



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

Łysomice, dnia 07.01.2019 r.

ZP.271.18.2018

**Wykonawcy ubiegający
się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łysomicach, gmina Łysomice” – postępowanie nr ZP.271.18.2018

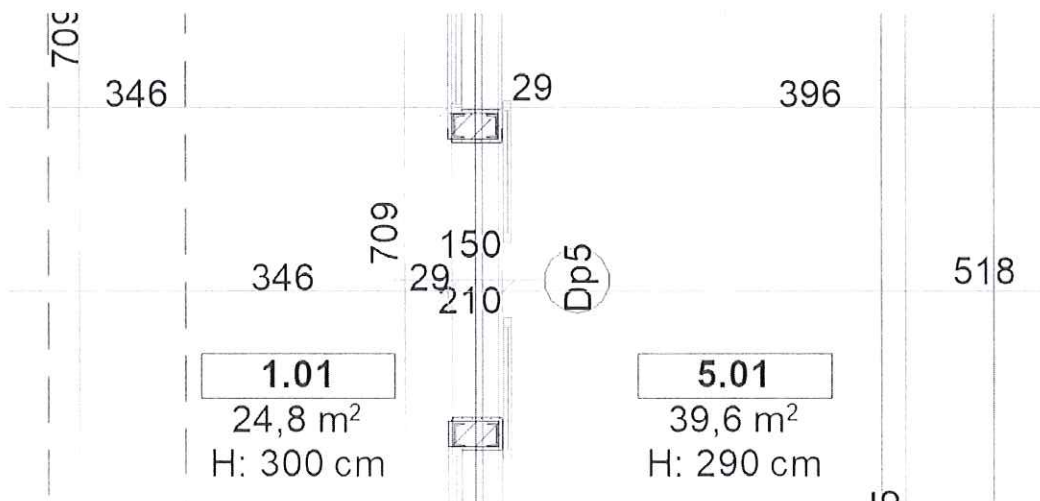
ZAPYTANIE I WYJAŚNIENIE DO SIWZ

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”, przekazuje treść zapytania dotyczącego specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej SIWZ) wraz z wyjaśnieniami:

- 1) Zgodnie z projektem należy wykonać izolację z membrany przeciwwilgociowej 0,05cm. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji z zazwyczaj stosowanej pod izolację termiczną posadzek folii PE typ200??

Odpowiedź: *Nie znajdujemy przesłanek do zmiany wytycznych w przedmiotowym zakresie.*

- 2) Proszę o wyjaśnienie czym obłożone lub jak wykończone są słupy stalowe widniejące na poniższym rysunku.



Odpowiedź: *Przestrzeń pomiędzy gałęziami słupa stalowego po ustawieniu i wypionowaniu należy wypełnić betonem, a następnie osiatkować i otynkować. Proszę przyjąć do wyceny okleinę ścienną.*

- 3) W związku z faktem, iż budynki użyteczności publicznej mogą korzystać z systemu opustowego, tj.: nadmiar energii,

GMINA ŁYSOMICIE

ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice,
woj. Kujawsko-pomorskie
tel. 56 678 32 22, fax 56 678 35 05

NIP: 879-25-93-527
REGON:87-111-87-38
www.lysomice.pl



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

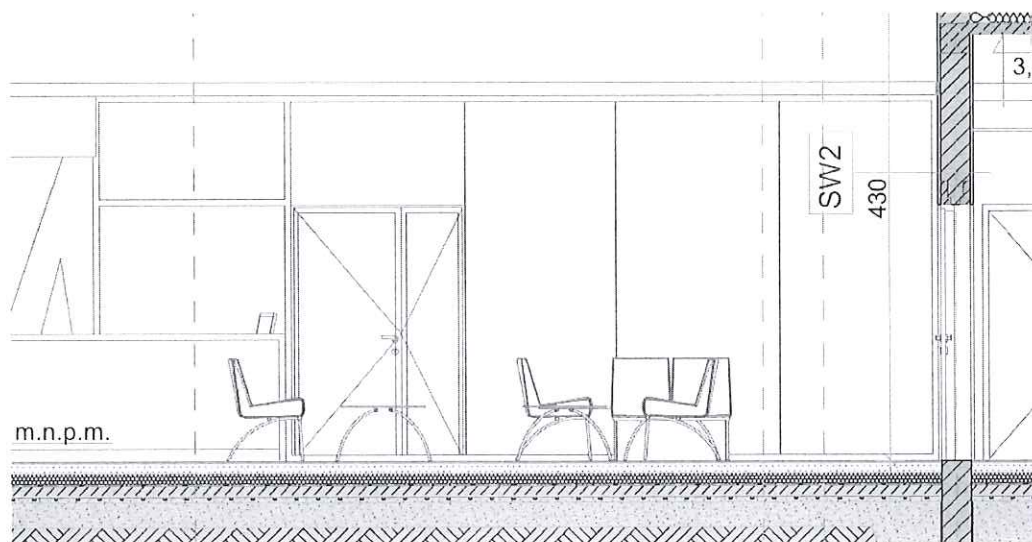
wyprodukowanej ze źródeł odnawialnych, nieskonsumowanej na odbiorach budynku w czasie rzeczywistym mogą odkładać w wirtualnym magazynie jakim jest sieć lokalnego OSD i w czasie późniejszym odbierać ją metodą bilansowania z odpowiednim dla wielkości instalacji współczynnikiem 0,8 i 0,7 wnosimy o rezygnację z banku energii w postaci zestawu falownik hybrydowy i baterii akumulatorów. Racjonalnym rozwiązaniem w tym przypadku, i ze względów ekonomii inwestycji i eksploatacji, byłoby podłączenie całego panelu modułów fotowoltaicznych do zaprojektowanego inwertera o mocy znamionowej 20 kW.

Odpowiedź: W chwili obecnej przepisy nie precyzują dokładnie czy budynki użyteczności publicznej mogą skorzystać z systemu bilansowania. Przepisy mówią o tym że z bilansowania mogą skorzystać tzw. prosumenci czyli osoby prywatne nie prowadzące działalności gospodarczej w zakresie produkcji i sprzedaży energii. W praktyce bilansowanie obiektów użyteczności publicznej jest zależne od "dobrej woli" operatora i sprzedawcę energii (musi być podpisana umowa kompleksowa na przesył i sprzedaż energii) w większości przypadków jest wyrażana zgoda na tego rozliczenia.

- 4) Skomplikowany wielobryłowy charakter budynku, a co się z tym wiąże rozparcelowane powierzchnie dachowe z liczną infrastrukturą utrudnia w stopniu znacznym wyeksponowanie bez zacinienia wszystkich zaprojektowanych modułów na kierunek południowy z zachowaniem kąta gwarantującego zamierzoną produktywność przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Prosimy o przedstawienie projektu posadowienia modułów fotowoltaicznych uwzględniającego zgodną ze sztuką ekspozycję, kąt pochylenia i zacinienie modułów fotowoltaicznych.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że lokalizacja paneli fotowoltaicznych zostanie określona podczas realizacji zamówienia.

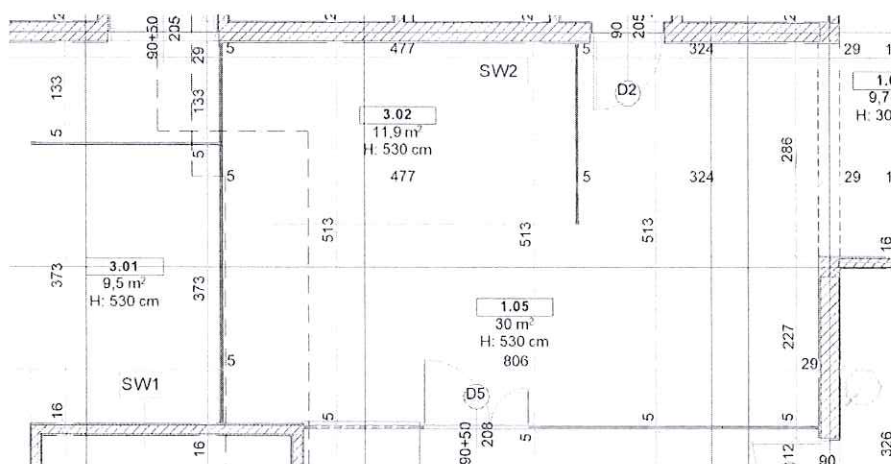
- 5) Proszę o informację czy ścianki widniejące na rysunkach poniżej są przedmiotem zamówienia. Rysunki sugerują, że są to ściany szklane, jednak w dokumentacji brak wytycznych, zestawienia czy szczegółowych rysunków niezbędnych do wyceny tych elementów. Jeżeli wspomniane ściany szklane są przedmiotem zamówienia, proszę o udzielenie informacji czy posiadają jakiegoś typu zamknięcie od góry np. w formie przeszkleń, czy pozostają otwarte.





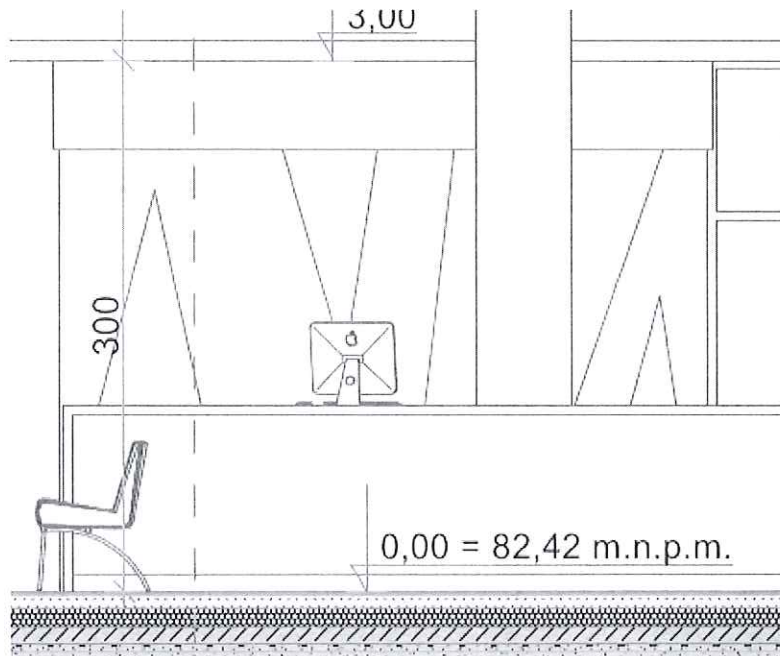
Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl



Odpowiedź: Ściany szklane systemowe do wysokości sufitu podwieszanego - szczegóły montażu uzależnione od doboru dostawcy systemu.

- 6) Proszę o informację jak wykończone mają być zewnętrzne ściany zaplecza recepcji. Na rysunku poniżej widoczne są przekątne wzory, nie ma jednak informacji z czego są wykonane.



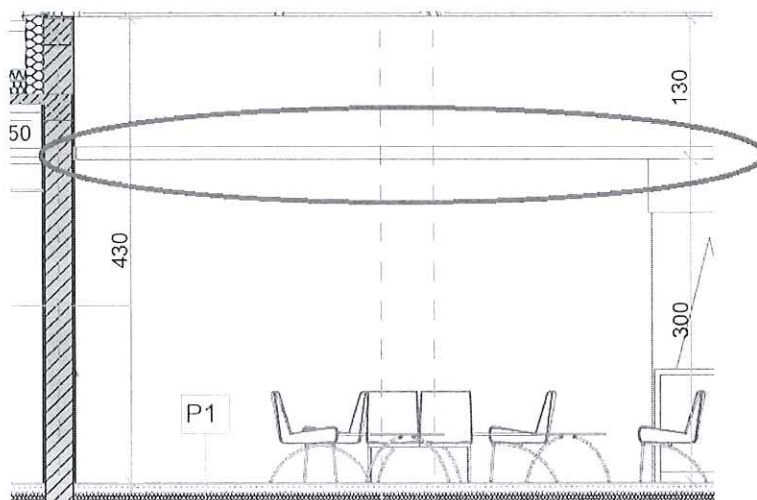
Odpowiedź: Okładzina ścienna w połączeniu z zabudową recepcji oraz tablicą informacyjną (logo, nazwa, itp.).



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

- 7) Proszę o wyjaśnienie jaką funkcję pełni i z czego wykonany jest widniejący na poniższym rysunku, zaznaczony w okręgu element.



Odpowiedź: Na rysunku pokazano fragment przekroju pionowego przez główny hol. W przedmiotowym holu w tym miejscu dolna linia na rzędnej 3,00m przedstawia sufit podwieszony pomieszczeń za ścianą nośną holu.

- 8) Brak w projekcie wyrzutni dachowych – prosimy o uzupełnienie w projekcie i w przedmiarach.

Odpowiedź: Wszystkie wyrzutnie powietrza są pokazane w projekcie (Instalacji wentylacji – rzut dachu). Jeżeli występują różnice pomiędzy projektem a kosztorysem należy przyjąć obmiary z projektu i dokonać zmiany poprzez zapis w nowym katalogu rozdział 17.

- 9) Brak w projekcie instalacji przyłączeniowej do agregatu – prosimy o uzupełnienie jak wyżej.

Odpowiedź: Zasilanie agregatu ujęto w projekcie.

- 10) Różnice w ilościach odnośnie przewodów instalacji wentylacji: kanały prostokątne: podano ilość 125 m2, winno być 447 m2 – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź: Zestawienie materiałów było utworzone automatycznie w programie. Zgodnie z zapisem w punkcie „Zestawienie elementów wentylacji” zestawienie to należy traktować pomocniczo, należy sprawdzać z rysunkami oraz opisem technicznym.

- 11) Brak w projekcie (na rzutach) klap przeciwpożarowych z wyzwalaczem topikowym – prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź: Uzupełniono.

- 12) Czy zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania polikrystalicznych modułów fotowoltaicznych o większej mocy tj. 270, 280 -290Wp z założeniem, że pozostałe parametry wymagane projektem zostaną spełnione? W związku z postępowaniem technologicznym w branży fotowoltaicznej, moduły o mocy 260Wp są praktycznie niedostępne obecnie i



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

możliwe jest ich całkowite wycofanie z produkcji w 2 i 3 kwartale roku 2019.

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie modułów o parametrach lepszych niż zaproponowane w projekcie czyli o mocy powyżej 260 Wp pod warunkiem że ich moc sumaryczna będzie równa lub większa od tej podanej w projekcie.

- 13) Czy możliwe będzie zaproponowanie innego modelu polikrystalicznego modułu fotowoltaicznego (w cenie oferty) w momencie faktycznej realizacji inwestycji p. w wyniku wycofania z produkcji danego modelu, zaprzestania produkcji modułów o takiej mocy?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie modułów o parametrach lepszych niż zaproponowane w projekcie czyli o mocy powyżej 260 Wp pod warunkiem że ich moc sumaryczna będzie równa lub większa od tej podanej w projekcie.

- 14) Czy przy wykonaniu instalacji fotowoltaicznej wytycznymi odnośnie jej wielkości jest jej moc, liczona jako suma mocy modułów tj. 27,56kWp, czy liczba modułów tj. 106. W przypadku zastosowania modułów o większej mocy np. 280Wp i przyjmując za punkt odniesienia liczbę modułów - moc całej instalacji wzrosłaby do 29,68kW, co automatycznie wymagałoby zmiany inwertera na ten o większej mocy znamionowej?

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie modułów o parametrach lepszych niż zaproponowane w projekcie czyli o mocy powyżej 260 Wp pod warunkiem że ich moc sumaryczna będzie równa lub większa od tej podanej w projekcie.

- 15) Czy zamawiający dopuszcza zmianę układu instalacji fotowoltaicznej ze względu na brak możliwości montażu w takiej konfiguracji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że lokalizacja paneli fotowoltaicznych zostanie określona podczas realizacji zamówienia.

- 16) Czy zamawiający dopuszcza możliwość zaproponowania konstrukcji wsporczej pod moduły o parametrach nie gorszych niż podane w projekcie z założeniem innego sposobu montażu np. bezinwazyjna, jeżeli wizja lokalna i ostateczne wykonanie prac budowlanych uniemożliwią bezpośrednie mocowanie się do konstrukcji dachu?

Odpowiedź: Tak.

- 17) Opis architektury wskazuje w zestawieniu pomieszczeń, że część sufitów holu należy wykonać jako „gładki”, co Zamawiający ma na myśli pod tym określeniem.

Odpowiedź: Szczegółowe wyjaśnienia znajdują się w dokumentacji uzupełniającej.

- 18) Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający ma na myśli pod hasłem „farba 1; farba2” opisanym w zestawieniu pomieszczeń uzupełnień do opisu architektury.

Odpowiedź: Szczegółowe wyjaśnienia znajdują się w dokumentacji uzupełniającej.

- 19) Projekt przewiduje wykonanie posadzek anhydrytowych grubości 8cm. Z uwagi na występowanie ogrzewania podłogowego wykonanie posadzek anhydrytowych jest jak najbardziej uzasadnione, ale odpowiednią wytrzymałość i jeszcze lepsze właściwości termiczne, tzn. mniejsze ograniczenie przepływu ciepła i większe „oddawanie” temperatury z instalacji c.o. do pomieszczeń będzie posiadała posadzka grubości 5cm. Czy Zamawiający zezwala na wykonanie posadzek grubości 5cm?

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć 8 cm.



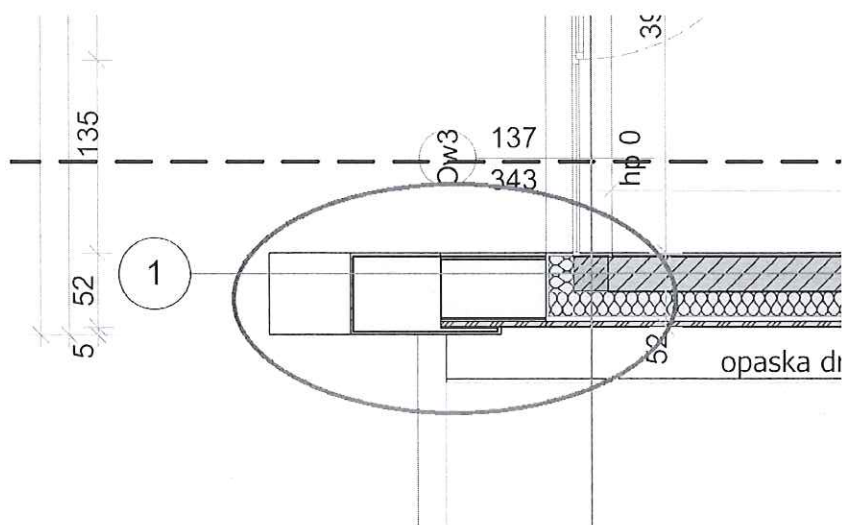
Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

- 20) Opis architektury pkt. 4.3 przywodzi sposób wykończenia ścian profesjonalnymi okładzinami ściennymi Vescom. Ten typ wykończenia nie pojawia się w zestawieniu pomieszczeń. Proszę o wyjaśnienie, gdzie należy zastosować wspomniane okładziny.

Odpowiedź: Szczegółowe wyjaśnienia co do miejsc zastosowania okładzin ściennych znajdują się w dokumentacji uzupełniającej.

- 21) Proszę o udzielenie informacji w jaki sposób i z jakich materiałów wykonany jest element ukośny elewacji widniejący na poniższym rysunku.



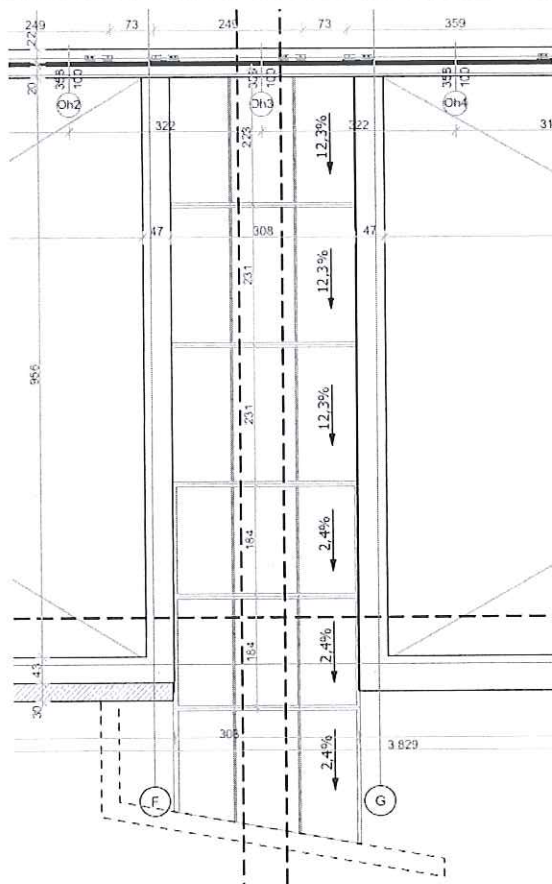
Odpowiedź: Należy wykonać ruszt stalowy z profili zamkniętych kwadratowych 30x30x3mm obłożonych płytą OSB do której należy mocować wyprawę elewacji danej ściany.

- 22) Proszę o przesłanie szczegółowych wytycznych wykonania zadanie szklanego, głównego wejścia na hol przychodni (rodzaje materiałów, zastosowane systemy).



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl



Odpowiedź: Konstrukcja stalowa zadaszenia została przedstawiona na rysunkach konstrukcyjnych od K-28 do K-31. Na tej konstrukcji należy wykonać przeszklenie systemowe - może to być dowolny system gwarantujący odpowiednią przenikalność cieplną (nad częścią zamkniętą).

23) Proszę o przesłanie detalu montażu kratownic aluminiowych widniejących na elewacji.

Odpowiedź: Zagadnienie montażu kratownic zostało wskazane we wcześniejszych wyjaśnieniach.

24) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt drogowy lub wyszczególnienie konkretnych warstw drogowych każdego rodzaju terenu utwardzonego.

Odpowiedź: Projekt drogowy znajduje się w dokumentacji.

25) Proszę o weryfikację ilości przedmiarowych związanych z PZT, gdyż są one znacząco nie doszacowane. Poniżej przedstawiam najbardziej rażące pozycje.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

				Przedmiar Inwestor	Sprawdzony przedmiar
4		KORYTOWANIE WRAZ Z PROFILOWANIEM I ZAGĘSZCZENIEM PODŁOŻA			
6 d.4	KNNR 6 0101-03	Koryta o głębokości średniej 70cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane mechanicznie w gruncie kategorii II-VI - drogi manewrowe, dojazdowe, miejsca postojowe, zjazd.	m2	3 173,00	3 697,95
7 d.4	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-VI - drogi manewrowe, dojazdowe, miejsca postojowe, zjazd.	m2	3 173,00	3 697,95
8 d.4	KNNR 1 0205-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m ³ w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 5-10t na odległość 1km - drogi manewrowe, dojazdowe, miejsca postojowe, zjazd.	m3	2 221,10	2 588,57
5		WARSTWY ODSĄCAZAJĄCE / PODSYKA PIASKOWA			
12 d.5	KNNR 6 0112-02	Wykonanie warstwy odsączającej z gruntu niewysadzinowego (CBR>20%, k ₁₀ > 8 m/dobę) grub. 25 cm - drogi manewrowe, dojazdowe, miejsca postojowe, zjazd	m2	3 173,00	3 697,95
6		OCZYSZCZENIE, SKROPIENIE WARSTW KONSTRUKCYJNYCH			
13 d.6	KNR AT-03 0202-01	Mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową na zimno przy zużyciu emulsji 0,8kg/m ²	m2	3 173,00	3 697,95
7		PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE			
14 d.7	KNNR 6 0113-02	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizacja mechaniczna 0/31,5 mm grubości 20 cm - miejsca postojowe, drogi manewrowe, zjazd, pobocza	m2	1 948,00	2 975,45
15 d.7	KNNR 6 0113-02	Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, stabilizacja mechaniczna 0/31,5 mm grubości 25 cm - drogi p.poż.	m2	1 283,00	1 792,94
8		ULEPSZENIE PODŁOŻA Z GRUNTÓW LUB KRUSZYW SPOIWAMI			
16 d.8	KNR AT-03 0201-02	Wzmocnienie podłoża /warstwa mrozochronna - wykonanie warstwy ulepszanego podłoża (grunt nawieziony, stabilizowany cementem RM=2,5 Mpa, grub. 20 cm - miejsca postojowe, drogi manewrowe, p.poż, zjazd	m2	3 173,00	3 697,95
9		NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ			
17 d.9	KNR 2-31 0511-03	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, grub. 4 cm - drogi manewrowe, zjazd, - barwa szara	m2	1 046,00	1 164,27
18 d.9	KNR 2-31 0511-02	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grub. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, grub. 4 cm - drogi manewrowe, zjazd, - barwa szara	m2	1 121,00	1 270,44
19 d.9	KNR 2-31 0511-03	Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, grub. 4 cm - miejsca postojowe, drogi p.poż - barwa kolor	m2	2 127,00	2 533,68
12		KRAWĘŻNIKI BETONOWE			



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

23 d.12	KNNR 6 0403-03	Ustawienie krawężników betonowych (wystające) o wymiarach 12/15*30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4, grub. 4 cm z wykonaniem ław betonowych z betonu C-12/15 wraz z oporem na podsypce piaskowej grub. 10 cm	m	652	863,00
1.1		Trawniki			
1 d.1.1	KNR 2-21 0101-01	Usunięcie wszelkich zanieczyszczeń tj. kamieni, gruzu, pozostałości roślin, śmieci na terenie trawnika	m3	65,51	881,38
2 d.1.1	KNR 2-21 0101-04	Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1km	m3	65,51	881,38
3 d.1.1	KNNR 1 0113-01	Usunięcie za pomocą spycharek warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 15cm	m2	6 550,82	8813,81
4 d.1.1	KNNR 1 0205-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,40m3 w ziemi kategorii I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 5-10t na odległość 1km	m3	982,62	1322,0715
5 d.1.1	KNNR 1 0502-01	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m2	6 550,82	8813,81
6 d.1.1	KNNR 1 0205-04	Dowiezienie z odl. ok. 1 km i rozścielenie mechaniczne oraz ręczne ziemi urodzajnej pod założenie trawników na terenie płaskim z transportem urobku samochodami samowyładowczymi 5-10t na odległość 1km wraz z kosztem ziemi	m3	982,62	1322,0715
7 d.1.1	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie mechaniczne oraz ręczne ziemi urodzajnej pod założenie trawników warstwą 15cm	m3	982,62	1322,0715
8 d.1.1	KNR 2-21 0403-03	Wykonanie trawników dywanowych siewem na terenie płaskim przy uprawie mechanicznej z traw gotowych w dawce 4 kg/100 m2, z przykryciem warstwą gleby grubości 0,5-1,0 cm; z nawożeniem mieszkanką nawozów wieloskładnikowych w dawce 3 kg/100 m2 z wymieszaniem z podłożem	ha	0,65	0,88
9 d.1.1	KNR 2-21 0702-06	Pielęgnacja trawników na terenie płaskim, polegająca koszeniu i zagrabieniu skoszonej trawy, wysianiu nawozów mineralnych i dosianiu nasion, pieleniu i podlewaniu;	m2	6 550,82	8813,81

Przedmiary zostały sporządzone na podstawie rysunku „PW.01.1 Projekt Zagospodarowania Terenu” w granicach opracowania.

Odpowiedź: Zamawiający uznaje zmiany ww. obmiarach. W pozostałej części obmiary pozostają bez zmian.

1. Z uwagi na wiele niewyjaśnionych nieścisłości poruszonych w pytaniach Podwykonawców oraz okres świąteczno-noworoczny, obecny termin składania ofert (28.12.2018r.) uniemożliwia przygotowanie konstruktywnej oferty, co może wpłynąć na niepotrzebne zawyżenie ceny. Proszę o przedłużenie składania ofert do 10.01.2019r.

Odpowiedź: Zamawiający wydłużył składanie ofert do 10 stycznia 2019 roku.



Gmina Łysomice

87-148 Łysomice, ul. Warszawska 8
e-mail: przetargi@lysomice.pl

Ofertę do niniejszego postępowania należy składać do 10 stycznia 2019 r. do godz. 10:00, termin otwarcia ofert 10 stycznia 2019 r. o godz. 10:30.

Wyjaśnienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców.


WÓJCI GMINY
mgr inż. Piotr Kowal

GMINA ŁYSOMICE

ul. Warszawska 8, 87-148 Łysomice,
woj. Kujawsko-pomorskie
tel. 56 678 32 22, fax 56 678 35 05

NIP: 879-25-93-527
REGON: 87-111-87-38
www.lysomice.pl