



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

Łysomice, dnia 09.10.2018 r.

ZP.271.13.2018

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę budynku Samodzielного Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice” - postępowanie nr ZP.271.13.2018.

ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) wraz z wyjaśnieniami:

- 1) Ściana przy wejściu głównym przy osi E-F – w jaki sposób ma zostać wykończona? Czy ma to być tylko surowa ściana żelbetowa, czy należy jeszcze to zaimpregnować? Jeśli tak to jakim preparatem.

Odpowiedź: Wykończenie ściany - surowy beton (beton architektoniczny). Po wykonaniu ścianę zaimpregnować preparatem hydrofobowym zgodnie z instrukcją wybranego producenta. Preparat hydrofobowy powinien:

- zabezpieczać przed wodą, olejami i powstawaniem zabrudzeń,
- mieć wysoką odporność na alkalia i warunki atmosferyczne,
- schnąć do nielepiącej się postaci,
- nie zmieniać powierzchni impregnowanej,
- dezaktywować rysy oraz małe pęknięcia i szczeliny,
- zwiększać mrozoodporność impregnowanego materiału.

- 2) Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót bądź kosztorysów zerowych w formacie edytowalnym .ath.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił na stronie: www.bip.lysomice.pl od dnia 04.10.2018 roku.

- 3) Prosimy o jednoznaczne określenie rodzajów poszczególnych drzwi i bramy w zestawieniu stolarki PW.06.1. z zaznaczeniem materiału z jakiego mają być one wykonane (stalowe, aluminium, PCV, plyninowe) i jakiego rodzaju wypełnienie (wełna mineralna, płyta wiórowa, przeszklone, itd.).

Odpowiedź: Brama aluminiowa, segmentowa bez przeszkleń, panele bez przetłoczeń, napęd elektryczny, funkcja otwieranie/zamykanie, lampa sygnalizacyjna, elastyczna osłona międzypanelowa, aluminiowy profil mocujący elastyczne osłony, min. pięć warstw blachy w miejscu mocowania zawiasów, uszczelnienie międzypanelowe, ukryty zawias, pianka poliuretanowa, przenikalność max. 0,35 W/m²K, kolor RAL 7204. Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, panel wsadowy min. 40 mm (bez przeszkleń), min. 80 mm (pełne przeszklenie) Stolarka wewnętrzna zgodna z dokumentacją projektową.

- 4) Jaki maksymalny współczynnik przenikania ciepła ma mieć brama DG? Jaki jest to rodzaj bramy (panelowa, rolowana)? Czy ma mieć szklenie (ile sekcji i jakiej wielkości)? Jaki rodzaj napędu ma być w niej zastosowany (ręczny, elektryczny, z jakimi funkcjami)?

Odpowiedź: Brama aluminiowa, segmentowa bez przeszkleń, panele bez przetłoczeń, napęd elektryczny, funkcja otwieranie/zamykanie, lampa sygnalizacyjna, elastyczna osłona międzypanelowa, aluminiowy profil mocujący



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

elastyczne osłony, min. pięć warstw blachy w miejscu mocowania zawiasów, uszczelnienie międzypanelowe, ukryty zawias, pianka poliuretanowa, przenikalność max. 0,35 W/m²K, kolor RAL 7204.

- 5) Czy wyposażenie wskazane w pliku „Zestawienie technologii PW” jest częścią postępowania przetargowego?

Odpowiedź: Nie.

- 6) W opisie technicznym widnieją sufity o wymiarach poszczególnych płyt 60x60, w przedmiarach 120x60. Jaki wymiar płyt przyjąć do wyceny? Ponadto w Opisie technicznym pojawia się zapis „rastry 60x60”, czy mają to być sufity kasetonowe czy rastrowe?

Odpowiedź: Rastry 120x60.

- 7) Czy Zamawiający dopuszcza zakończenie prac przed czasem wskazanym w ofercie i całkowitą wypłatę wynagrodzenia w terminie krótszym niż deklarowany termin zakończenia, tj. np. w ofercie deklarujemy wykonanie robót do 30.04.2020r., ale prace przebiegły sprawniej niż przewidzieliśmy odbiór wraz z pozwoleniem na użytkowanie zostały wydane np. 20.12.2019? Czy w tej sytuacji ostatnie 10% wynagrodzenia będzie mogło być zafakturowane bezpośrednio po odbiorze budowy czy dopiero na koniec kwietnia?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ.

- 8) Kabiny sanitarne wg przedmiaru mają być wykonane z płyty HPL 12mm, wg zestawienia kabin – grubość płyt wynosi 25mm. Kabiny z HPL - nie wykonuje się grubości większych niż 12mm. Czy przyjąć do wyceny kabiny z HPL 12mm zgodnie z przedmiarem, czy innego rodzaju płyt (np. płyta LPV) grubości 25mm zgodnie z zestawieniem kabin?

Odpowiedź: HPL 12 mm.

- 9) Czy w ofercie ująć wyposażenie pomieszczeń wskazane na rzucie przyziemia skan 1831?

Odpowiedź: Nie.

- 10) Prosimy o potwierdzenie ilości przewidzianej do ułożenia okleiny ściennej - 686,87m² poz. 312 kosztorysu ślepego i wskazanie miejsc jej ułożenia.

Odpowiedź: Pomieszczenia, w których przewidziano oleinę ścienną wskazane są w projekcie – opis do projektu architektonicznego.

- 11) Prosimy o uzupełnienie braków w kosztorysie ślepych pozycji na montaż osprzętu dla osób NPS
- poręcz stała prosta 600mm - 6 szt
 - poręcz stała łukowa 600mm 5 szt

Odpowiedź: W kosztorysie robót budowlanych wprowadzić rozdział nr 17 – Roboty uzupełniające

- poz. 354 Kalkulacja własna – Dostarczenie i montaż osprzętu dla NPS - poręcz stała prosta 600mm - 6 szt.
- poz. 355 Kalkulacja własna – Dostarczenie i montaż osprzętu dla NPS - poręcz stała łukowa 600mm - 5 szt.

- 12) Prosimy o uzupełnienie w kosztorysie ślepych brakującej pozycji na konstrukcję i jej montaż w linii okien w części wyższej - 350 kg



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

Odpowiedź: W kosztorysie robót budowlanych wprowadzić rozdział nr 17 – Roboty uzupełniające - poz. 356 Kalkulacja własna – Dostarczenie i montaż konstrukcji stalowej w linii okien – kg 350,00.

- 13) Prosimy o załączenie wykazu stolarki okiennej oraz drzwiowej- brak w dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź: Wykaz stolarki znajduje się w dokumentacji projektowej – rysunek PW06.1, PW06.2, PW06.3.

- 14) Prosimy o załączenie szczegółów konstrukcji zadaszenia szklanego nad wejściem głównym.

Odpowiedź: Konstrukcję zadaszenia nad wejściem głównym przedstawiono na rysunkach konstrukcyjnych K-4, K-28, K-29, K-30 i K-31.

- 15) Czy Zamawiający posiada opinię geotechniczną?. Prosimy o załączenie gdyż z opracowania branży drogowej wynika konieczność wymiany gruntu. Powyższe opracowanie geologiczne jest niezbędne do ustalenia czy konieczna jest wymiana gruntu pod projektowanym budynkiem i ustalenia kosztów do oferty.

Odpowiedź: Dokumentacja geotechniczna jest załączona w załączniku nr 8 do SIWZ.

- 16) Prosimy o załączenie rysunków kratownic z profili aluminiowych, poz. 326, 327, 328 kosztorysu ofertowego oraz potwierdzenie ilości - 96,49m².

Odpowiedź: Rysunki kratownic znajdują się w pliku PW.05.6 Detale – kratownice. Wskazane w rysunku są długości poszczególnych elementów.

- 17) Prosimy o jednoznaczne określenie z czego ma być wykonana stolarka okienna zewnętrzna, czy z PCV czy aluminiowa? Konstrukcyjnie z uwagi na gabaryty PCV nie będzie się sprawdzać.

Odpowiedź: Stolarka aluminiowa.

- 18) Prosimy o jednoznaczne podanie współczynnika przenikalności stolarki okiennej bowiem określony w projekcie jest niezgodny z aktualnymi przepisami.

Odpowiedź: Przepisy określają maksymalny, dopuszczalny poziom przenikalności. W dokumentacji wskazano zakładany poziom przenikalności.

- 19) Prosimy o podanie czy od strony południowej budynku zastosować szyby pochłaniające promienie słoneczne (przenikanie ciepłe) w zakresie 50%. Prosimy o podanie rodzaju szyb.

Odpowiedź: Okna oszkląć szybą zespoloną a okna w elewacji południowej i zachodniej z szybą zewnętrzną pochłaniającą promieniowanie ciepłe w zakresie około 50%. Zastosować szkło selektywne – szkło wielokrotnie powlekane tlenkami metalu pozwalające uzyskać właściwy efekt odbicia, kontrolować nasłonecznienie pomieszczeń oraz ograniczyć przenikanie do nich energii słonecznej, jak również zapewniające wysoką ciepłochronność. Komora szyb zespolonych ze szkła selektywnego wypełniona powinna być argonem.

- 20) W związku z obowiązkiem przedstawienia przez oferentów kosztorysów szczegółowych do oferty (tj z nakładami RMS). Proszę o udostępnienie przez Zamawiającego przedmiarów w wersji edytowalnej ath lub rds (norma pro lub rodos). Ułatwi to Zamawiającemu pracę w dalszym postępowaniu oraz znacząco obniży koszty sporządzenia oferty.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił na stronie: www.bip.lysomice.pl od dnia 04.10.2018 roku.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

- 21) Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o rys. zestawienia stolarki.

Odpowiedź: Zestawienie znajduje się w dokumentacji projektowej – PW06.1, PW06.2, PW06.3.

- 22) Prosimy o informację dotyczącą elementów ujętych projektem a nieujętych w przedmiarach SIWZ zał. nr 9. Czy wykonawca może dokonywać zmian ilościowych i zakresowych w kosztorysie będącym elementem oferty.

Odpowiedź: W przypadku robót i materiałów występujących w projekcie, a nie ujętych w przedmiarach, należy je ująć i w kosztorysie robót budowlanych wprowadzić do nowoutworzonego rozdziału nr 17 – Roboty uzupełniające, (patrz poz.11)

- 23) W SIWZ widnieje zapis, że stolarka drzwiowa ma zostać wykonana w standardzie BKT lub równoważnym. Jest to zbyt ogólny zapis. Proszę o doprecyzowanie wymagań dla stolarki drzwiowej i podanie parametrów takich jak: klasa wytrzymałości mechanicznej, rodzaje i grubość laminatu, rodzaje ościeżnic (regulowane czy nie), trwałości mechanicznej.

Odpowiedź: Drzwi - płyta MDF lakierowana, pełna, podwójny ramiak drewniany, zamek magnetyczny, zawias ukryty 3D, uszczelka gumowa, ukryta ościeżnica aluminiowa, nieregulowana. Wytrzymałość zgodnie z aprobatą techniczną.

- 24) Na widoku elewacji północnej między osiami 4-5 oraz elewacji wschodniej między osiami G-H widoczne są pionowe elementy w oknach. Czy są to wertykale zewnętrzne? Co przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Wertykale zewnętrzne aluminiowe, sterowanie elektrycznie (funkcje: kąt uchylenia, podnoszenie, opuszczanie), przełącznik ścienny.

- 25) Prosimy o określenie izolacji fundamentów i uzupełnienie przekrojów ściany zewnętrzne i wewnętrzne fundamentowe.

Odpowiedź: Rysunki w dokumentacji projektowej - PW.03.1, PW.03.2, PW.03.3, PW.03.4. Izolacja płytami z polistyrenu ekstrudowanego grubość 120mm z zastosowaniem właściwego środka hydroizolacyjnego i specjalistycznego kleju zgodnie z technologią wskazaną przez producenta styropianu. Izolacja pionowa folią fundamentową PCV o grubości 1 mm.

- 26) Prosimy o potwierdzenie, że kosztorys pełni jedynie funkcję pomocniczą i Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w kosztorysie przez oferentów w zakresie.

Odpowiedź: Kosztorys jest integralną częścią Projektu. W przypadku robót i materiałów występujących w projekcie, a nie ujętych w przedmiarach, należy je ująć i w kosztorysie robót budowlanych wprowadzić do nowoutworzonego rozdziału nr 17 – Roboty uzupełniające, (patrz poz.11)

- 27) Rys PW.05.6 – kratownice – prosimy o doprecyzowanie sposobu mocowania kratownic. Czy mają one być również montowane do stolarki okiennej i ściany występującej bezpośrednio za kratownicami? W jaki sposób mają być łączone ze sobą profile, tak jak profile okienne? Czy może profile występują jeden za drugim, czy przenikają przez siebie?

Odpowiedź: Kratownice powinny zostać zamontowane do stolarki okiennej w sposób umożliwiający ich demontaż w przypadku konieczności ewentualnej konieczności wymiany szklenia. Profile powinny być łączone ze sobą jak profile okienne. Profile przenikają przez siebie.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

28) Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dotyczącej warunków gruntowo – wodnych do robót zewnętrznych.

Odpowiedź: Dokumentacja geotechniczna jest załączona w załączniku nr 8 do SIWZ.

29) Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 19.10.2018 z uwagi na długi okres oczekiwania wycen.

Odpowiedź: Zamawiający wydłuża termin składania ofert do 16 października 2018 roku do godziny 10:00. Otwarcie ofert nastąpi 16 października 2018 roku o godzinie 10:30.

ZMIANA TREŚCI SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- w Rozdziale 12 – MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT:

W ust. 12.2. – jest dotychczasowe brzmienie:

12.2. Termin składania ofert – do 12 października 2018 roku do godz. 10:00.

natomiast otrzymuje brzmienie:

12.3. Termin składania ofert – do 16 października 2018 roku do godz. 10:00.

W ust. 12.4. – jest dotychczasowe brzmienie:

12.4. Termin otwarcia ofert – 12 października 2018 roku o godz. 10:30.

natomiast otrzymuje brzmienie:

12.4. Termin otwarcia ofert – 16 października 2018 roku o godz. 10:30.

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ – WYKAZ OSÓB

Zamawiający na stronie www.bip.lysomice.pl załącza poprawiony załącznik nr 4 do SIWZ – WYKAZ OSÓB

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert zostaje wydłużony. Ofertę do niniejszego postępowania należy składać **do 16 października 2018 r. do godz. 10:00**, termin otwarcia ofert 16 października 2018 r. o godz. 10:30.

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.


WÓJT GMINY
mgr inż. Piotr Kowal