
87-148 Łysomice

Wykonawca:

.....

.....

.....
(pełna nazwa / firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa
do reprezentowania)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: PZP)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice – postępowanie numer ZP.271.18.2018, prowadzonego przez Gminę Łysomice, oświadczam co następuje:

A. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 PZP.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP.

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. PZP (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 PZP podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Uwaga! Oświadczenie w zakresie pkt 1 i 2 zobligowany jest wypełnić każdy Wykonawca, oświadczenie w zakresie pkt 3 wypełnia Wykonawca wyłącznie w sytuacji spełnienia wskazanych w tym oświadczeniu przesłanek.

B. Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:

Oświadczam że w stosunku do następującego / ych podmiotu/ów na którego /ych zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu tj.

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP.

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: PZP)

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice - postępowanie numer ZP.271.18.2018, prowadzonego przez Gminę Łysomice, oświadczam co następuje:

C. Informacja dotycząca Wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ust. 6.2. Rozdziału 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

D. Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdziale 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia polegam na zasobach następującego /ych podmiotu /ów:(określić podmiot) w następującym zakresie:

.....
.....
.....
(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

E. Oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:
GMINA ŁYSOMICIE
Ul. Warszawska 8,
87-148 Łysomice

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa / firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa
do reprezentowania)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Składane na podstawie art. 26 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: PZP)

Oświadczam, że dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP, Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, pod adresem internetowym:

- ☐ - dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)
<https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krs/strona-glowna>
- ☐ – dotyczy podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG)
<https://prod.ceidg.gov.pl/CEiDG/CEiDG.Public.UI/Search.aspx>
- ☐ – wpisać odpowiedni adres internetowy w przypadku innych baz danych niż wyżej wskazane:
.....

(proszę o wybranie i zaznaczenie „X” właściwej opcji dla danego rodzaju Wykonawcy)

W związku z powyższym wnoszę o samodzielne pobranie przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP, z ww. bazy danych.

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

*Oświadczenie fakultatywne. Zgodnie z § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126): W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 ww. rozporządzenia, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

.....
(pieczęć Wykonawcy)**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**
(wzór)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice - postępowanie numer ZP.271.18.2018.

Lp.	Zakres zamówienia (umowy) – rodzaj i charakter wykonywanych robót budowlanych	Wartość brutto w PLN robót budowlanych w ramach umowy	Data wykonania robót budowlanych	Miejsce wykonanych robót budowlanych	Podmiot/y na rzecz, których roboty budowlane zostały wykonane
Roboty budowlane opisane w Rozdziale 6 ust. 6.2. pkt 3 ppkt I lit. a					
1)	Nazwa robót budowlanych:	Całkowita wartość umowy brutto w złotych:	 (dd/mm/rrrr)	 (adres)	 (nazwa)

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Uwaga: 1. Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należy się:

- Referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
- Inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o którym mowa w pkt a). Jeśli Wykonawca składa inne dokumenty, zobowiązany jest podać przyczyny braku możliwości uzyskania poświadczenia.

2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę ww. oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
(wzór)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice - postępowanie numer ZP.271.18.2018.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe
.....	KIEROWNIK ROBÓT BUDOWLANYCH BRANŻY KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ - posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725); • numer uprawnień • numer wpisu na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: • **podstawa do dysponowania osobą:
.....	KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY ELEKTRYCZNEJ - posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami, oraz - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725); • numer uprawnień • numer wpisu na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: • **podstawa do dysponowania osobą:
.....	KIEROWNIK ROBÓT W BRANŻY SANITARNEJ - posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami, oraz - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725); • numer uprawnień • numer wpisu na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: • **podstawa do dysponowania osobą:

**wskazać podstawę do dysponowania daną osobą np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna

....., dniar.

(miejscowość)

(imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

W przypadku wskazania przez Wykonawcę ww. oświadczeń lub dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 PZP, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

WZÓR FORMULARZA OFERTOWEGO

O F E R T A

Nazwa i adres Wykonawcy (w przypadku oferty składanej wspólnie ze wskazaniem Pełnomocnika Wykonawców):	
NIP:	
REGON:	
Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:	
Imię i nazwisko osoby/osób podpisujących ofertę:	
Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:	
Numer telefonu:	
Numer faksu:	
e-mail:	
Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy*: (wpisać mikro, małe średnie przedsiębiorstwo – w przypadku konsorcjum należy wskazać kategorię dla każdego konsorcjanta)	

*zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6.05.2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36):

Mikroprzedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR

Małe przedsiębiorstwo – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR

Średnie przedsiębiorstwa – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR

W przypadku, gdy przedsiębiorstwo Wykonawcy nie zalicza się do żadnej z powyższych kategorii należy wpisać „duże”.

Przystępując do prowadzonego przez Gminę Łysomice postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice** - postępowanie nr ZP.271.18.2018 oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami SIWZ, za cenę:

Przedmiot	Cena netto (w złotych)	Podatek VAT		Cena brutto (w złotych)
		(%)	(w złotych)	
Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice				

ŁĄCZNA CENA BRUTTO ZA REALIZACJĘ CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA:

(należy podać wartość zamieszczoną w wierszu RAZEM w kolumnie „Cena brutto w złotych” w pkt 1)

Słownie:

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA	do (proszę wskazać konkretną datę dd/mm/rrrr (– spośród wymienionych do 30 września 2020, do 28 sierpnia 2020, do 31 lipca 2020)
OKRES GWARANCJI OD DNIA PODPISANIA KOŃCOWEGO PROTOKOŁU ODBIORU BEZ ZASTRZEŻEŃ	Zaznaczyć właściwe: ☐ 60 miesięcy ☐ 72 miesięcy ☐ 84 miesięcy (słownie miesiące:)

Część zamówienia, której wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcy/podwykonawcom obejmuje (jeżeli dotyczy):

(Z podaniem wartości lub procentowej części zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom. Brak wpisu powyżej rozumiany jest, iż przedmiotowe zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców).

Podwykonawcą będzie:

.....
(Wpisać nazwę i dane adresowe)

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (w tym z istotnymi postanowieniami umowy) oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty i przyjmujemy warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. W razie wybrania przez Zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Oferta wraz z załącznikami zawiera ponumerowanych stron.
5. Informacje zawarte na stronach od nr do nr stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

Uwaga: Pozostawienie bez uzupełnienia oznacza, iż wszystkie strony oferty są jawne. W przypadku zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty uzasadnienie zastrzeżenia poprzez

wskazanie przyczyn faktycznych i wykazanie spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia.

6. Oświadczam, iż jestem świadomy, że brak wskazania w sposób jednoznaczny, które informacje podlegają ochronie jako tajemnica przedsiębiorstwa lub brak uzasadnienia zastrzeżenia poprzez wskazanie przyczyn faktycznych i wykazanie spełnienia podstaw normatywnych uprawniających do dokonania zastrzeżenia (nie później niż w chwili składania informacji Zamawiającemu), może spowodować nie uznanie przez Zamawiającego prawidłowości dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa bez obowiązku żądania dodatkowych wyjaśnień od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zwolniony będzie od wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek ewentualne szkody powstałe w związku z ujawnieniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa osobom trzecim.
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

Do niniejszej oferty załączamy:

1. Oświadczenie w celu wstępnego potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.
2. Kosztorysy ofertowe
3.

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR

zawarta w Łysomicach w dniu r. pomiędzy:

Gminą Łysomice, 87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8, powiat toruński, woj. Kujawsko-Pomorskie, REGON :871118738, NIP: 879-25-93-527, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....
.....
.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej **Stronami**.

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.: „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice”, ogłoszonego w BZP dnia r. pod nr (oznaczenie sprawy ZP.271.18.2018), prowadzonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), o następującej treści:

PRZEDMIOT I ZAKRES RZECZOWY UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu zadania inwestycyjnego polegającego na realizacji zadania pn.: „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice”
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, będącego przedmiotem niniejszej umowy określają:
 - 1) Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy (odpowiednik załącznika nr 8 do SIWZ).
 - 2) „Kosztyrorys ofertowy z przedmiarem robót” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy (odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym- Cena, R, M, S).
 - 3) sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że projekt budowlany (wszystkie branże) w ilości 1 kpl zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz, że zapoznał się z projektem oraz miejscem prowadzenia robót oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przedmiary (dla robót budowlanych kosztorysy ofertowe) stanowiące Załącznik nr 2 do umowy (odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ) z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym- Cena, R, M, S) są informacjami pomocniczymi przydatnymi do sporządzenia oferty w postępowaniu i kalkulacji ceny za realizację zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją powołaną w §1 umowy, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi z Wykonawcą w czasie budowy oraz w terminach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zapewni odpowiedni zespół pracowników i sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami podwykonawców. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz dopełnienia procedury określonej w § 9 umowy. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:
 - 1)
 - 2)

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców związane z realizacją niniejszej umowy jak za swoje własne.

4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których ma zostać wybudowany przedmiot umowy.

TERMINY REALIZACJI

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy i przed przystąpieniem do wykonania robót zapoznał się z terenem budowy i teren ten jako prawidłowy do prowadzenia robót przyjmuje bez uwag. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu r. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach umowy strony ustalają na dzień r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w terminie do, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony Umowy (w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
4. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy określony w ust. 3 powyżej obejmuje również okres przeznaczony do dokonania niezbędnych prób i badań kontrolnych, usunięcia stwierdzonych przy dokonaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy, usterek i wad oraz opracowania i uzgodnienia dokumentów do odbioru końcowego przedmiotu umowy, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Strony ustalają, że za zleconą Wykonawcy realizację przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, w zakresie i standardzie określonym w dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz załącznikach, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto zł (słownie:), w tym:

Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Na dzień zawarcia umowy stawka podatku VAT za realizację przedmiotu zamówienia wynosi %, wartość podatku VAT

wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie obejmuje całokształt wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji załączonej do niniejszej umowy, wraz z wartością robocizny, materiałów i urządzeń. Wynagrodzenie to obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru, jak również m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty opracowania organizacji ruchu na drogach na

czas robót, koszty oznakowania dróg na czas robót, koszty opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, obsługi geodezyjnej, koszty związane z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie.

3. Wartość wynagrodzenia może ulec zmianie w następstwie zaistnienia konieczności ograniczenia zakresu robót lub konieczności wykonania robót dodatkowych, których pomimo dogłębnej analizy projektu nie można było przewidzieć na etapie składania oferty. Jednocześnie zastrzega się, że niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy lub terenu wykonania robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wartość ewentualnych robót dodatkowych, wyłączonych i zamiennych będzie rozliczana po zatwierdzeniu przez Zamawiającego według stawek i innych elementów cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. W przypadku niewystępowania w kosztorysie ofertowym danego materiału, ceny bezpośrednie dla tego materiału przyjmowane będą wg średnich rynkowych cen występujących w województwie kujawsko - pomorskim w chwili ich zakupu, wraz z kosztami zakupu. Podstawowe składniki cenotwórcze w kosztorysie wykonawcy:

1) Stawka roboczogodziny R= zł

2) Koszty pośrednie Kp=%

3) Zysk Z=%

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 4 ust. 1 będzie płatne etapowo – sukcesywnie do postępu prac:
2. Płatności przejściowe (co 2 miesiące) od stycznia 2019 roku – wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane w danych dwóch miesiącach realizacji prac, na podstawie odbioru częściowego robót wykonanych w tych miesiącach, potwierdzonych stosownym protokołem. Płatności w 2019 roku w wysokości nie większej niż 45% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, a łączna wysokość tych płatności wynosić będzie 90 % wynagrodzenia za realizację całego przedmiotu umowy;
3. Płatność końcowa – w wysokości nie większej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 – na podstawie odbioru końcowego robót, potwierdzonego stosownym protokołem.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT:
 - 1) W zakresie płatności przejściowych – po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru częściowego,
 - 2) W zakresie płatności końcowej – po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego

Faktury te zostaną wystawione nie wcześniej niż w pierwszym i nie później niż w siódmym dniu od dnia podpisania danego protokołu odbioru.
- 3) W sytuacji gdy Wykonawca wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawcy(ów), wówczas jest on zobowiązany dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 2, potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom oraz ich oświadczenia, że Wykonawca nie ma w stosunku do niego (nich) żadnych zobowiązań wynikających z tytułu realizacji zamówienia i w związku z tym podwykonawca(-y) nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
6. Za datę zapłaty ustala się dzień, w którym Zamawiający wyda swojemu bankowi polecenie przelewu.
7. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
2. Wprowadzenia i przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy wraz z przekazaniem projektu budowlanego (wszystkie branże) w ilości 1 kpl,
3. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o rezygnacji z części robót lub wprowadzenia robót dodatkowych i zamiennych jak również zmianie technologii,
4. Wskazanie miejsca poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych oraz zapewnienia dostaw innych niezbędnych mediów.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego i pokrycia kosztów tego nadzoru z wyjątkiem sytuacji, gdy nadzór autorski będzie wezwany przez Wykonawcę. Wówczas koszt nadzoru autorskiego obciążać będzie Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę,
6. Dokonania odbioru robót zanikających, częściowego i końcowego.
7. Wypłacania Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych niniejszą umową,

OBOWIAZKI WYKONAWCY

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, tzn. m.in. z przekazaną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, wskazaniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
2. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z nadzorem autorskim i Zamawiającym,
3. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej. W związku z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy koszty usunięcia tych wad nie wpływają na wysokość wynagrodzenia określonego w § 4.
4. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
5. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
6. Zamontowanie tablicy informacyjnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa.
7. Zapewnienie obsady stanowisk kierowników budowy i pozostałego nadzoru technicznego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, będące członkami Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w stosunku do oferty wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektowo-techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Zamawiającego.
9. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych.
10. Organizacja zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji inwestycji. Wykonawca poniesie koszty utrzymania tego zaplecza jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
12. Bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych jak również porządku i czystości na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie całego

- terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, do utrzymania drogi dojazdowej w stałej czystości, własnym kosztem i staraniem.
13. Część robót będzie prowadzona na czynnym terenie (drogi dojazdowe), wobec tego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
 14. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych, naprawa uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego –w uzgodnieniu z ich użytkownikami(administratorami).
 15. Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu na własny koszt, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
 16. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 17. Wykonanie planu BIOZ.
 18. Informowanie inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy i Zamawiającego pisemnie za potwierdzeniem odbioru, w nie później niż 3 dni naprzód o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru w w/w terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą dokonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
 19. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów robót albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt.
 20. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 21. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 22. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 23. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się przez cały okres realizacji umowy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej wymogi określone w SIWZ. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać dowód uiszczenia składki za w/w polisę. Jednocześnie w przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom działającym wspólnie, polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą co najmniej wymogi określone w Rozdziale 7 ust. 7.4. pkt 7.4.4. SIWZ powinien się legitymować każdy z wykonawców działających wspólnie (polisy samodzielne) bądź wszyscy wykonawcy działający wspólnie powinni być ubezpieczonymi w ramach jednej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającej co najmniej wymogi określone w Rozdziale 7 ust. 7.4. pkt 7.4.4. SIWZ (polisa wspólna / grupowa).
 22. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,
 23. Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników nieruchomości.
 24. Usuwanie usterek i niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski.
 25. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
 26. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie Zamawiającemu tych dokumentów najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego.

27. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.
29. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
30. Przestrzeganie ustaleń dotyczących ochrony i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu.
31. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów, itp.) wynikające z powyższego tytułu, obciążają Wykonawcę.
32. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i w tym celu m.in.:
 - 1) Wykona własnym kosztem i staraniem wszystkie wymagane prawem próby i badania, a ich wyniki, zezwolenia, zaświadczenia i certyfikaty przedłoży wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego,
 - 2) Własnym staraniem i na własny koszt sporządzi i dostarczy Zamawiającemu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu,
 - 3) Zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
 - 4) Będzie prowadził dziennik budowy i udostępni go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
 - 5) Będzie pełnił nadzór na przekazanymi obiektami oraz odebranymi branżowo elementami przedmiotu umowy,
 - 6) Poniesie koszty utrzymania i przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego
 - 7) Przygotowanie dokumentów do zawiadomienia właściwych instytucji o zakończeniu robót zgodnie z art. 56 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń służących do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2017, poz. 1332, z późniejszymi zmianami) oraz wymogom projektu.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą, bądź aprobatą techniczną,
 - Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. W przypadku zlecenia przez wykonawcę realizacji części robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia podwykonawcom, muszą zostać spełnione w szczególności następujące warunki:
 - a) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dotyczy to również zmian umowy o podwykonawstwo), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a przed rozpoczęciem realizacji robót przez podwykonawcę.
 - b) zakres robót budowlanych / dostaw / usług zleconych podwykonawcom musi być zgodny z oświadczeniem dot. podwykonawstwa zawartym w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
 - c) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą być mniej korzystne w zakresie ochrony interesów Zamawiającego w stosunku do postanowień niniejszej umowy (m.in. odnośnie przedmiotu, terminów, jakości wykonania robót itp.);
 - d) uzyskanie wyraźnej zgody Zamawiającego na danego podwykonawcę przed rozpoczęciem przez niego robót / świadczenia usług / zrealizowaniem dostawy.

2. Niespełnienie przez podwykonawcę warunków określonych w pkt 1 oraz określonych w uPZP uprawnia Zamawiającego do złożenia zastrzeżeń lub sprzeciwu co do uznania statusu zainteresowanego podmiotu jako podwykonawcy. Zamawiający wyraża zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 14 dni od złożenia przez podwykonawcę dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązany jest uiścić wynagrodzenie należne podwykonawcy przed wystawieniem faktury za realizację robót budowlanych w ramach niniejszej umowy i dopełnić obowiązków wynikających z § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zasady zawierania umów z podwykonawcami i obowiązki z tym związane znajdują odpowiednie zastosowanie również do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności Podwykonawców powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

ODBIORY

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktury częściowej na warunkach określonych w § 5 ust. 2 pkt 1 umowy,
 - 3) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o terminie odbioru wpisem do dziennika budowy z równoczesnym powiadomieniem odpowiedniego inspektora nadzoru, przy czym w odniesieniu do odbioru końcowego Wykonawca dodatkowo zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego, składając stosowne pismo bezpośrednio w jego siedzibie.
4. Odbiory robót podlegających zakryciu lub roboty zanikające będą odbierane w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania ich odbioru w dzienniku budowy z równoczesnym powiadomieniem odpowiedniego inspektora nadzoru. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru technicznego na 7 dni przed planowanym odbiorem technicznym dokonując wpisu do dziennika budowy, zawiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie. Do odbioru technicznego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą do zawiadomienia właściwych instytucji zgodnie z art. 56 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.).
6. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu od każdego z podwykonawców specjalistycznych protokół powykonawczy w dniu odbioru technicznego.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru technicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, zawierającą m.in. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami i zestawieniem parametrów technicznych obiektu,
 - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez Kierownika robót),

- 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych technicznych w ciągu 7 dni od daty otrzymania od wykonawcy informacji o gotowości do odbioru technicznego.
8. W czynnościach odbiorowych technicznych uczestniczyć będzie komisja powołana w formie pisemnej przez Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
9. Z czynności odbiorowych technicznych będzie spisany protokół, przez inspektorów nadzoru i przez instytucje zgodnie z art. 56 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1202 ze zm.).
10. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed planowanym odbiorem końcowym, zawiadamiając Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie.
12. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych (odbior końcowy) w ciągu 7 dni od daty otrzymania od wykonawcy informacji o gotowości do odbioru końcowego.
13. W czynnościach odbiorowych (odbior końcowy) uczestniczyć będzie komisja powołana w formie pisemnej przez Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady fizyczne lub Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentów odbiorowych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - w przypadku gdy wady nadają się do usunięcia Zamawiający, zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru końcowego przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad lub dostarczenia kompletu dokumentów odbiorowych. W takiej sytuacji strony spisują protokół usterek. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad, ujawnionych w protokole usterek. W razie stwierdzenia wad, których nie można usunąć niezwłocznie zostanie ustalony termin ich usunięcia, z uwzględnieniem możliwości technicznych.
 - po usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru końcowego. Po usunięciu wad Zamawiający i Wykonawca przystąpią do odbioru końcowego.W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
15. Spisanie protokołu końcowego przedmiotu umowy oznacza zakończenie realizacji umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu okresu gwarancji i rękojmi:
 - 1) na wykonane roboty budowlane – miesiące (..... lat);
 - 2) na urządzenia wbudowane/zamontowane przez Wykonawcę – okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji producenta, nie krótszy jednak niż lata, okres rękojmi lat ,który liczony jest od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, potwierdzonego protokołem.
2. We wskazanym okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej naprawy ewentualnych wad i usterek.
3. Gwarancja ulega przedłużeniu o okres napraw, tj. o czas od momentu zgłoszenia awarii lub usterki do jej usunięcia.
4. Istnienie usterki, awarii lub wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin zamawiający informuje Wykonawcę na 4 dni przed terminem oględzin. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający sporządził jednostronny protokół oględzin wiążący obydwie Strony umowy.

5. Żądając usunięcia stwierdzonej usterki, awarii lub wady, Zamawiający wyznaczy wykonawcy termin techniczne i ekonomicznie uzasadniony do jej usunięcia. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterki, awarii lub wady bez względu na wysokość związanych tym kosztów.
6. Usunięcie usterki, awarii lub wady musi być stwierdzone protokołarnie. W przypadku nie usunięcia usterki, awarii lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie usterki, awarii lub wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. W razie trzykrotnej usterki, awarii lub stwierdzenia wady tego samego elementu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do wymiany tego elementu lub urządzenia na produkt fabrycznie nowy, wolny od usterek lub wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli stwierdzi istnienie wady przed upływem tego terminu.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w stosunku do wykonawcy:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych w ramach umowy - w wysokości 0,5 % od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia realizacji robót budowlanych umowy określonego w § 3 ust. 1;
 - 2) za opóźnienie w zakończeniu realizacji umowy - w wysokości 0,5% od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia realizacji umowy określonego w § 3 ust. 3;
 - 3) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w ramach gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% od całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki, awarii, lub wady w stosunku do terminu wyznaczonego na podstawie § 10 ust. 10 umowy;
 - 4) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawców, co do których nie uzyskano zgody Zamawiającego, nie przedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT).
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w stosunku do Zamawiającego w przypadku nieterminowej realizacji należności z faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli wartość poniesionej szkody przewyższa karę umowną, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§13

1. Przed zawarciem niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), tj. zł (słownie:) w formie

2. Zabezpieczenie określone w pkt 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w SIWZ, przy czym ewentualna zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy – podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Kwota, którą Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwotę tę Zamawiający zwróci w terminie 14 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od przesłanek określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a) majątek Wykonawcy zostanie poddany zajęciu komorniczemu w toku egzekucji cywilnej bądź administracyjnej,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania placu budowy umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodne z dokumentacją projektową oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z dokumentacją i normami budowlanymi. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieskuteczności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - a) W terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstępuje od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,

- e) Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.

WARUNKI DODATKOWE

§ 15

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie Kierownik Budowy w branży konstrukcyjno- budowlanej Kierownik Budowy w branży sanitarnej oraz Kierownik Budowy w branży elektrycznej legitymujący się wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca ustanawia niniejszym kierownika budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej w osobie: kierownika budowy w branży sanitarnej w osobie: oraz kierownika budowy w branży elektrycznej w osobie: Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór pełnić będzie inspektor nadzoru Pan/Pani
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez nich osobom dostęp do placu budowy.

§ 16

Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia na teren budowy osób trzecich na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

ZMIANA UMOWY

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadku:
 - a) zmiany przepisów prawa;
 - b) zmiany terminu realizacji umowy wywołanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi lub przerwami w realizacji robót spowodowanymi przez zamawiającego- niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) udokumentowanego opóźnienia Zamawiającego we wprowadzeniu Wykonawcy na miejsce wykonania robót objętych umową,
 - d) ograniczenia zakresu robót i zmiany wynagrodzenia o wartość robót wyłączonych,
 - e) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których pomimo dogłębnej analizy projektu nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i złożenia oferty, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji robót w ramach niniejszego zamówienia.

§ 18

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a uPZP Zamawiający określa, iż wszystkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót na terenie placu budowy, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 ze późn. zm.)
2. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19

Strony zobowiązane są do przestrzegania w czasie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu: zasad uczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U z 2018, poz. 419, z późn. zm.), zwłaszcza w zakresie zachowania tajemnicy handlowej i prawnej, pod rygorem odpowiedzialności prawnej i finansowej, z zastrzeżeniem przepisów uPZP oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

1. Postanowienia SIWZ w przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.: „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice”, ogłoszonego w BZP pod nr (oznaczenie sprawy ZP.271.18.2018), w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa.
2. Właściwe przepisy kodeksu cywilnego, chyba, że przepisy uPZP stanowią inaczej.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 22

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe wg siedziby Zamawiającego.

§ 23

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1: projekt budowlany (odpowiednik załącznika nr 8 do SIWZ).
2. Załącznik nr 2: kosztorysy ofertowe” (odpowiednik załącznika nr 9 do SIWZ z wypełnionymi rubrykami o charakterze cenotwórczym- Cena, R, M, S).
3. Załącznik nr 3: Harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzi przed zawarciem umowy wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą).
4. Załącznik nr 4: „Formularz Oferty” (odpowiednik wypełnionego przez Wykonawcę załącznika nr 5 do SIWZ)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

PEŁNOMOCNICTWO (WZÓR)

Zamawiający:
GMINA ŁYSOMICIE
Ul. Warszawska 8,
87-148 Łysomice

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa / firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/ podstawa
do reprezentowania)

UDZIELA

.....
.....

(dane pełnomocnika: imię i nazwisko, adres)

pełnomocnictwa do reprezentowania (nazwa (firma) mocodawcy) w przetargu nieograniczonym pn. „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice” – postępowanie numer ZP.271.18.2018.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia do reprezentowania w przetargu / do reprezentowania w przetargu i podpisania umowy w wyniku jego rozstrzygnięcia i wybrania naszej oferty*, a w szczególności do: składania i podpisywania wszelkich oświadczeń, dokumentów, potwierdzenia za zgodność z oryginałem dokumentów i innych czynności w przetargu, złożenia (podpisania) oferty.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia / nie uprawnia* do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.

....., dniar.
(miejscowość)

.....
(podpis)

* należy zdecydować się na jedną z opcji