



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

e-mail: przetargi@lysomice.pl

Łysomice, dnia 04.10.2018 r.

ZP.271.4.2018

**Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja istniejących budynków Szkoły Podstawowej wraz z budową sali gimnastycznej przy szkole w miejscowości Ostaszewo” – postępowanie nr ZP.271.4.2018.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) wraz z wyjaśnieniami:

- 1) W zapisach SIWZ dotyczącej ubezpieczenia oc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej jest wskazana kwota 6 000 000,00 zł. Ubezpieczenia firm powyżej kwoty 5 000 000,00 zł jest trudne do uzyskania od agentów ubezpieczeniowych, ponieważ wymagają zgody korporacji ubezpieczeniowych. Dodam, że uzyskanie takiej zgody jest czasochłonne. Czy jest możliwa zmiana zapisu w SIWZ dotycząca ubezpieczenia oc w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej do kwoty 5 000 000,00 zł?

Odpowiedź: *Zamawiający nie zmienia zapisów w SIWZ w tym zakresie.*

- 2) Zakres przedmiotu zamówienia jest duży i wiąże się ze znaczną kwotą w przypadku 10 % zabezpieczenia. Czy jest możliwa zmiana zapisu w SIWZ dotycząca wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu oraz usunięcia wad i usterek do wartości 5 %?

Odpowiedź: *Zamawiający dokonał zmiany treści SIWZ w dniu 03.10.2018 r.*

- 3) W zapisach SIWZ dotyczącej kryterium punktacji za okres gwarancji i rękojmi punktowane są jedynie okresy 72 m-ce i 84 m-ce. Przedstawicielstwa firm ubezpieczeniowych gwarantują ubezpieczenia max do 8 lat, tj. 96 m-cy i jest to łączny czas na należyte wykonanie kontraktu oraz właściwe usunięcie wad i usterek. W związku z powyższym czy jest możliwa zmiana zapisu w SIWZ dotycząca zmiany okresu gwarancji i rękojmi?

Odpowiedź: *Zamawiający nie zmienia zapisów w SIWZ w tym zakresie.*

- 4) W związku z zapisem pkt. 4.10.2 SIWZ zastrzegającego wykonanie osobiste części zadania, bez udziału podwykonawców, prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „roboty budowlane stanu surowego otwartego”? Prosimy o sprecyzowanie zapisu, gdyż jest to pojęcie obiegowe (nie ma obowiązującej w prawie definicji), najczęściej interpretowane w sposób taki, że za stan surowy otwarty przyjmuje się stan budynku bez wykończenia i instalacji, z tymczasowym lub docelowym pokryciem dachu, bez zamontowanej stolarki otworowej zewnętrznej.

Odpowiedź: *Zamawiający określa, że stan surowy otwarty to – budynek bez wykończenia i instalacji, z docelowym pokryciem dachu, bez zamontowanej stolarki otworowej zewnętrznej, tj.: kompletne wykonanie fundamentów i ścian fundamentowych wraz z izolacją, ścian nośnych, ścian działowych, stropu, lub stropodachu, więźbę dachową, wykończoną odpowiednim (projektowanym) pokryciem.*



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

- 5) Zamawiający wymaga podania w formularzu ofertowym, w tabeli, cen z podziałem na roboty kwalifikowane, niekwalifikowane i wyposażenie sali gimnastycznej. W przedmiarach i kosztorysach ofertowych (załącznik nr 9 do SIWZ) brak jest takiego podziału. Prosimy o podanie, które z pozycji z przedmiarów należy wg Zamawiającego traktować jako roboty kwalifikowane, a które nie.

Odpowiedź: Roboty kwalifikowane określone są:

a) w przedmiarach i kosztorysie ofertowym nr 2/IX/18

- element 3 pod nazwą „Rozbudowa, z przebudowa z termomodernizacją budynków SP-2 ETAP-budynek „B”
- element 4 pod nazwą „Rozbudowa, z przebudowa z termomodernizacją budynków SP-2 ETAP-budynek „C”

b) w przedmiarach i kosztorysie ofertowym nr 4/IX/18

- element 3 – wewnętrzna instalacja c.o.
- element 4 – wentylacja

c) w przedmiarach i kosztorysie ofertowym nr 3/IX/18

- element 5 – kotłownia:
 - budynek „B” – 21,07% wartości kotłowni
 - budynek „C” – 12,99% wartości kotłowni

- 6) W załączniku nr 4 do SIWZ, w opisie uprawnień kierownika robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej podano, że winien on posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Jednocześnie w rozdziale 6, ust. II pkt. A SIWZ Zamawiający nie sprecyzował wymogów odnośnie osób funkcyjnych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Zamawiający załącza na stronie www.bip.lysomice.pl poprawiony załącznik nr 4 do SIWZ.

- 7) W rozdziale 7, ust. 7.2, pkt. 7.2.1 SIWZ Zamawiający zapisał wymóg, że wykonawca powołujący się na zasoby innych podmiotów, w celu udowodnienia spełnienia warunku powinien przedłożyć dodatkowo informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tego podmiotu (a za tym, dotyczy także osób, na które powołuje się oferent, a które mają ewentualnie być odpowiedzialne za kierowanie robotami?) w okresie nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Prosimy o wykreślenie w/w zapisu z SIWZ, albowiem przedłożenie takiej informacji przez Oferenta stanowi o spełnieniu warunku określonego w Rozdziale 6, ust. 6.2 pkt. 2a, a tym samym domaganie się wykazania tego samego w stosunku do podmiotu na którego zasoby oferent się powołuje jest bezzasadne. Ponadto Zamawiający w pkt. 7.2.1 nie sprecyzował wysokości środków jakich udokumentowania wymaga w stosunku do podmiotu.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów w SIWZ w tym zakresie.

- 8) W przedmiarze budynek Sala gimnastyczna poz. nr 2.2.5 jest wycieraczka systemowa 140x120cm. Natomiast w projekcie jest 7 wycieraczek. Czy w ofercie uwzględnić 2 szt?.

Odpowiedź: Należy wycenić siedem wycieraczek systemowych 140 x 120 cm.

- 9) Przedmiar budynek sala gimnastyczna poz. 1.1.11.1 przewiduje dostawę i montaż trybuny jezdnej. Natomiast nie ma nic na temat trybuny w dokumentacji, opisie architektury oraz zestawieniu wyposażenia sali. Proszę o potwierdzenie, że trybuna ma zostać ujęta w ofercie.

Odpowiedź: Trybunę samojedzną, teleskopową, rozkładaną, czterorzędowną należy ująć w ofercie.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

- 10) Prosimy o podanie grubości mat gumowych jakie mają zostać zastosowane na placu zabaw? Nawierzchnia ma być wykonana z granulatów poliuretanowych czy mat gumowych?

Odpowiedź: *Należy przyjąć maty EPDM gr 50 mm.*

- 11) W przedmiarze brak pozycji na wykonanie podbudowy pod nawierzchnię placu zabaw z betonu chudego gr. 10cm - ilość 15m³. Prosimy o podanie czy wykonać tę podbudowę.

Odpowiedź: *Doliczyć koszty podsypki piaskowo-cementowej o gr. 10 cm*

- 12) Prosimy o informację, czy w ofercie należy przewidzieć ogrodzenie placu zabaw w ilości 50 mb wraz z montażem furtki?

Odpowiedź: *Należy wycenić ogrodzenie placu zabaw w ilości 50 mb wraz z furtką w wysokości 1,2 m wraz z cokołem, panele typu sportowego (2D)*

- 13) W dokumentacji brak projektu podkonstrukcji stalowej na dźwigarach z drewna klejonego pod centralę wentylacyjną. Czy koszt projektu oraz wykonania i montażu podkonstrukcji uwzględnić w ofercie, czy Zamawiający dostarczy projekt konstrukcyjny podkonstrukcji?

Odpowiedź: *Centrala wentylacyjna będzie zamontowana na stropodachu żelbetowym zaplecza sali gimnastycznej.*

- 14) Przedmiar Sala Gimnastyczna poz. 4.24 do 4.27 prosimy Zamawiającego o uszczegółowienie wykonanie instalacji przewodowej jak w przedmiarze blacha aluminiowa czy blacha ocynkowana ?

Odpowiedź: *Tak jak w przedmiarze, wykonać instalację przewodową z blachy aluminiowej*

- 15) Na rzucie S02 co wentylacji Sali Gimnastycznej zastosowane są wentylatory wyciągowe na rzucie S12 narysowana jest wentylacja za pomocą centrali wentylacyjnej nawiewno-wyiewnej z odzyskiem Ciepła. Prosimy o wskazanie, która koncepcja jest prawidłowa (do wyceny) ?

Odpowiedź: *Należy zamontować centralę nawiewno-wyiewną z funkcją grzania i chłodzenia z odzyskiem ciepła. Wydajność nawiewu i wyciągu 8500 m³/h, moc grzewcza 31,7 kW, moc chłodzenia 63 kW*

- 16) Jeśli obowiązuje koncepcja z centralą to w przedmiarze inwestorskim brak pozycji izolacji termicznej (w części instalacja przewodowa od centrali do wejścia do Sali gimnastycznej) wełną min 80mm + płaszcz z blachy ocynkowanej). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: *Obmiar znajduje się w pozycji 4.29 przedmiaru i kosztorysu ofertowego nr 3/IX/18, zamiast folii aluminiowej na ociepleniu kanałów zewnętrznych wentylacji należy zastosować blachę ocynk.*

- 17) Brak w przedmiarze inwestorskim klimatyzatora dla serwerowni (rzut S02). Prosimy o informację czy należy ująć go w ofercie.

Odpowiedź: *Należy wycenić klimatyzator w serwerowni z jednostką zewnętrzną i wewnętrzną typu Split o mocy 3,5 kW wraz zasilaniem oraz odprowadzeniem skroplin*



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

- 18) Rysunek S02 pomieszczenie 1.20, 1.22 brak uszczegółowienia zakończenia instalacji wentylacji - prosimy Zamawiającego o dostarczenie przekroju.

Odpowiedź: *Zakończenie wentylacji wyciągowej zakończyć wentylatorem dachowym o średnicy 200 mm i mocy 0,25 Kw zamontowany na podstawach dachowych typ B/II-200*

- 19) W opisie technicznym strona 14 Projektant zaproponował aparaty (kuchnia, stolówka) NEOLUX III (szatnia, budynek B). Prosimy Zamawiającego o dostarczenie rysunku z umiejscowieniem ww. aparatów.

Odpowiedź: *Lokalizacja w/w aparatów jest naniesiona na rysunku S03 (rzut)*

- 20) Brak w dokumentacji projektu konstrukcji stalowej pod centralę wentylacyjną dla potrzeb Sali gimnastycznej. Prosimy Zamawiającego o dostarczenie projektu.

Odpowiedź: *Centrala wentylacyjna posiada własną konstrukcję nośną i jest ujęta w obmiarach w poz. 4.6 przedmiarów i kosztorysu ofertowych nr 3/IX/18*

- 21) Brak przekroju instalacji wentylacji Sali Gimnastycznej. Prosimy Zamawiającego o dostarczenie przekroju.

Odpowiedź: *W załączeniu przekrój instalacji wentylacji wraz z opisem*

- 22) Prosimy Zamawiającego o dostarczenie opisu instalacji wentylacji Sali Gimnastycznej.

Odpowiedź: *W załączeniu opis instalacji wentylacji.*

- 23) W przedmiarze inwestorskim poz. 4.5 są turbowenty hybrydowe + sterowniki - 7 kpl. Brak w opisie i brak rzutów. Prosimy Zamawiającego o dostarczenie dokumentacji: rzuty pomieszczeń, dachu i przekroje ze wskazaniem umiejscowienia ww. elementów.

Odpowiedź: *Zamiast wentylatorów łazienkowych zastosować system wentylacji hybrydowej.*

- 24) Prosimy Zamawiającego o dostarczanie rzutów instalacji wentylacji dla budynku A, B i C

Odpowiedź: *Elementy instalacji wentylacji są zawarte na rysunkach S01, S02 i S03*

- 25) W przedmiarze inwestorskim poz. 4.7 Przyjęta jest centrala wentylacyjna z funkcją grzania i chłodzenie. Brak parametrów mocy chłodniczej dla urządzenia. Prosimy Zamawiającego o uszczegółowienie koncepcji chłodzenia

Odpowiedź: *Należy zamontować centralę nawiewno-wywiewną z funkcją grzania i chłodzenia z odzyskiem ciepła. Wydajność nawiewu i wyciągu 8500 m³/h, moc grzewcza 31,7 kW, moc chłodzenia 63 kW*

- 26) Brak w przedmiarach pozycji dot. Instalacji gazowej zasilającej budynek, brak projektu, brak warunków z gazowni, w których zawarte jest co leży po stronie Wykonawcy, co po stronie Inwestora, a co po stronie dostawcy gazu – prosimy o uzupełnienie braków

Odpowiedź: *W przedmiarze i kosztorysie ofertowym nr 3/IX/18 element 6 są ujęte przedmiary związane instalacją gazową od przyłącza gazowego wykonanego przez gazownię do budynku kotłowni, warunki gazowni są dołączone do dokumentacji.*



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

27) W kilku miejscach kosztorysu jest mowa o kotłowni olejowej – prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności

Odpowiedź: *Kotłownia zostanie wyposażona w kotły gazowe kondensacyjne zgodnie z projektem zmian.*

28) W projekcie raz mowa jest o zasobniku CWU o pojemności 300 l a raz 400 l – prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności

Odpowiedź: *Należy przyjąć zasobnik CWU o pojemności 400 l.*

29) Co z całą infrastrukturą istniejącą, a mianowicie istniejącymi przyłączami wodnymi, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ciepłowniczej, to należy zlikwidować na wstępnym etapie budowy gdyż wspomniane instalacje przebiegają w miejscu projektowanego budynku A, czyli są w kolizji z nowym budynkiem, przy wycięciu tych elementów instalacji, pozbawiamy istniejące budynki zasilania w podstawowe media, do tego należy dodać fakt, że pozycji dotyczących demontażu nie ma w żadnych przedmiarach – prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie.

Odpowiedź: *Istniejącą infrastrukturę podziemną należy zdemontować w taki sposób, aby budynek „B” (istniejąca szkoła) nie został pozbawiony mediów – uwzględnić w kosztach.*

30) Czy posadzki będą usuwane we wszystkich istniejących budynkach? Pytanie ma związek z prowadzeniem instalacji zasilającej ZWU, CWU i cyrkulacji przy okazji wymiany rur kanalizacyjnych i czy takowe ma miejsce we wszystkich istniejących budynkach? Inaczej mówiąc, czy jest możliwość prowadzenia zasilania do przyborów tych instalacji w posadzce. W innym przypadku rury zasilające, zarówno leżaki, jak i same piony będą prowadzone po wierzchu ścian, czy również w zabudowach szachtów, które muszą być doliczone w budowlance jak i wspomniane poniżej zabudowy leżaków CO i wodne? Co z pionami do poszczególnych grzejników - czy można to przewidzieć jako instalację zasilającą rozdzielaczową, poprowadzoną w posadzce - istniejąca jest w złym stanie technicznym i nie ma właściwej izolacji poziomej termicznej zgodnej z obowiązującymi normami

Odpowiedź: *Wszystkie posadzki w budynkach są do rozbiórki – zgodnie z projektem, jest możliwość prowadzenia instalacji w posadzce. Wszystkie instalacje: tj.: wod-kan, c.o. wraz z białym montażem i grzejnikami są do wymiany.*

31) Instalacja hydrantowa ma być wykonana z rur PP w zabudowie GK o odporności EI60, natomiast same podejścia mają być wykonane z rur ocynkowanych - czy to wszystko jest zaakceptowane przez rzeczoznawcę do spraw p.poż.?

Odpowiedź: *Instalacja hydrantowa powinna być zabezpieczona na całym odcinku o odporności EI60, całość instalacji hydrantowej wykonać z rur stalowych ocynkowanych*

32) W przedmiarach jest sporo rozbieżności dotyczących średnic rur - inne są w projekcie inne w przedmiarach – prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź: *Przyjąć średnice rur zgodnie z projektem.*

33) Zbiornik retencyjny o pojemności 88 m³ - nie ma tego w żadnym kosztorysie, nie ma mowy nic o technologii wykonania, nie ma wzmianki o tym w przyłączach zewnętrznych i w opisie – prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy wykonanie zbiornika retencyjnego jest w zakresie przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź: *Zbiornik retencyjny o pojemności 88 m³ jest ujęty w przedmiarze i kosztorysie ofertowym nr 5/IX/18, poz.*



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

1.3.20 i wykonać zgodnie z projektem przyłącza wod-kan.

- 34) Czy w nowoprojektowanym budynku, poprowadzenie instalacji CO, ZWU i CWU nie powinno odbywać się jako podposadzkowe, a tylko zasilanie główne poprowadzone pod stropem w zabudowie, czy też zgodnie z projektem z instalacjami widocznymi poprowadzonymi po ścianach?

Odpowiedź: *Należy instalację c.o., zw i cw poprowadzić podposadzkowo, a zasilanie główne pod stropem w zabudowie.*

- 35) Sanitariaty – czy miski ustępowe mają być stojące, czy wiszące oraz czy ich montaż ma odbywać się na stelażach systemowych, czy bezpośrednio do ścian/podłóg? – prosimy o wyjaśnienie

Odpowiedź: *Miski ustępowe powinny być wiszące montowane na stelażach systemowych.*

- 36) Wg projektu dachy na budynku A i B są pokryte membraną na warstwach izolacyjnych natomiast w przedmiarze pokryte są blachą stalową na rąbek na wiązarach deskowych (brak w dokumentacji wiązarów).

Odpowiedź: *Należy poprawić w przedmiarze na warstwy pokrycia wg projektu*

- 37) Wg projektu większość drzwi zewnętrznych i wewnętrznych jest PCV (dokładnie opisane każde drzwi), natomiast te same drzwi w przedmiarze są opisane jako aluminiowe.

Odpowiedź: *Należy wszystkie drzwi PCV zamienić na aluminiowe pozostałe parametry zgodnie z projektem*

- 38) Czy montowana podłoga (jako system, tj. konstrukcja podwójnie legarowana (sosna/świerk) + wykładzina sportowa min.7mm) musi posiadać zgodność z normą PN EN 14 904 i czy na dowód tego powinna posiadać deklarację właściwości użytkowych DWU?

Odpowiedź: *Tak. Podłoga sportowa na podwójnych legarach z wykładziną PVC grubości minimum 7 mm. Podłoga sportowa systemowa na podwójnych legarach ze sklejki. Warstwy: folia polietylenowa układana na zakład z wywinieciem na ściany ok 150 mm. Podkładki dystansowe. Legary ze sklejki ułożone krzyżowo. Ślepa podłoga ze sklejki gr. co najmniej 12 mm. Wielowarstwowa nawierzchnia sportowa zabezpieczona powierzchniowo, fabrycznie systemem zabezpieczania powierzchni, nie wymagającym żadnych dodatkowych powłok ochronnych przez cały okres użytkowania np. Triple- Action Protecsoł- zabezpiecza przed zabrudzeniami, działa przeciw poślizgom, jest odporna na działanie bakterii i chemikaliów. W kalkulacji uwzględnić dostarczenie i ułożenie wszystkich warstw podłogi z nawierzchnią, zamontowaniem systemu wentylacji podpodłogowej, wymalowaniem linii boisk sportowych.*

- 39) Czy montowana podłoga musi posiadać klasyfikację palności na poziomie CflS1 na podstawie raportu z klasyfikacji reakcji na ogień całego systemu podłogi (konstrukcja podwójnie legarowana (sosna/świerk) + nawierzchnia PVC)?

Odpowiedź: *Montowana podłoga powinna mieć klasyfikację palności na poziomie CffS1*

- 40) Czy Zamawiający rozważy możliwość polepszenia parametrów sportowych podłogi poprzez zastosowanie nawierzchni syntetycznej, jako wierzchniej warstwy podłogi sportowej o minimum 7 mm grubości, w której wierzchnią warstwę będzie stanowiła warstwa czystego 100% PVC o grubości min. 2 mm?

Odpowiedź: *Jak w poz. 38*



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

- 41) Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania wykładziny sportowej posiadającej certyfikaty międzynarodowych federacji sportowych:
Certyfikat FIBA (światowej federacji koszykówki)
Certyfikat FIVB (światowa federacja siatkówki)
Certyfikat EHF i IHF (światowa i europejska federacja piłki ręcznej)
Certyfikat IFF (światowa federacja unihokej)
Dla polepszenia parametrów sportowych i jakości całego systemu podłogi sportowej

Odpowiedź:

Atest higieniczny PZH,
Deklarację Właściwości Użytkowych,
Certyfikat FIBA (światowej federacji koszykówki)
Certyfikat FIVB (światowa federacja siatkówki)
Certyfikat EHF i IHF (światowa i europejska federacja piłki ręcznej)
Certyfikat IFF (światowa federacja unihokej)

Ofertę do niniejszego postępowania należy składać do 11 października 2018 r. do godz. 12:00, termin otwarcia

ofert 11 października 2018 r. o godz. 12:30.


WOJ. GMINY
mgr inż. Piotr Kowal