



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

e-mail: p.kowal@lysomice.pl

Łysomice, dnia 19.12.2018 r.

ZP.271.18.2018

**Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice” – postępowanie nr ZP.271.18.2018

ZAPYTANIE I WYJAŚNIENIE DO SIWZ

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) wraz z wyjaśnieniami:

- 1) Sprecyzowanie rozwiązania, w zakresie konstrukcji wsporczej modułów instalacji fotowoltaicznej, uwzględniającego kąt pochylenia modułów wraz z efektem wzajemnego zacieniania oraz wielopłaszczyznowość dachu przedmiotowego budynku

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że lokalizacja paneli fotowoltaicznych zostanie określona podczas realizacji zamówienia.*

- 2) Przedstawienie analizy zacienienia modułów fotowoltaicznych od bryły jak również infrastruktury technicznej znajdującej się na dachu przedmiotowego budynku.

Odpowiedź: *Zamawiający informuje, że lokalizacja paneli fotowoltaicznych zostanie określona podczas realizacji zamówienia.*

- 3) W związku z zapisem pkt 3.8 SIWZ, proszę o potwierdzenie, że na udostępnionym rysunku „Rys I-1 PZT A2” oraz rysunku „skan1818” znajdują się wszystkie istniejące sieci oraz urządzenia podziemne. W przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie odpowiednich rysunków lub zmianę zapisu pkt. 3.8 SIWZ na treść „ Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego zgodnie z udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją potwierdzającą ich lokalizację”. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za niezainwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne. Tyczy się to również §7 pkt 14. zapisów wzoru umowy.

Odpowiedź: *Wykonawca odpowiada za uszkodzenie infrastruktury podziemnej, która jest naniesiona na projekt zagospodarowania terenu.*

- 4) Proszę o zdefiniowanie, co poprzez zapis „ograniczenie zakresu robót” §4 ust.3. Zamawiający miał na myśli. W jakim stopniu Zamawiający może ograniczyć zakres robót.

Odpowiedź: *W przypadku gdy Wykonawca nie wykona części zakresu robót wynikających z podpisanej umowy (nie były konieczne do wykonania lub zastosowano roboty zamiennie)*



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: p.kowal@lysomice.pl

- 5) W projekcie budowlanym jest informacja, że klimatyzacja jest w systemie VRV, natomiast w przedmiarach instalacji sanitarnych wentylacji jest pozycja:

"Kalkulacja indywidualna: klimatyzator indywidualny 3,5 kW (jedn. wewnętrzna i zewnętrzna)- dostawa i montaż, uruchomienie wraz z regulacją" - 10 kpl Są więc dwie sprzeczne informacje...Nie ma na rzutach rozprowadzenia klimatyzacji (długości instalacji freonowej oraz w jakim miejscu mają być jednostki zew. i wew.), w związku z tym ciężko jest nam wycenić tylko na podstawie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Zamawiający dodatkowo wprowadził dostawę i montaż klimatyzatorów indywidualnych o mocy 3,5 kW w ilości 10 kompletów, lokalizacja ww. klimatyzatorów zostanie wskazana w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Długość instalacji freonowej w ilości 10 m na jeden komplet. Glikol 15 litrów na jeden komplet i kabel zasilający 15 m na jeden komplet.

- 6) Kolejna sprzeczność między projektem budowlanym a przedmiarami: wg. projektu budowlanego układy poza centralami są obsługiwane przez wentylatory kanałowe, zaś w przedmiarach wentylacji jest pozycja z wentylatorami dachowymi. Nie ma żadnej informacji dotyczących parametrów tych wentylatorów. Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź: Rozwiązanie znajduje się w dokumentacji wykonawczej zamieszonej na stronie internetowej Zamawiającego w folderze - dokumentacja uzupełniająca.

- 7) W przedmiarze wentylacji jest pozycja: "Agregat freonowy wraz z automatyką wg PW." - 7 szt. Jakże dokładnie mają być agregaty i gdzie posadowione? Brak w projekcie budowlanym.

Odpowiedź: Rozwiązanie znajduje się w dokumentacji wykonawczej zamieszonej na stronie internetowej Zamawiającego w folderze - dokumentacja uzupełniająca.

- 8) W przedmiarze wentylacji jest pozycja: "Wentylatory dachowe oddymiające wg. PW" . Poproszę o więcej parametrów, jaki model?

Odpowiedź: Rozwiązanie znajduje się w dokumentacji wykonawczej zamieszonej na stronie internetowej Zamawiającego w folderze - dokumentacja uzupełniająca.

- 9) W przedmiarze wentylacji jest pozycja: "Instalacja dygestorium - 1 kpl" . Co dokładnie ma być ujęte w tej pozycji?

Odpowiedź: Odprowadzenie bezpośrednio na zewnątrz budynku substancji gazowych powstałych w obszarze pracy farmaceuty. Substancje nie mogą dostać się do systemu wentylacyjnego. Parametry odprowadzanie uzależnione są od wyboru dygestorium. Na rysunkach uwzględniono wyłącznie miejsce przejścia odprowadzenia przez dach.

- 10) Instalacja wentylacji: - Układ NW6: pom. Pogotowia. Proszę o zweryfikowanie mocy grzewczej nagrzewnicy wodnej (6kW projektowana) oraz mocy chł. chłodnicy freonowej (8kW projektowana) - proszę o podanie właściwych wielkości kW.

Odpowiedź: Rozwiązanie znajduje się w dokumentacji wykonawczej zamieszonej na stronie internetowej Zamawiającego w folderze - dokumentacja uzupełniająca.

- 11) Instalacja wentylacji: - Układ NW5 pom. techniczne oraz NW1 pom. adm. Z uwagi na dużą dysproporcję pomiędzy ilością pow. nawiewanego i wywiewanego nie jest możliwe uzyskanie sprawności wymiennika ciepła na poziomie zakładanym 72% Istnieje b. duże prawdopodobieństwo szronienia się wymiennika ciepła w okresie zimowym - przez co powietrze zewn. będzie przechodzić by-passem Proszę o zweryfikowanie doboru zaprojektowanego urządzenia



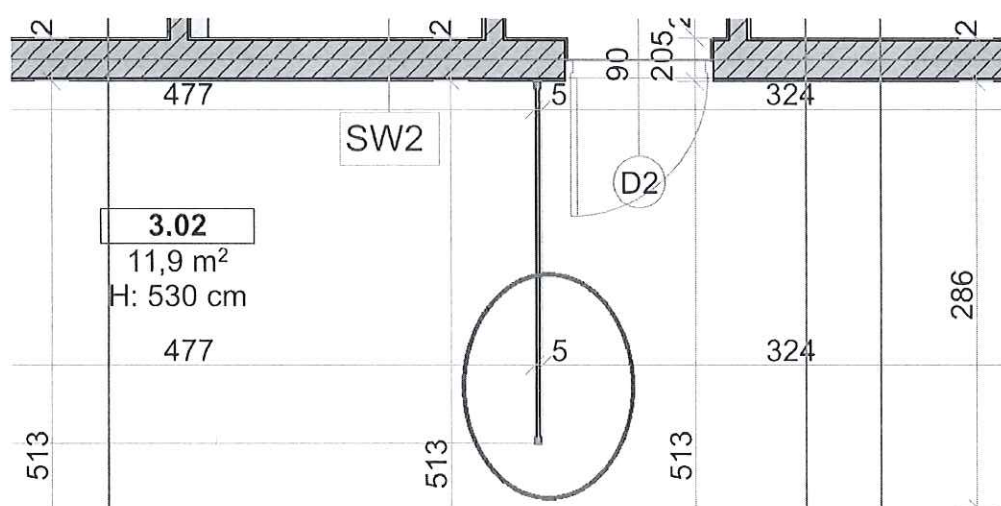
Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: p.kowal@lysomice.pl

oraz podanie właściwych parametrów i ew. konfiguracji centrali.

Odpowiedź: Rozwiązanie znajduje się w dokumentacji wykonawczej zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego w folderze - dokumentacja uzupełniająca.

- 12) Proszę o wyjaśnienie z czego wykonana jest ścianka zaznaczona w okręgu na poniższym rysunku.



Odpowiedź: Systemowe przeszklone witryny aluminiowe o wysokości 3m (wysokość pokazana na przekrojach pionowych). Wypełnienie ze szkła bezpiecznego.

- 13) Proszę o jednoznaczne określenie, które warstwy należy przyjmować do wyceny pokrycia dachowego czy „Opis Uzupełniający do projektu architektury”, czy z rysunków, ponieważ występują tam znaczne rozbieżności.

Odpowiedź: Z opisu uzupełniającego do projektu architektury.

- 14) Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie donic z betonu architektonicznego zamiast donic z laminatu poliestrowo-szklanego?

Odpowiedź: Nie.

- 15) Załącznik nr 10 do SIWZ pkt. 15 – drzwi mają być osadzone w ościeżnicy ukrytej aluminiowej. Opis techniczny wskazuje, że drzwi mają być wykonane w standardzie BKT. BKT nie produkuje drzwi z ww. typem ościeżnic, w związku z czym przy zastosowaniu skrzydeł referencyjnych jakimi są wyroby firmy BKT, nie zostanie udzielona na ten produkt pełna gwarancja. Proponujemy zastosowanie rozwiązania znacznie tańszego, pozwalającego zastosować skrzydła drzwiowe producenta referencyjnego wraz z jego ościeżnicami – ościeżnice regulowane. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie ościeżnic drzwiowych regulowanych, czy akceptuje możliwość ograniczenia zakresu gwarancji?

Odpowiedź: Standard wykonania drzwi opisany jest szczegółowo w dokumentacji uzupełniającej. Projektant nie przewiduje odstępstwa od wskazanych wymogów technicznych.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8

e-mail: p.kowal@lysomice.pl

- 16) Żaden producent żaluzji elewacyjnych, łamaczy światła czy innych elementów tego rodzaju nie wykonuje vertikalii spełniających wymagania opisane w Załączniku nr 10 do SIWZ pkt. 16. Są wyłącznie wertykale montowane na stałe, bądź łamacze światła (poziome), które posiadają elektrycznie sterowany kąt pochylenia, ale nie będą miały funkcji podnoszenia i opuszczania. Ponadto w kosztorysie nie ma pozycji dotyczącej vertikalii aluminiowych, są za to pozycje dotyczące słupków drewnianych w oknach. Czy Zamawiający dopuszcza montaż vertikalii aluminiowych stałych lub wykonanie pionowych, stałych słupków zgodnie z działek 15.4 kosztorysu br. budowlanej?

Odpowiedź: Układ wertykalny z regulowanym elektrycznie odchyleniem - zapis o opcji podnoszenia nie ma zastosowania w przypadku tego typu rozwiązań.

- 17) Rys PW.05.6 kratownice – zgodnie z zał. 10 do SIWZ kratownice winny zostać zamontowane do stolarki okiennej. Nie ma możliwości montażu kratownic do stolarki okiennej, gdyż spowoduje to rozszczelnienie systemu profili okiennych z jednoczesnym znacznym pogorszeniem właściwości termicznych stolarki. Ponadto montaż kratownic do stolarki okiennej spowoduje utratę gwarancji na okna. Prosimy o przedstawienie rozwiązania oraz detalu mocowania kratownicy wraz z szczegółowymi wytycznymi montażu.

Odpowiedź: Sposób montażu zależy od wskazań producenta stolarki okiennej. Montaż kratownic nie może wpływać na parametry techniczne zastosowanych rozwiązań oraz gwarancję.

- 18) Proszę o potwierdzenie, że zapis w opisie techn. arch. „Projektowane drzwi wewnętrzne płytowe w standardzie BKT lub równoważnym, bez przylgowe. Szyby w oknach i przeszkleniach - zespolone trójwarstwowe o $U < 0,4$ ” dotyczyć wyłącznie drzwi w standardzie BKT.

Odpowiedź: Standard wykonania drzwi opisany jest szczegółowo w dokumentacji uzupełniającej. Parametry izolacji termicznej dotyczą elementów zewnętrznych.

- 19) Minimalna szerokość okna to ze względów konstrukcyjnych wynosi 650mm. Technicznie nie jest możliwe wykonanie okien o szerokości 50cm takich jak O7, O1. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie okna o szer. 650mm? Jeśli nie to prosimy o podanie rozwiązania.

Odpowiedź: Projektant nie podziela wskazanego stanowiska. Na rynku dostępne są stosowne rozwiązania techniczne.

- 20) W zestawieniu stolarki okiennej jest podany „współczynnik przenikania ciepła U nie większy niż $2,3 \text{ W/m}^2$ ”. Czy stolarka ma spełniać obowiązujące normy, tj. $U_w < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla okien i drzwi balkonowych, $U_w < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych? Czy Zamawiający definiuje w tym aspekcie inne wymagania?

Odpowiedź: Szczegółowy opis wymogów znajduje się w uzupełnieniach. W odniesieniu do przenikalności cieplnej stolarki otworowej zewnętrznej projektant przyjął parametry umożliwiające spełnienie wymogów normatywnych, które będą obowiązywały od 2021 roku.

- 21) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych sztucznych kwiatów niż agawy widniejące w projekcie aranżacji wnętrz?

Odpowiedź: Tak ale wyłącznie w przypadku wykazania braku możliwości nabycia wskazanego detalu i uzgodnienia alternatywnego rozwiązania z projektantem.

- 22) Maksymalna szerokość okna aluminiowego wynosi 1390mm. Technicznie nie jest możliwe wykonanie np. okna Ow5.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: p.kowal@lysomice.pl

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie pionowego podziału okna. Proszę o podanie rozwiązania.

Odpowiedź: Projektant nie podziela wskazanego stanowiska. Na rynku dostępne są stosowne rozwiązania techniczne.

23) Czy w drzwiach wewnętrznych również jest wymagane zastosowanie szyb klasy PI?

Odpowiedź: Tak.

24) Dla okien Ow2-Ow5 nie ma możliwości wykonania skrzydeł okiennych o takiej wysokości przy ich projektowanej szerokości. Czy Zamawiający dopuszcza obniżenie wysokości części ruchomych okien do wysokości technicznie umożliwiające wykonanie tych okien i ich bezawaryjne użytkowanie?

Odpowiedź: Projektant nie podziela wskazanego stanowiska. Na rynku dostępne są stosowne rozwiązania techniczne.

25) Okno O2b w przypadku jeśli ma mieć wyłącznie funkcję uchylu musie mieć zamontowane otwieranie za pomocą cięgna. Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie? Jeśli nie proszę o przedstawienie innego, możliwego do realizacji.

Odpowiedź: Preferowany jest system okna strukturalnego wychylnego.

26) Odpowiedź Zamawiającego na pytanie numer 14 zawarte w wyjaśnieniach do SIWZ z dnia 11.12.2018 nie jest rzeczowa i nie jest odpowiedzią na zadane pytanie, które dotyczyło robót ujętych w przedmiarach, ale w nieodpowiednich ilościach. Natomiast Zamawiający odpowiedzi udzielił w odniesieniu do nowych pozycji, nie ujętych w przedmiarach a niezbędnych do wykonania zgodnie z projektem. Proszę o wyjaśnienie czy w związku z błędymi ilościami robót w przedmiarach robót, Wykonawcy mogą korygować ilości robót w przedmiarach załączonych do SIWZ?

Odpowiedź: Jeżeli występują różnice pomiędzy projektem a kosztorysem należy przyjąć obmiary z projektu i dokonać zmiany poprzez zapis w nowym katalogu rozdział 17.

Z op. Wójta
mgr Bożena Stempka
Sekretarz Gminy